

Dodatek č. 1 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

č. smlouvy klienta: **S 615/2025/KS**

č. smlouvy ESCO: **24I0076-20329-0**

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 02.07.2025, č. 615/2025/KS (dále jen „**Dodatek**“) se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název zadavatele: **Městská část Praha 6**

Právní forma: Městská část

Sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ: 00063703

DIČ: CZ 00063703

(dále jen „**Klient**“)

a

Název ESCO: **ENESA a.s.**

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň

Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

Zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petra Šárová, místopředsedkyně představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 35-6930270207/0100

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.07.2025 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií (dále jen „**akce**“).
2. S ohledem na průběh realizace projektu se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

Článek 2. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
2. Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech odst. 3 se ruší a nově zní:
*„ESCO se zavazuje do 150 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací pro objekty zařazené do realizační fáze A (dále jen „**předběžná zpráva A**“) i do realizační fáze B (dále jen „**předběžná zpráva B**“). V předběžných zprávách minimálně uvede:*
 - a) *zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení; součástí zprávy bude detailní popis těchto odchylek či nesrovnalostí;*
 - b) *pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky; součástí zprávy bude návrh ceny, dopadu na úspory (původně garantované a nové) a dopad na smluvní podmínky.*

Ověření stavu využití energie a předložení písemné zprávy ve smyslu věty první tohoto odstavce v objektech MŠ Za Oborou a MŠ Waldorfská (všechna opatření) a v objektech ZŠ a MŠ T. G. Masaryka (opatření OP4, OP6), MŠ Juarézova (OP4, OP6), ZŠ Norbertov (OP4, OP6), ZŠ Náměstí Svobody (OP4) a ZŠ Emy Destinnové (OP4, OP6) se ESCO zavazuje provést do 90 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

ESCO je oprávněn předložit část zprávy o ověření stavu v případě, že bude dokončeno ověření stavu všech navržených opatření daného stavebního objektu, a Klient se zavazuje ji projednat.“

3. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.

2. Jakékoliv změny a doplňky tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li v Dodatku výslovně stanoveno jinak.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
6. ESCO bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.09.2025 č. RMČ-3092/2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

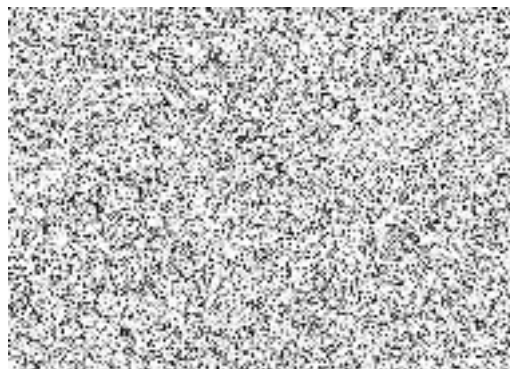
Přílohy:

Nové znění Přílohy č. 4 Harmonogram realizace akce

za Klienta:

Za ESCO:

Mgr. Jakub Stárek
starosta



Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva

Příloha č. 4

Harmonogram realizace projektu

Očekávaný harmonogram projektu je uveden níže, přičemž tento harmonogram je platný za následujících podmínek:

- nabytí účinnosti Smlouvy nastane nejpozději 7.7.2025;
- stavební řízení na opatření, která ho vyžadují (např. fotovoltaika, zateplení objektu, výměna oken), bude trvat maximálně 30 dnů a vyjádření stavebního úřadu k realizaci těchto opatření budou kladná;
- veškerá potřebná vyjádření dotčených subjektů nezbytná ke stavebnímu řízení budou z hlediska realizace příslušných opatření kladná a budou trvat maximálně 30 dnů;
- umožnění práce na opatření bez dalších omezení;
- posudky statika na umístění FVE na stávající střechy potvrdí, že na střešní konstrukce je možné instalovat FV panely v požadovaném rozsahu bez nutnosti statického řešení konstrukce;
- během průběhu realizace daného opatření nebudou mimořádné (nestandardní) podmínky, které by znemožňovali bezpečnou a technologicky správnou realizaci tohoto opatření;
- bude dodržena maximální součinnost ze strany Klienta a provozovatelů jednotlivých objektů.

