



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí ekonomického odboru

Magistrátu města Zlína (MMZ), [redacted] – zástupce společnosti Pohřebnictví Zlín,

spol. s r.o., IČO: 479 01 519, se sídlem Zlín, Filmová 412

Odpovědný útvar: Odbor ekonomický

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

[redacted] Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

Jiří Brhel

se sídlem Trnava 317, 763 18

jehož jménem jedná: Jiří Brhel

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Brhel

zástupce ve věcech technických: Jiří Brhel

IČO: 68008040 (neplátce DPH)

Zapsán v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č.ú.: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

SMLOUVA O DÍLO
číslo smlouvy **3000250338**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. Článek I.) a závazek objednatele k zaplacení ceny (Článek IV.)
2. Dílem je dodávka stavebních prací:

"Hřbitov Štípa – oprava čelní zdi oplocení a vstupu na hřbitov"

3. Dílo bude provedeno řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.). Vlastní realizace díla je rozdělena do tří etap:
 - I. etapa opravy zahrnuje opravu omítky pravé strany čelního oplocení
 - II. etapa opravy zahrnuje opravu omítky v místě vstupní brány
 - III. etapa opravy zahrnuje opravu omítky levé strany čelního oplocení
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující podmínky:
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude realizována v místě, kde mohou probíhat smuteční obřady (pohřby do země), termín prací, při nichž dochází ke zvýšené hlučnosti, koordinovat s objednatelem;
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna na místě veřejnosti přístupném, řádně místo prací vyznačit a zabezpečit před neoprávněným vstupem třetích osob na místo prací (staveniště);
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna na místě veřejnosti přístupném po ukončení prací provést očištění znečištěných prostor (zpevněných komunikací při vstupu na hřbitov a na hřbitově).

Článek II. Podklady pro provedení díla

Písemná cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ceny opravy.
Rozsah prací, kvalita a jejich cena jsou dány odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

Článek III. Doba plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu od **19. 09. 2025 do 30. 03. 2026**, přičemž **I. etapa opravy bude provedena nejpozději do 30. 11. 2025** a **II. a III. etapa opravy bude provedena nejpozději do 30. 03. 2026**.
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
2. Cena za dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

I. Etapa – oprava omítky pravé strana čelního oplocení:	366 625,- Kč
II. Etapa – oprava omítky v místě vstupní brány:	102 988,- Kč
III. Etapa – oprava omítky levé strany čelního oplocení:	342 685,- Kč

Cena celkem: 812 298,- Kč

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.

Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla či jiné změny musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Kontroly díla

Na místě poskytování služby bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo faxem k převzetí plnění (díla dle článku I odst. 2) nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol k jednotlivým etapám plnění díla

Článek VIII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme jednotlivé etapy díla (první etapu samostatně a druhou a třetí etapu společně) a provede jejich úhradu po předání těchto etap díla.
3. Cena díla bude uhrazena na základě úhrady faktur vystavených zhotovitelem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to za I. etapu realizace díla a za II. a III. etapu.
4. Zhotovitel doručí fakturu objednateli do 7 dnů ode dne předání a převzetí první etapy díla a ode dne předání druhé a třetí etapy díla společně. Přílohou faktury musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání jednotlivé realizované etapy díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohy, které tvoří nedílnou součást daňového dokladu, nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek IX.
Nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 2.

Článek XI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců ode dne předání jednotlivých etap díla objednateli.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců obou stran. V případě, že některý ze zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Jiná ustanovení

1. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen řádně označit a zabezpečit prostor probíhající opravy před neoprávněným vstupem návštěvníků hřbitova do prostoru probíhající opravy.

2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí mobiliář hřbitova v okolí realizace díla, je zhotovitel povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po jejich podpisu smluvními stranami obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Příloha: Položkový rozpočet.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.12.2024, č. usn. 3/16Z/2024 schválení rozpočtu 2025 Etapa I., Etapa II. a III. bude zařazena do návrhu rozpočtu na rok 2026

Schválení uzavření smlouvy:

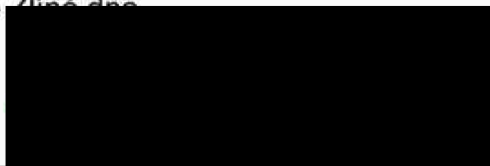
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

