SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Armádní Servisní, příspěvková organizace** |
| *Zapsaná v obchodním rejstříku u:**Zastoupená:* | Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342XXXXX  |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:**Bankovní spojení:**Číslo účtu:**ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580XXXXXXXXXXdugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | XXXXX |
| *- ve věcech technických:* | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a**  |  |
|  | **DEKONTA, a.s.** |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12280 |
| *Zastoupený:* | XXXXX |
| *Sídlo:* | Dřetovice 109, 273 42 Stehelčeves |
| *IČ, DIČ:* | 25006096, CZ25006096 |
| *Bankovní spojení:**Číslo účtu:**ID datové schránky:* | XXXXXXXXXXjm4uvpx |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | XXXXX |
| *- ve věcech technických:**(tel./email)* | XXXXXXXXXX  |

*(dále jen „zhotovitel“)*

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací (dále jen „PD“) na zajištění realizace akce „Pardubice letiště – demolice centrální kotelny na LTO a parovodů“ (dále jen „stavba“) v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 62/2013 Sb.,v platném znění, dle podmínek a rozsahu obecného zadání. Předmětem smlouvy je i získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.

Dílo je rozděleno do dvou částí:

1. *odstranění kotelny a skladu paliva*
* jednopodlažní budova, částečně podsklepená, obestavěná plocha cca 900 m2;
* sedlová střecha, plechová krytina, čtyři nerezové komíny;
* strojní část kotelny, zázemí pro topiče, přístavba – sprchy, administrativní část, sklad paliva.

Strojní část

* 4x kotel STEAMBLOC s olejovými hořáky, expanzomat 6 m3, ohřívák vody 4 m3, denní nádrž paliva 5 m3, denní nádrž vody 4 m3, chemická úpravna vody, rozdělovače, sběrače.

Sklad paliva

* - 3x nádrž – ocelová, ležatá, po 100 m3.

Podsklepená část

* kondenzační nádrž 15 m3, přečerpávací stanice topného oleje.
1. *likvidace parovodů*

Budova č. 32 – č. 33

* nadzemní teplovod ve výšce 6 m, délka 26 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry (3 ks), betonové patky.

Budova č. 32 – přes silnici

* nadzemní parovod ve výšce 6 m, délka cca 80 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky.

Odbočka k budově č. 61

* nadzemní parovod ve výšce 1,5 m, délka cca 90 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky.

Odbočka k budově č. 72

* nadzemní teplovod ve výšce 0,75 m, délka cca 35 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky, demontáž zděné šachty.

Odbočka k budově č. 117 – přes silnici

* nadzemní parovod ve výšce 0,75 m, délka cca 130 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky, demontáž zděné šachty.

Budova č. 117 – budova č. 20

* nadzemní parovod ve výšce 0,75 m, 2 m, 1 m, délka cca 330 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky.

Odbočka k budově č. 96 (vše kolem b. č. 96)

* nadzemní parovod ve výšce 0,75 m, délka cca 150 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky, demontáž zděných šachet.

Odbočka k budově č. 17

* nadzemní parovod ve výšce 0,75 m, délka cca 50 m, trubky, izolační vata, oplechování, železné podpěry, betonové patky, demontáž zděné šachty.

Tepelný zdroj – budova č. 109

* demontáž tepelného zdroje STAR 250 včetně olejového hořáku Bentone a betonového základu, demontáž plechového přístřešku, demontáž palivové nádrže 10 m3 včetně betonového podloží.

Součástí dokumentace bouracích prací bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkový rozpočet, které musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů, v platném znění, a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky. PD, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce.

Rozsah požadovaných prací:

* 1. Zpracovat PD stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění. Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
	2. Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Inženýrská činnost pro vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby u příslušného vojenského úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků).
	3. Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
	4. PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
	5. PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
	6. Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění („slepý soupis  s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací - vzorec“) s  výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu, neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
	7. Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2017.
	8. Ověřit výskyt inženýrských sítí, návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
	9. Posoudit dle § 44 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, nutnost stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.

Prováděcí výkresy zpracovat v příslušném měřítku tak, aby bylo technické řešení postupu bourání zřejmé a přehledné.

Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem v místě. Zjištěné poznatky budou zapracovány do dokumentace.

Objednatel poskytne dostupnou výkresovou dokumentaci, kterou má k dispozici (půdorysy, řezy a pohledy kotelny a uhelny).

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

**II.** **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení: dle bodu 11.2. této smlouvy

Termín ukončení = odevzdání díla: 4 měsíce od podpisu smlouvy

 (včetně odevzdání dokladové části)

Termín ukončení plnění je předložení pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby a dalších dokladů dle bodu I.a) a I.b) této smlouvy.

Místo plnění: Letiště Pardubice – vojenský areál,

místem předání díla je sídlo objednatele.

**III.** **CENA DÍLA**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: **195.000 Kč**

slovy: “stodevadesátpěttisíc korun českých“

Rozklad ceny je přílohou č. 1 této smlouvy.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD, podle toho co nastane dříve, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

###### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
4. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
	2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1.000.000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla (myšleno PD).
	3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I. písmeno a) této smlouvy. Cena za výkon AD je 350 Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy.Maximální uvažovaná celková výše odpracovaných hodin AD nepřesáhne 100 hodin.
	4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
	5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

* 1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. této smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy na adrese sídla objednatele.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 %  z fakturované částky za každý den prodlení.
	2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
	3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně jeho vinou.
	4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
	5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou odpověď.
	6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
	1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady**

* 1. Záruční doba na PD se stanoví v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
	2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
	3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídízákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
	2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
	3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
	4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
	5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden oboustranně podepsaný výtisk.
	6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozklad ceny

V Praze dne: V Dřetovicích dne:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Armádní Servisní, příspěvková organizace DEKONTA, a.s.

 XXXXX XXXXX

 XXXX XXXX