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno upřesnění harmonogramu realizace projektu včetně případného posunu termínů realizace a předání s ohledem na reálné datum účinnosti smlouvy a skutečnosti zjištěné v rámci procesu ověření stavu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 Smlouvy.

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených objektů.

V rámci podrobného harmonogramu realizace mohou být v souladu se smlouvou stanoveny termíny postupných předání dokončených částí díla, na které je vázána fakturace dokončených a předaných částí díla. Na tyto termíny postupných předání se nevztahuje smluvní pokuta dle čl. 37 Smlouvy.

Ověření stavu využití energie a předložení písemné zprávy ve smyslu čl. 5 odst. 3 Smlouvy v objektech MŠ Za Oborou a MŠ Waldorfská (všechna opatření) a v objektech ZŠ a MŠ T. G. Masaryka (opatření OP4, OP6), MŠ Juarézova (OP4, OP6), ZŠ Norbertov (OP4, OP6), ZŠ Náměstí Svobody (OP4) a ZŠ Emy Destinnové (OP4, OP6) se ESCO zavazuje provést do 90 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.



		ČINNOST	od	do	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25	I.26	II.26	III.26	IV.26	V.26	VI.26	VII.26	VIII.26	IX.26	X.26	XI.26	XII.26	I.27	II.27	III.27	IV.27	V.27	VI.27	VII.27	VIII.27	IX.27	X.27	XI.27	XII.27	I.28	XII.37	
II. Etapa: Provedení základních opatření	REALIZAČNÍ FÁZE A	SO-09	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.01.2026	23.08.2026																																	
		OP2 - Instalace FVE	01.04.2026	23.08.2026																																		
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2026	23.08.2026																																		
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2026	23.08.2026																																		
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2026	23.08.2026																																		
		OP7-A - Výměna střešního pláště	01.04.2026	23.08.2026																																		
		OP8 - Instalace vnějších stínící techniky	01.03.2026	23.08.2026																																		
		ukončení realizační fáze A, předání a převzetí		23.08.2026																																		
	REALIZAČNÍ FÁZE B	SO-01	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																	
			OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																	
			OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																	
			OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																	
			OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																	
			OP6 - Výměna tepelného zdroje	01.03.2027	22.08.2027																																	
			OP7-A - Zateplení konstrukcí k nevyt. prostorům	01.09.2026	22.08.2027																																	
			OP7-B - Výměna oken a dveří	01.03.2027	22.08.2027																																	
		OP7-C - Zateplení obvodových stěn	01.03.2027	22.08.2027																																		
		OP8 - Instalace vnějších stínících prvků	01.03.2027	22.08.2027																																		
		SO-03	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																	
			OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																	
			OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																	
			OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																	
			OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																	



			ČINNOST	od	do	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25	I.26	II.26	III.26	IV.26	V.26	VI.26	VII.26	VIII.26	IX.26	X.26	XI.26	XII.26	I.27	II.27	III.27	IV.27	V.27	VI.27	VII.27	VIII.27	IX.27	X.27	XI.27	XII.27	I.28	II.28	III.28				
II. Etapa: Provedení základních opatření REALIZAČNÍ FÁZE B	SO-07	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	05.01.2027	22.08.2027																																							
		OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																							
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP6 - Výměna tepelného zdroje	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP7-A - Rekonstrukce střechy a stropu k nevýt pūdē	01.01.2027	22.08.2027																																							
		OP7-B - Výměna oken a dveří	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP7-C - Zateplení obvodového pláště	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP8 - Instalace vnějších stínících prvků	01.03.2027	22.08.2027																																							
	SO-08	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																							
		OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																							
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP6 - Výměna tepelného zdroje	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP7-B - Výměna oken a dveří	01.03.2027	22.08.2027																																							
	SO-10	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																							
		OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																							
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																							
		OP7-A - Zateplení střechy	01.04.2027	22.08.2027																																							
		OP7-B - Repase stávajících oken	01.03.2027	22.08.2027																																							
		OP8 - Instalace vnější stínící techniky	01.03.2027	22.08.2027																																							
		ukončení realizační fáze B, předání a převzetí		22.08.2027																																							
III. Etapa: garance, EM		poskytování energetického managementu a garancí za úsporu	01.01.2028	31.12.2037																																							