

Objednávka č. VZMCII25017 - Stavební opravné práce bytové jednotk...

Datum objednávky: 22.9.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bryksova 756, 757, 758, 759 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 758, Praha 14

Objednáváme u vás stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 758, Praha 14

Přílohy

CN - Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 758, Praha 14.pdf

Předpokládaná cena 269 042,42 Kč bez DPH	Termín dodání 30.11.2025
Splatnost neuvečeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	24.9.2025	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE

BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Bryksova 758, Praha 14 - Černý Most, [REDACTED]
Stavba:	Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] - 1. podlaží bytového domu

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Výměna poškozené a nevyhovující podlahové krytiny vstupní chodby a kuchyně				
příprava pracoviště - přesun vybavení (nábytku), zakrývání vybavení proti znečištění a poškození - zřízení, odstranění	sb	1,00	1 900,00	1 900,00
odstranění poškozené podlahové krytiny pvc, vč. olištování a zařezávání pvc u vestavěného nábytku	m2	26,66	71,50	1 906,19
odstranění nesoudržné podlahové stěrky a zbytků lepidel - oškrábání, odbroušení	m2	26,66	124,00	3 305,84
příprava podkladu - celoplošně, vč. penetračních podnátěrů, tenkovrstvá vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	26,66	371,00	9 890,86
celoplošné lepení pvc	m2	26,66	234,00	6 238,44
montáž pvc soklů	bm	27,40	62,00	1 698,80
montáž přechodových lišt	ks	7,00	215,00	1 505,00
montáž dvevního prahu	ks	1,00	345,00	345,00
dodávka stěrky, penetrace a lepidla	sb	1,00	6 480,00	6 480,00
dodávka pvc, provedení bytové standard, role š. 2/3/4 m, např. Presto plus, Puretex, Toptex vzhled dřevo	m2	39,30	520,00	20 436,00
dodávka soklu pvc, odstín dle pvc	bm	30,00	37,00	1 110,00
dodávka přechodových lišt samolepicích 90/3, odstín dřevo, provedení standard	ks	7,00	270,00	1 890,00
dodávka dvevního prahu 90 cm, vč. nátěru, provedení standard	ks	1,00	324,00	324,00
spotřební materiál	sb	1,00	680,00	680,00
Oprava poškozené a nevyhovující koupelny				
Bourací a demontážní práce				
vyklizení prostor koupelny - vystěhování, nastěhování	sb	1,00	1 200,00	1 200,00
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 60 cm pro zpětné použití	ks	1,00	55,00	55,00
demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - 1 x umyvadlo, 2 x vod. baterie, zrcadlo, pračka	sb	1,00	1 700,00	1 700,00
vybourání a odstranění vany, vč. zaslepení vývodů	ks	1,00	1 120,00	1 120,00
otlučení stávajícího nesoudržného obkladu vč. podkladních lepidel	m2	12,72	163,00	2 073,36
otlučení stávající nesoudržné dlažby vč. podkladních lepidel	m2	4,36	189,00	824,04
Hlavní stavební práce				
úprava rozvodů ZTI - voda, odpad, vč. bourání drážek a instalačního materiálu	sb	1,00	3 700,00	3 700,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací	sb	1,00	1 040,00	1 040,00
adhézní můstek podkladu - stěny	m2	12,72	98,00	1 246,56
zazdívk a obezdívka vany - vana 180 cm, vč. dozdívky prostoru	ks	1,00	3 800,00	3 800,00

sádrokartonový podhled - vč. profilů, sádrokartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	4,67	1 281,00	5 976,12
obklad do v. 2 m				
vyrovnání stěn pod obklad	m2	12,72	449,00	5 711,28
hydroizolace stěn v prostorách vany, vč. rohových pásek	m2	8,00	683,00	5 464,00
obklad stěn do v. 2 m - skladba standard	m2	12,72	761,00	9 679,92
silikonování svislých rohů	bm	8,00	63,00	504,00
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	14,00	585,00	8 190,00
dodávka lepidla flex	ks	4,00	373,00	1 492,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	2,00	472,00	944,00
dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	4,36	618,00	2 694,48
hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu	m2	4,70	683,00	3 207,37
montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	2,76	761,00	2 100,36
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	3,00	585,00	1 755,00
dodávka lepidla flex	ks	1,00	376,00	376,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	472,00	472,00
zpětná montáž vnitřních dveří do původní ocelové zárubně	ks	1,00	59,00	59,00
malířské a lakýrnické práce				0,00
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	1,00	845,00	845,00
penetrace stěn a stropů	m2	8,12	34,69	281,75
malba stěn a stropů Primalex plus bílý, strop sdk	m2	8,12	97,50	791,70
zařizovací předměty				
keramické umyvadlo 60 x 48 cm, nástěnné, vč. příslušenství (sifon, výpust') - provedení standard, barva bílá	ks	1,00	1 780,00	1 780,00
baterie umyvadlová páková stojánková, bez výpusti, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 235,00	1 235,00
baterie sprchová nástěnná páková, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 547,00	1 547,00
sprchová souprava, posuvný držák, hadice 1500 mm, chrom - provedení standard	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
vana akrylátová bílá 180x80x42 cm, vč. podpěrných nohou, sifonu, soupravy s bovdenem - provedení standard	ks	1,00	8 260,00	8 260,00
zástěna vanová 900 x 1400 mm, skládací, chrom, čiré sklo - provedení standard	ks	1,00	5 100,00	5 100,00
galerka pvc bílá 60x51x16 cm, vč. osvětlení - provedení standard	ks	1,00	1 827,00	1 827,00
dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháčky, těsnění, kotvící materiál, pračkový ventil	sb	1,00	1 836,00	1 836,00
kompletace zařizovacích předmětů	sb	1,00	7 280,00	7 280,00
výměna topení - odpojení, demontáž, zaslepení vývodů, zamražení, případné vypuštění systému, úprava vývodů pro topný žebřík vč. vysekání v podlaze, montáž topného žabříku, napuštění systému, uvedení do provozu	ks	1,00	8 905,00	8 905,00
topný žebřík 450 x 1320 mm, barva bílá, provedení standard	ks	1,00	1 879,02	1 879,02
připojovací sada ventilů, chrom	ks	1,00	2 234,00	2 234,00
set krycích rozet, chrom	ks	1,00	934,00	934,00
Oprava poškozeného a nevyhovujícího wc				
Bourací a demontážní práce				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 60 cm pro zpětné použití	ks	1,00	55,00	55,00

