

Objednávka č. VZMCII25011 - Stavebně opravné práce v bytě Bratří ...

Datum objednávky: 11.9.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bří.Venclíků 1070, 1071 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavebně opravné práce v bytě Bratří Venclíků 1071, Praha 14 - Hloubětín, [REDACTED]

Objednáváme u vás stavebně opravné práce v bytě [REDACTED] Bratří Venclíků 1071, Praha 14 - Hloubětín.

Přílohy

CN_oprava_elektroinstalace_Bri_Vencliku_1071_[REDACTED]BAB mont.pdf
CN_oprava_omitek_Bri_Vencliku_1071_[REDACTED]BAB mont.pdf
CN_vymena_podlahove_krytiny_Bri_Vencliku_1071_[REDACTED]BAB mont.pdf

Předpokládaná cena 245 220,59 Kč bez DPH	Termín dodání 30.11.2025
Splatnost neuvejeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	15.9.2025	AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMCII25011 - Stavebně opravné práce v bytě Bratří ...

Datum objednávky: 11.9.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071, Praha 14 - Hloubětín, [REDACTED]
---------	---

Stavba:	Oprava poškozené a nevyhovující elektroinstalace bytové jednotky [REDACTED]
---------	---

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava poškozené a nevyhovující elektroinstalace				
vysekání drážek a prostupů pro rozvody kabeláže v panelové konstrukci - drážkování	sb	1,00	11 580,00	11 580,00
provedení nových kabelových rozvodů, vč. krabic a sádrování	sb	1,00	29 000,00	29 000,00
dodávka instalačního materiálu - kabely, krabice, pomocný materiál	sb	1,00	17 100,00	17 100,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací	sb	1,00	4 200,00	4 200,00
výměna kompletačních prvků - vstupní chodba, pokoj, kuchyně				
montážní práce - zásuvky, vypínače	ks	17,00	198,00	3 366,00
dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá	ks	7,00	341,04	2 387,28
dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá	ks	4,00	227,52	910,08
dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá	ks	6,00	255,12	1 530,72
stropní vývod pro svítidlo - objímka, žárovka	ks	4,00	420,00	1 680,00
úprava rozvodů elektro pro kuchyňskou linku dle dispozice, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	5 760,00	5 760,00
revize elektro	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Ostatní náklady				
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	450,00	450,00
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	800,00	800,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00

Cena bez DPH: **94 284,08 Kč**

DPH 12%: **11 314,09 Kč**

Cena s DPH: **105 598,17 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení opravy poškozené a nevyhovující elektroinstalace bytové jednotky č.4 . Cena obsahuje vysekání drážek a prostupů, nové kabelové rozvody, kompletační prvky, úpravu rozvodů pro kuchyňskou linku, následné zednické začištění, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Bratří Venclíků 1071, Praha 14 - Hloubětín, [REDACTED]

Stavba:

Oprava poškozených omítek a kompletní výmalba bytové jednotky [REDACTED]

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava poškozených omítek stěn a stropů				
zakrývání stávajících konstrukcí proti znečištění a poškození - zřízení, odstranění	sb	1,00	1 200,00	1 200,00
kompletní oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn a stropů, odstr. skob a háčků	m2	114,53	66,00	7 558,73
vyšpravení stěn a stropů - praskliny, nerovnosti	m2	114,53	228,00	26 112,84
penetrace stěn a stropů	m2	114,53	34,69	3 973,05
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	114,53	86,83	9 944,64
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	12,44	150,00	1 866,60
topné těleso - očištění, lakování - odstín email bílý	čl.	27,00	102,00	2 754,00
zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	3,00	780,00	2 340,00
Ostatní náklady				
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	450,00	450,00
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	400,00	400,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	600,00	600,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	450,00	450,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	5 300,00	5 300,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00

Cena bez DPH: 64 949,85 Kč

DPH 12%: 7 793,98 Kč

Cena s DPH: 72 743,83 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení opravy poškozených omítek a kompletní výmalbu bytové jednotky č.4 . Cena obsahuje oškrábání poškozených štuků a maleb, vyšpravení omítek, následnou kompletní výmalbu, lakýrnické práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071, Praha 14 - Hloubětín
---------	---

Stavba:	Výměna poškozené a nevyhovující podlahové krytiny bytové jednotky
---------	---

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Výměna poškozené a nevyhovující podlahové krytiny				
odstranění poškozené podlahové krytiny pvc, vč. odřezání olištování od omítek stěn	m2	27,55	71,50	1 969,47
odstranění nesoudržné podlahové stěrky - oškrábání, odbroušení	m2	27,55	123,50	3 402,43
příprava podkladu - celoplošně, vč. penetračních podnátěrů, vyrovnávací stěrky s přebroušením	m2	27,55	422,50	11 639,88
pokládka vinylové podlahy lepením	m2	27,55	383,50	10 565,43
montáž obvodového olištování	bm	26,80	113,10	3 031,08
montáž přechodových lišt	ks	5,00	214,50	1 072,50
dodávka vinylové podlahy lepené MODULEO TRANSFORM, lamely - provedení standard, vč. prořezu	m2	32,58	922,90	30 067,95
dodávka obvodových lišt - provedení standard, dl. 2,4 m	bm	12,00	67,33	807,92
dodávka přechodové podlahové lišty - provedení standard	ks	5,00	520,00	2 600,00
dodávka stěrky, penetrace a lepidla	sb	1,00	7 015,00	7 015,00
spotřební materiál	sb	1,00	700,00	700,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky	kpl	0,50	8 830,00	4 415,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	500,00	500,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00

Cena bez DPH: **85 986,66 Kč**

DPH 12%: **10 318,40 Kč**

Cena s DPH: **96 305,05 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení výměny poškozené a nevyhovující podlahové krytiny bytové jednotky č. 4. Cena obsahuje odstranění pvc a nesoudržné stěrky, přípravu a vyrovnání podkladu, pokládku lepené pvc podlahy, montáž soklů a přechodových lišt, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.