



MHMPXPQHLSRJ

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/83/01/022826/2015 ze dne 1. 5. 2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

Roman Šplíchal

bytem [redacted] Praha 4

r.č.: [redacted]

(dále jen „původní nájemce 1“)

a

JUDr. Alexandr César

bytem [redacted]

251 01 Čestlice

r.č.: [redacted]

(dále jen „původní nájemce 2“)

(dále společně jen „původní nájemce“)

a

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „pronajímatel“)

a

Roman Šplíchal

bytem [redacted] Praha 4

r.č.: [redacted]

(dále jen „nový nájemce 1“)

a

Matěj Hrůza

bytem [redacted] Praha 10

r.č.: [redacted]

(dále jen „nový nájemce 2“)

(dále společně jen „nový nájemce“)



MHMPXPQHLSRJ

(pronajímatel, původní nájemce a nový nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

1. Původní nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 1. 5. 2016 smlouvu, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc.č. 1251 v k.ú. Háje o výměře 98 m². Smlouva v kopii je jako příloha č. 1 součástí tohoto dodatku.
2. Nový nájemce 2 prohlašuje, že mu je obsah smlouvy znám.
3. Původní nájemce 2 jako postupitel tímto postupuje ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na nového nájemce 2 jako postupníka svá práva a povinnosti ze smlouvy, které nový nájemce 2 tímto přijímá a vstupuje do práv a povinností původního nájemce 2 z této smlouvy. Pronajímatel jako postoupená strana vyjadřuje s postoupením souhlas. Postoupení je vůči pronajímateli účinné nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Původní nájemce 2 tímto výslovně potvrzuje, že okamžikem účinnosti postoupení dle tohoto dodatku pozbývá jakýchkoli práv vůči pronajímateli z postupované smlouvy a pronajímatel je povinen plnit a uplatňovat svá práva ze smlouvy toliko vůči novému nájemci 2.

II.

Záhlaví smlouvy na straně nájemce se ruší a nově zní:

Roman Šplíchal

bytem [redacted] Praha 4

r.č.: [redacted]

a

Matěj Hruza

bytem [redacted] Praha 10

r.č.: [redacted]

(dále jen „nájemci“)

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto



MHMPXPQHLSRJ

dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle tohoto odstavce bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž původní nájemce 2 obdrží 1 stejnopis, pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, nový nájemce 1 stejnopis a nový nájemce 2 rovněž 1 stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dodatek se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2162 ze dne 22.09.2025. Záměr na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím: MHMP 801783/2025 od 01.08.2025 do 18.08.2025.

Příloha č. 1: Kopie smlouvy

V Praze dne 25-09-2025



původní nájemce 2
JUDr. Alexandr César

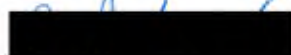


původní nájemce 2
Roman Šplíchal

V Praze dne 25-09-2025



nový nájemce 1
Roman Šplíchal



nový nájemce 2
Matěj Hruza

V Praze dne 29-09-2025



pronajímatel
hlavní město Praha
Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem





MHMPXP3467KA

Stejnopis č. 2

Nájemní smlouva

Smlouva č. NAP/83/01/022826/2015

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití
majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Šplíchal Roman

[Redacted signature]

a

César Alexandr JUDr

[Redacted signature]

(dále jen „nájemci“)

na straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1251 o výměře 98 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Háje, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 793 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyli pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Pronajímatel přenechává nájemcům do užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, viz přílohy této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy jako zastavěnou plochu stavbou technického vybavení bez čp/če.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu s účinností od data podpisu smluvních stran.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 11 760,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set šedesát korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok.
Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemci se zavazují platit nájemné pronajímateli společně a nerozdílně jednorázově vždy nejpozději ke dni 30. 6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 149024-5157998/6000, VS: 0400004867, KS 0058. Tento den je současně den uskutečnění plnění.
3. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemcům, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemci se zejména zavazují:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,

- d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.
3. Nájemci jsou povinni:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodávající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemců.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemci nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provedou-li nájemci změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, jsou nájemci povinni uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemců.
5. Nájemci nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemci podmínky této smlouvy, nebo užívají-li nájemci předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjednájí nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemci na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku zastížení, nebo v případě, že si zásilku odmítnou převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručitou.