demontáž a odpojení wc kombi	sb	1,00	338,00	338,00
otlučení stávajícího nesoudržného obkladu vč. podkladních lepidel	m2	6,21	163,00	1 012,23
otlučení stávající nesoudržné dlažby vč. podkladních lepidel	m2	1,39	189,00	263,09
Hlavní stavební práce				
adhézní můstek podkladu - stěny	m2	6,21	98,00	608,58
sádkartonový podhled - vč. profilů, sádkartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	1,49	1 281,00	1 907,97
obklad do v. 1,5 m				
vyrovnání stěn pod obklad	m2	6,21	449,00	2 788,29
obklad stěn do v. 1,5 m - skladba standard	m2	6,21	761,00	4 725,81
silikonování svislých rohů	bm	6,00	62,00	372,00
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	7,00	585,00	4 095,00
dodávka lepidla flex	ks	2,00	376,00	752,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	472,00	472,00
dodávka a montáž revizních dvířek tlačných pro obklad 40 x 40 cm	ks	1,00	3 145,00	3 145,00
dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	1,39	618,00	859,02
hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu	m2	1,82	683,00	1 245,79
montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	1,39	761,00	1 057,79
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	2,00	585,00	1 170,00
dodávka lepidla flex	ks	1,00	376,00	376,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	472,00	472,00
zpětná montáž vnitřních dveří do původní ocelové zárubně	ks	1,00	59,00	59,00
malířské a lakýrnické práce				
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	1,00	845,00	845,00
penetrace stěn a stropů	m2	5,93	34,69	205,78
malba stěn a stropů Primalex plus bílý, strop sdk	m2	5,93	97,50	578,18
zařizovací předměty				
wc kombi bílé, dvoutlačítko, vč. sedátka - provedení standard	ks	1,00	6 700,00	6 700,00
dodávka příslušenství - kotvící sada, manžeta, hadička, silikon	sb	1,00	893,00	893,00
montáž wc kombi	ks	1,00	1 625,00	1 625,00
Elektroinstalace - koupelna, wc				
úprava elektroinstalace - přívodní kabeláž pro stropní bodová svítidla, galérku, zásuvky, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	12 740,00	12 740,00
výměna kompletace - zásuvky, vypínače	sb	1,00	858,00	858,00
dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá	ks	1,00	341,04	341,04
dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá	ks	1,00	227,52	227,52
dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá	ks	2,00	255,12	510,24
montáž stropních bodových svítidel	ks	3,00	371,00	1 113,00
dodávka stropních bodových svítidel, vč. zdrojů - provedení standard	ks	3,00	583,00	1 749,00
výměna ventilátoru - demontáž, montáž, připojení	ks	2,00	683,00	1 366,00
dodávka ventilátoru, zpětná klapka, DN 100, barva bílá - provedení standard	ks	2,00	1 143,00	2 286,00
revize elektro - koupelna, wc	ks	1,00	3 000,00	3 000,00

Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	7 700,00	7 700,00
Odvoz odpadu, kontejner 3m3 odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky	ks	1,00	8 900,00	8 900,00
Odvoz sutí, kontejner 3m3 suť, vč. pytlování a nakládky	ks	1,00	6 300,00	6 300,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00

Cena bez DPH:	269 042,42 Kč
DPH 12%:	32 285,09 Kč
Cena s DPH:	301 327,51 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení stavebních opravných prací bytové jednotky 1. podlaží - byt č.2 p. Stečínský. Cena obsahuje opravu poškozené podlahové krytiny v předsíni a kuchyni, opravu poškozené koupelny a wc s výměnou zařizovacích předmětů a rozvodů elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.