

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s přísl. ustan. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

na stavební práce: Výměna protipožárních a interiérových dveří

Zhotovitelem:

HSE spol. s r. o

Nerudova 957, 396 01 Humpolec

Zapsané v obch. Rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka C 1198

Zastoupeným:

Pavel Beneš, jednatel

Ve věcech smluvních:

Pavel Beneš, jednatel

Ve věcech technických:

Pavel Pinkas

Telefon/fax:

email:

bankovní spojení:

IČO:

450 33 145

DIČ:

CZ45033145

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatelem:

**Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice,
příspěvková organizace**

Snědovice 1, 411 74 Snědovice

Zastoupeným:

Mgr. Rostislavem Kolačevem – ředitel ÚSP Snědovice

Ve věcech smluvních:

Mgr. Rostislavem Kolačevem

Ve věcech organizačních:

Mgr. Hana Cutychová,

Ve věcech technických:

Mgr. Hana Cutychová

IČ:

70948062

Telefon/fax:

bankovní spojení:

(dále jen objednatel na straně druhé)

I. Předmět plnění:

1) Touto smlouvou o dílo (dále též jen SOD) se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy.

Předmětem plnění je: Výměna protipožárních a interiérových dveří, dle VZ-7018/2025 a dle přílohy č. 1. s předepsanou požární odolností. Předmětem plnění jsou stavební práce, dodávka nových dveří, instalace všech nových dveří, včetně dopravy a uvedení do provozu, včetně demontáže stávajících dveří, včetně zárubní, zednické začistění, výmalba, opravy podlahové krytiny a soklů v kontaktních místech, včetně likvidace původních dveří, zárubní a stavebního odpadu.

2) Příloha č. 1 je komplexní specifikací nabídky zhotovitele. V nabídce uvedená cena a její rozpis slouží pro účely:

- Fakturace
-

- 3) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu plnění smlouvy.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a požadavky objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele. Je však povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající charakteru a významu objektu. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené normy ČSN se pro předmět díla dle této smlouvy považují za normy závazné.
- 7) Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
- 8) Místem plnění předmětu smlouvy je: Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace, Snědovice 1, 411 74 Snědovice.

II. Časové plnění:

- 1) Termín odevzdání úplně dokončeného díla v místě plnění : KT49 2025

III. Cena plnění:

- 1) Celková cena plnění na rozsah uvedený v čl. I a v Příloze č. 1 k SOD je stanovena v souladu s veřejnou zakázkou na stavební práce – VZ-7018/2025 – Výměna protipožárních a interiérových dveří:

Celková cena včetně DPH 12 %: **2.553.320 Kč**

Celková nabídková cena bez DPH: **2.279.750 Kč**

- 2) DPH bude účtována v zákonné výši, a to způsobem dle dohodnutých platebních podmínek.
- 3) Celková cena plnění vychází z nabídky zhotovitele zpracované dle pokynů objednatele.
- 4) V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem, místem a časem plnění.

IV. Platební podmínky:

- 1) Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveným zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo mají jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
- 3) Splatnost faktury je 30 dní od data doručení.
- 4) Provedené stavební práce a dodávka dveří, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedených stavebních prací a dodávky dveří, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

V. Předání a převzetí předmětu smlouvy:

- 1) Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese až do jeho převzetí zhotovitel.
- 2) Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit a pro účely přejímky dodat veškeré doklady ve smyslu zákona 526/2020, kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů a dalších nařízení vlády, kterými se stanoví technické požadavky na výrobky.
- 3) Objednatel převezme funkční předmět smlouvy, bude-li provedení objemu stavebních prací i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a

doklady podle podmínek této smlouvy. O průběhu přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis (předávací protokol) v němž budou určeny konkrétní termíny pro odstranění jednotlivých drobných vad a nedodělků, nebránících funkčnosti díla.

4) Veškeré vztahy a lhůty vztahené v této smlouvě ke dni předání a převzetí dokončeného díla jsou vázané na závěrečnou přejímku dle tohoto článku, při které objednatel potvrdí převzetí kompletně dokončeného díla.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady:

1) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech dle nabídky zhotovitele, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Výjimku tvoří dílčí komponenty jako jsou panty, zámky, kování, samozavírače, padací lišty a mechanické příslušenství dveří, kde je záruka 24 měsíců.

2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně a na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Ke stejné povinnosti se zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných při předání díla.

3) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní u zhotovitele nejpozději do 30-ti dnů po uplynutí záruční lhůty a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční lhůty. Reklamace je nutné hlásit výhradně písemně na mailovou adresu: hsreklamace@jeldwen.com

4) Jestliže se v průběhu záruční lhůty některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. Záruční lhůty se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady.

VII. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění:

1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady, bude-li k tomu objednatelem vyzván. V opačném případě škody odstraní objednatel a zhotovitel objednateli uhradí veškeré náklady, které objednateli s odstraněním škod vzniknou.

2) Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody zhotovitel odstraní na náklady objednatele.

3) Zhotovitel bude po dobu provádění stavebních a montážních prací na vlastní náklady pojištěn proti krádeži a škodám na svém majetku, jakož i proti případným škodám způsobeným svojí činností. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

VIII. Smluvní pokuty:

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění.

2) Ustanovení o smluvních pokutách dle odst. 1) tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení termínů a skutečností podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

4) Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den.

5) Pokud zhotovitel na písemně reklamovanou vadu nebude ve smyslu čl. VI. odst. 2) reagovat do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebo si v této lhůtě nedohodne s objednatelem vzhledem k povaze reklamované vady lhůtu delší, je povinen zaplatit objednateli další jednorázovou pokutu ve výši 500 Kč za každou oprávněnou reklamaci.

6) Za pozdní úhradu objednatelem odsouhlasených daňových dokladů (faktur) zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Selhání zhotovitele:

1) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní dílčí postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu

smlouvy nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné organizaci.

2) Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu a funkčnost po dobu záruky.

3) V případě selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30-ti dnů po předložení faktury.

X. Vyšší moc:

1) Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

2) V každém případě je však strana postížená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

3) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postížená strana druhou stranu písemně informovat.

XI. Další ujednání

1) Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště a seznámí ho se specifickými místními podmínkami a riziky, včetně případného zákazu kouření v místě plnění. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární, bezpečnostní a právní předpisy.

2) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat podmínky BOZP a PO tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění pracovníků zhotovitele.

3) Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektrické energie, odběr elektrické energie zdarma pro zhotovení předmětu plnění smlouvy.

4) Ke sjednávání dohod o změnách nebo doplňcích této smlouvy jsou smluvními stranami pověřeni jednatelé.

5) Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména platným občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem.

6) Nedílnou součástí SOD jsou přílohy: 1,2

7) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

Ve Snědovicích dne:
22.9.2025

.....
Za zhotovitele:
Pavel Beneš - jednatel

.....
Za objednatele:
Mgr. Rostislav Kolačev – ředitel