

Specifikace úklidových služeb

Budova: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice

Podlahová plocha:	2977
Okna:	955
Přepážky (skleněné výplně)	184

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
A	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, šatny, společenské místnosti,
B	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, pracovní místnosti
C	zejm. kuchyně, jídelny, kuchyňky,
D	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
E	zejm. výtahy
F	
G	
H	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny, úklidová komora, ostraha
I	

Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha skleněných výplní u přepážek cca	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
A	linoleum	XXX	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR Úklidové služby se vztahují i na bezpečnostní přepážky
	dlažba	XXX			

	minimální rozsah činností:
Prostory typu A	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny · běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek · běžné omytí umyvadla a baterie · úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid:	· vyprázdnění skartovačů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby) · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn · umytí dveřních klik · mytí stolů · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
Měsíční úklid:	· omytí dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací · celoplošné omytí skříní · ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn¹ · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	· mokré čištění koberců · mytí oken včetně rámců a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámců, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější) · umytí prosklených částí vstupních prostor · čištění vertikálních a horizontálních žaluzií · vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže · čištění radiátorů (dle potřeb organizace) · praní záclon a závěsů

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
B	linoleum	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	XXX		

	minimální rozsah činností:
Prostory typu B	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vyprázdnění skartovačů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby) · mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny) · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · běžné omytí umyvadel a baterií · ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace · odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic · úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor
Týdenní úklid:	· vysávání prostor s celoplošným kobercem · lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · umytí madel na zábradlí · mytí stolů a lavic · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače) · celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích · omytí dveří a zárubní · celoplošné omytí skříní · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · ometení pavučin · vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn · zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží · čištění zábradlí vč. výplní · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
C	linoleum	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	XXX		

	minimální rozsah činností:
Prostory typu C	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	· vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.) · omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích · celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	· ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku · omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
D	dlažba	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
Prostory typu D	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona · běžné omytí umyvadel a baterií · omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí · omytí a vyleštění zrcadel · dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.), · omytí sprchových koutů, van · odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn · dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) · dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku · vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přírodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků) · na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem · odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
Měsíční úklid:	· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · omytí parapetů, dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací · ometení pavučin · omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
E		XXX		Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
Prostory typu E	
Pravidelný úklid:	· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch · vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem · odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
Týdenní úklid:	· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích · vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn · nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi
Měsíční úklid:	· dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
H	dlažba	XXX		Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	linoleum	XXX		

	minimální rozsah činností:			
Týdenní úklid:	· vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · běžné omytí umyvadel a baterií · úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení závad pověřenému pracovníkovi organizace · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů) · úklid vnějších schodišť a podest u vchodů			

Měsíční úklid:	· ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací · vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn · zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · čištění rohoží · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny na dvoře budovy. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově v PO a ST od 17:00 hod, ÚT a ČT od 15:00 hod a v PÁ od 14:30 hod, nejdéle do 19:00. Generální úklid po domluvě s objednatelem. Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken a přepážek se počítá výměra skleněných otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů i skleněných výplní přepážek předpokládá oboustranné mytí vč. ráků, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).

Budova: Krajinská 42, 370 04 České Budějovice

Podlahová plocha:	389
Okna:	65
Přepážky (skleněné výplně)	

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
A	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, šatny, společenské místnosti,
B	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, pracovní místnosti
C	zejm. kuchyně, jídelny, kuchyňky,
D	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
E	zejm. výtahy
F	
G	
H	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny, úklidová komora, ostraha
I	

Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha skleněných výplní u přepážek cca	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
A	linoleum	XXX		XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba				Úklidové služby se vztahují i na bezpečnostní přepážky

	minimální rozsah činností:
Prostory typu A	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny · běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek · běžné omytí umyvadla a baterie · úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid:	· vyprázdnění skartovačů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby) · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn · umytí dveřních klik · mytí stolů · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
Měsíční úklid:	· omytí dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací · celoplošné omytí skříní · ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn¹ · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	· mokré čištění koberců · mytí oken včetně rámců a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámců, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější) · umytí prosklených částí vstupních prostor · čištění vertikálních a horizontálních žaluzií · vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže · čištění radiátorů (dle potřeb organizace) · praní záclon a závěsů

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
B	linoleum	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	XXX		

	minimální rozsah činností:
Prostory typu B	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vyprázdnění skartovačů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby) · mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny) · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · běžné omytí umyvadel a baterií · ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace · odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic · úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor
Týdenní úklid:	· vysávání prostor s celoplošným kobercem · lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · umytí madel na zábradlí · mytí stolů a lavic · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače) · celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích · omytí dveří a zárubní · celoplošné omytí skříní · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · ometení pavučin · vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn · zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží · čištění zábradlí vč. výplní · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
C	linoleum	XXX	XXX	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba			

	minimální rozsah činností:
Prostory typu C	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	· vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.) · omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích · celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	· ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku · omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
D	dlažba	XXX		Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
Prostory typu D	
Pravidelný úklid:	· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona · běžné omytí umyvadel a baterií · omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí · omytí a vyleštění zrcadel · dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.), · omytí sprchových koutů, van · odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn · dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) · dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku · vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přírodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků) · na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem · odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
Měsíční úklid:	· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · omytí parapetů, dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací · ometení pavučin · omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
E				Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
Prostory typu E	
Pravidelný úklid:	· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch · vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem · odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
Týdenní úklid:	· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích · vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn · nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi
Měsíční úklid:	· dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
H	dlažba	XXX		Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	linoleum			

	minimální rozsah činností:			
Týdenní úklid:	· vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · běžné omytí umyvadel a baterií · úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení závad pověřenému pracovníkovi organizace · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů) · úklid vnějších schodišť a podest u vchodů			

Měsíční úklid:	· ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací · vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn · zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · čištění rohoží · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny na dvoře budovy. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově v PO a ST od 17:00 hod, ÚT a ČT od 15:00 hod a v PÁ od 14:30 hod, nejdéle do 19:00. Generální úklid po domluvě s objednatelem. Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken a přepážek se počítá výměra skleněných otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů i skleněných výplní přepážek předpokládá oboustranné mytí vč. ráků, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).