

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Petr Sládek

Rodné číslo: 69 [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED] Ústí nad Labem

na straně jedné jako „Prodávající“

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

na straně druhé jako „Kupující“

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města
Ústí nad Labem č. 333/19Z/25 ze dne 30. 6. 2025 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je výlučným vlastníkem

- a) pozemku p. č. 2255 o výměře 530 m², druh pozemku – jiná plocha, způsob využití - ostatní plocha,
- b) pozemku p. č. 2254 o výměře 17 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- c) stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 2254,

zapsaných jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 11700, katastrální území a obec Ústí nad Labem, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, přičemž tyto **pozemky p. č. 2255, 2254 a stavba bez čp/če v k. ú. Ústí nad Labem** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující Předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Koupí Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 30. 6. 2025 usnesením č. 333/19Z/25.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy, uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v čl. 1 této kupní smlouvy za **kupní cenu ve výši 1.860.000,- Kč** (slovy jeden milion osmset šedesát tisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3908-032/2025TR ze dne 27. 4. 2025.
- 3.2 Kupní cena uvedená v čl. 3 odst. 1. této kupní smlouvy byla sjednána dohodou, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího č. [REDACTED] v plné výši do 14 dní od dne zápisu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní vady.
- 4.2 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.3 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.4 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.5 Prodej Předmětu koupě bude realizován za předpokladu, že Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa prodá Prodávajícímu pozemky p. č. 5078/3 o výměře 980 m², způsob využití – manipulační plocha, druh pozemku – ostatní plocha, a p. č. 5080/1 o výměře 1116 m², způsob využití – neplodná půda, druh pozemku – ostatní plocha, vše k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 4.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Kupující.
- 4.8 Prodávající tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen Kupujícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchovávání dalším zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách kupujícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.

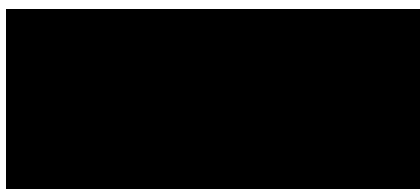
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 5.2 Tato kupní smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží Kupující a jedno obdrží Prodávající.

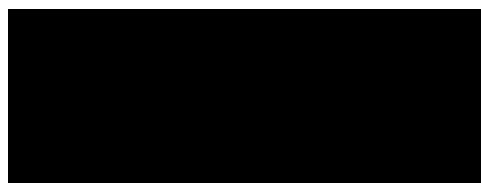
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se strany této kupní smlouvy zavazují uzavřít k této kupní smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 30. 6. 2025



Ing. Petr Sládek



Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědícký, primátor