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemci při skončení nájmu nepředají pronajímateli předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 506 ze dne 8.3.2016. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8324/2015 od 6.1.2016 do 21.1.2016.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemci obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po pěti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

- 1 -05- 2016

V Praze dne.....

za pronajímatele:



21 -04- 2016

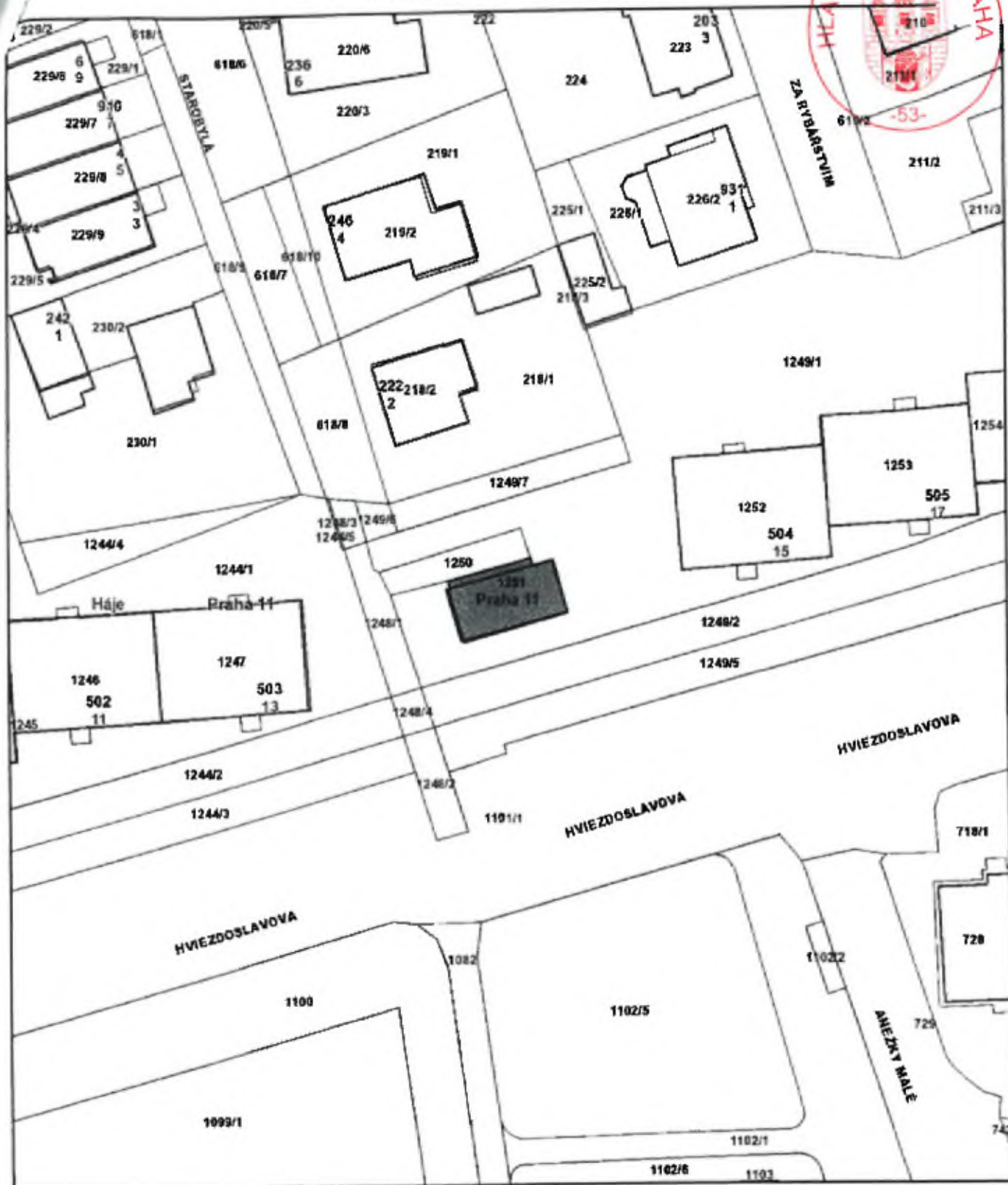
V Praze dne

za nájemce:

Roman Šplíchal

JUDr. Alexandr Česár

Háje, parc.č. 1251



prosinec 16, 2015

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |

