

Objednávka č. VZMCII25018 - Stavební opravné práce bytové jednotk...

Datum objednávky: 22.9.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Kardašovská 753, 754, 755, 756 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Kardašovská 754, Praha 14

Objednáváme u vás stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Kardašovská 754, Praha 14

Přílohy

CN- Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Kardašovská 754, Praha 14.pdf

Předpokládaná cena 232 411,09 Kč bez DPH	Termín dodání 30.11.2025
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Lucie Heroldová	Dne 24.9.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE

BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Kardašovská 754, Praha 14 - Hloubětín, [REDACTED]
Stavba:	Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED]

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Stavební opravné práce				
demontáž a odstranění vestavěnné skříně v předsíni	sb	1,00	900,00	900,00
výměna poškozených interiérových dveří				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 80 cm	ks	2,00	55,71	111,42
montáž vnitřních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	2,00	982,00	1 964,00
dodávka vnitřních dveří hladkých lakovaných bílých 80/197 L,P 2/3 sklo - provedení standard, zámek dozický	ks	2,00	3 456,00	6 912,00
dodávka kování vnitřních dveří - provedení standard - klika/klika, dozické, štítové	ks	2,00	627,30	1 254,60
výměna nevyhovujících vstupních dveří				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 80 cm	ks	1,00	98,00	98,00
montáž vstupních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	1,00	1 664,00	1 664,00
dodávka vstupních bezpečnostních protipožárních dveří 80/197 L - kompletní dodávka - zámek fab, kování bezp. klika/koule, vložka fab, panor. kukátko - provedení standard, vzhled dřevo	ks	1,00	18 680,00	18 680,00
výměna poškozeného a nevyhovujícího wc				
demontáž a odpojení wc kombi	sb	1,00	338,00	338,00
wc kombi bílé, dvojtláčátko, vč. sedátka - provedení standard	ks	1,00	6 700,00	6 700,00
dodávka příslušenství - kotvící sada, manžeta, hadička, silikon	sb	1,00	893,00	893,00
montáž wc kombi	ks	1,00	1 625,00	1 625,00
oprava poškozených maleb stěn a stropů				
lokální oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn a stropů, odstr. skob a háčků	m2	147,01	23,50	3 454,79
lokální vyspravení stěn a stropů - praskliny, nerovnosti, přebroušení	m2	147,01	150,00	22 051,50
penetrace stěn a stropů	m2	147,01	34,69	5 099,78
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	147,01	86,83	12 764,88
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	8,50	150,00	1 275,00
topné těleso - očištění, lakování - odstín email bílý	čl.	16,00	102,00	1 632,00
zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	3,00	780,00	2 340,00
Oprava poškozené a nevyhovující elektroinstalace				
vysekání drážek a prostupů pro rozvody kabeláže v panelové konstrukci - drážkování	sb	1,00	20 400,00	20 400,00
provedení nových kabelových rozvodů, vč. krabic a sádrování	sb	1,00	32 500,00	32 500,00
dodávka instalačního materiálu - kabely, krabice, pomocný materiál	sb	1,00	19 700,00	19 700,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací	sb	1,00	7 700,00	7 700,00

výměna nevyhovujícího bytového rozvaděče včetně odpojení, demontáže, dodávky a montáže, výzbroje a uvedení do provozu	sb	1,00	13 000,00	13 000,00
výměna kompletačních prvků - předsín, 2 x pokoj, kuchyně				
montážní práce - zásuvky, vypínače	ks	18,00	198,00	3 564,00
dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá	ks	8,00	341,04	2 728,32
dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá	ks	4,00	227,52	910,08
dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá	ks	6,00	255,12	1 530,72
stropní vývod pro svítidlo - objímka, žárovka	ks	4,00	420,00	1 680,00
úprava rozvodů elektro pro kuchyňskou linku dle dispozice, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	6 240,00	6 240,00
revize elektro	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Ostatní náklady				
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	800,00	800,00
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00

Cena bez DPH:	232 411,09 Kč
DPH 12%:	27 889,33 Kč
Cena s DPH:	260 300,42 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení stavebních opravných prací bytové jednotky č.28 . Cena obsahuje opravu rozvodů elektroinstalace, opravu omítek a maleb stěn a stropů, opravu lakování zárubní a topení, výměnu nevyhovujících dveří, , výměnu poškozeného wc, úpravu vývodů pro kuchyňskou linku, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.