



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 29.09.2025

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

**Číslo objednávky: 05251700554**

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Svatoplukova 73, byt č.12, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

**Cena bez DPH: 333 480,00 Kč**

**Cena včetně DPH: 373 497,60 Kč**

**Termín: do 28.11.2025**

### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

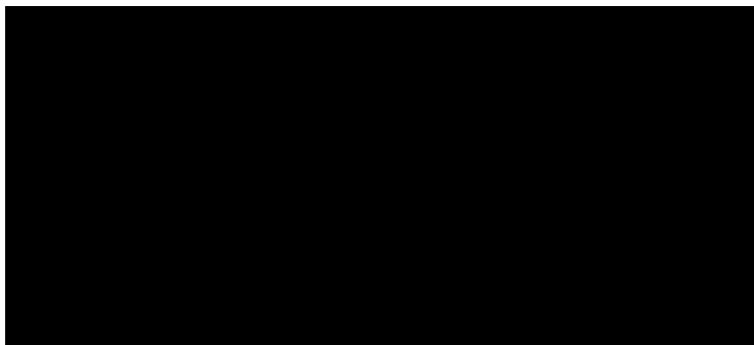
Úřad městské části Brno-Židenice  
Odbor bydlení

### Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



## Pracovní výměr

byt: Svatoplukova 73 , b.č. 12

### Zhotovitel :

Název: AREASTAV, spol. s r.o.  
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČ: 48529061

### Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice  
odbor bydlení  
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00  
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz  
IČO : 44992785

### Elektroinstalace:

**57 900,00 Kč**

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,			0,00
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,			0,00
úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového			0,00
bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	11 500,00
Nové rozvody zásuvek a světel kuchyň, pokoj ve zdi	kpl	1	18 000,00
Dodání, montáž stropních světel (koupelna, předsíň)	kpl	1	4 000,00
Dodání, montáž osvětlení kuchyňské linky	kpl	1	3 500,00
Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	5 500,00
Dodání, montáž elektrické vestavné trouby	kpl	1	9 000,00
Dodání, montáž nového ventilátoru koupelna	kpl	1	3 600,00
Revizní zpráva	kpl	1	2 800,00

### Instalaterské práce:

**40 900,00 Kč**

Úprava vodoinstalace a odpadů kuch. linka	kpl	1	5 000,00
Dodání, montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	2 500,00
Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 200,00
Umyvadlová baterie stojánková páková	ks	1	1 350,00
Vanová baterie páková	ks	1	1 600,00
Sprchový set	ks	1	800,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 200,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon, hadička 40cm	kpl	1	1 700,00
Roháčky	ks	4	800,00
Roháček kombinovaný	ks	1	250,00
Úprava plynoinstalace do Cu 4,7bm	kpl	1	3 500,00
Instalo práce	kpl	1	18 000,00
Revizní zpráva na plyn	kpl	1	3 500,00

### Zednické práce:

**49 600,00 Kč**

Sekací práce (drážky, osekání obkladu kuchyň, soklu)	kpl	1	6 000,00
Vybourání zděné příčky 2,5x 0,6	kpl	1	1 600,00
Vyrovnání zdiva pod obklad	kpl	1	3 000,00
Obklad kuchyňské linky	m2	3	2 000,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci a plynu	kpl	1	8 000,00
Vytření podlahy adhezním můstkem předsíň	m2	2	1 000,00

Penetrace podlahy a pod obklad	m2	28	9 800,00
Nivelace	m2	28	11 200,00
Odtranění plíně na čelní stěně	m2	5	3 000,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	4 000,00

<b>Podlahářské práce:</b>	<b>75 640,00 Kč</b>
---------------------------	---------------------

Demontáž stávajících podlah. lišt	bm	23	1 150,00
Demontáž stávající podlahy - parkety	m2	25	6 250,00
Pokládka OSB desek 22mm do kříže (dvě vrstvy)	m2	54	32 400,00
Podložka pod vinil	m2	28	5 600,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	31	24 800,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	25	2 500,00
Vnitřní roh	ks	14	700,00
Venkovní roh	ks	6	240,00
Středová spojka	ks	2	80,00
Levé ukončení	ks	7	280,00
Pravé ukončení	ks	7	240,00
Přechodová lišta	ks	2	1 400,00

<b>Malířské a natěračské práce:</b>	<b>25 140,00 Kč</b>
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	218	17 440,00
Nátěr protiplísňovou malbou	m2	5	1 200,00
Nátěr zárubní	ks	4	2 000,00
Náter radiátoru - žeber	ks	31	3 100,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	14	1 400,00

<b>Ostatní:</b>	<b>84 300,00 Kč</b>
-----------------	---------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 200,00
Demontáž a opět montáž stávající skříně	kpl	1	2 800,00
Demontáž stávající kuchyňské linky do L	kpl	1	2 200,00
Montáž nové kuchyňské linky	kpl	1	21 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky L	bm	1,8	3 500,00
Dodání, montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,84	3 500,00
Dodání, montáž konzole pod kuch. desku vlevo	kpl	1	2 500,00
Dodání, montáž levé ukončení a středové napojení	ks	2	3 000,00
Obklad	m2	3	1 500,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	1 800,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 80L	ks	1	5 500,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1	1 600,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	1	3 000,00
Dodání, montáž dveří(2/3 sklo) vč. kování 80L	ks	1	3 000,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	1	2 200,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	4 000,00
Přesun hmot	kpl	1	6 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	7 500,00
Doprava	kpl	1	8 000,00

**Celková cena bez DPH :**

**333 480,00 Kč**

**Celková cena s 12% DPH:**

**373 497,60 Kč**

V Brně dne 23.září 2025

Vystavil:

Ing.Zdeněk Pešák