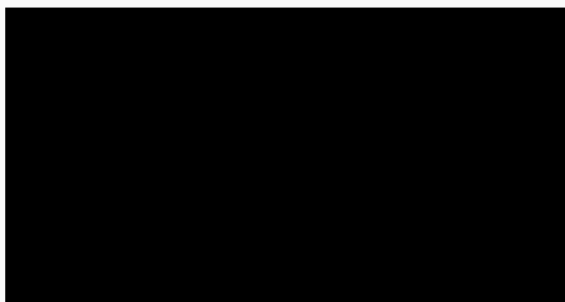
Datum a číslo jednací: 15.9.2025, č. usn. 55/17R/2025

18. 09. 2025

Ve Zlíně dne



Za zhotovitele

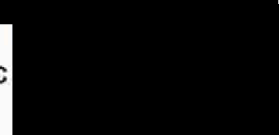


Ve Zlíně dne

25. 9. 2025



Za objednatele
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Položkový rozpočet

Zakázka: **Hřbitov Štípa - Levá strana**

Místo **Zlín**

Objednatel: **statutární město Zlín**
náměstí Míru 12
76001 Zlín

IČ: **00283924**
 DIČ: **CZ00283924**

Zhotovitel: **Jiří Brhel**
Trnava 319
76318 Trnava

IČ: **680080040**
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			342 685,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			342 685,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

342 685,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Hřbitov Štípa - Levá strana
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Stavební práce				342 685,00
1	1	Odstranění zvětralých a poškozených omítek	m2	135,00000	135,00	18 225,00
2	2	Čištění tlakovou vodou	m2	135,00000	105,00	14 175,00
3	3	Hlubková penetrace	m2	135,00000	54,00	7 290,00
4	4	Oprava podkladu	m2	135,00000	87,00	11 745,00
5	5	Zhotovení fasády	m2	135,00000	1 670,00	225 450,00
6	6	Příplatek za rohovníky	mb	70,00000	230,00	16 100,00
7	7	Lešení	m2	140,00000	95,00	13 300,00
8	8	Přípravné práce	kompl	1,00000	16 400,00	16 400,00
9	9	Přesun hmot	kompl	1,00000	9 000,00	9 000,00
10	10	Doprava	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	11	Zařízení staveniště	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Hřbitov Štípa - Pravá strana**

Místo: **Zlín**

Objednatel: **statutární město Zlín** IČ: **00283924**
náměstí Míru 12 DIČ: **CZ00283924**
76001 Zlín

Zhotovitel: **Jiří Brhel** IČ: **680080040**
Trnava 319 DIČ:
76318 Trnava

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			366 625,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			366 625,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **366 625,00 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Hřbitov Štípa - Pravá strana
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Stavební práce				366 625,00
1	1	Odstranění zvětralých a poškozených omítek	m2	145,00000	135,00	19 575,00
2	2	Čištění tlakovou vodou	m2	145,00000	105,00	15 225,00
3	3	Hloubková penetrace	m2	145,00000	54,00	7 830,00
4	4	Oprava podkladu	m2	145,00000	87,00	12 615,00
5	5	Zhotovení fasády	m2	145,00000	1 670,00	242 150,00
6	6	Příplatek za rohovníky	mb	67,00000	230,00	15 410,00
7	7	Lešení	m2	160,00000	95,00	15 200,00
8	8	Přípravné práce	kompl	1,00000	18 320,00	18 320,00
9	9	Přesun hmot	kompl	1,00000	9 500,00	9 500,00
10	10	Doprava	kompl	1,00000	4 800,00	4 800,00
11	11	Zařízení staveniště	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Hřbitov Štípa - Vstupní brána**

Místo **Zlín**

Objednatel: **statutární město Zlín** IČ: **00283924**
náměstí Míru 12 DIČ: **CZ00283924**
76001 Zlín

Zhotovitel: **Jiří Brhel** IČ: **680080040**
Trnava 319 DIČ:
76318 Trnava

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			102 988,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			102 988,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

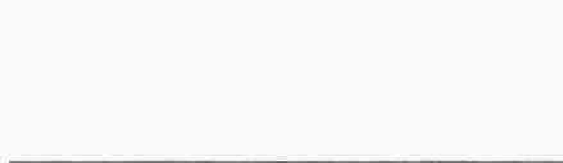
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **102 988,00 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Hřbitov Štípa - Vstupní brána
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Stavební práce				102 988,00
1	1	Odstranění zvětralých a poškozených omítek	m2	38,00000	135,00	5 130,00
2	2	Čištění tlakovou vodou	m2	38,00000	105,00	3 990,00
3	3	Hloubková penetrace	m2	38,00000	54,00	2 052,00
4	4	Oprava podkladu	m2	38,00000	87,00	3 306,00
5	5	Zhotovení fasády	m2	38,00000	1 670,00	63 460,00
6	6	Příplatek za rohovníky	mb	30,00000	230,00	6 900,00
7	7	Lešení	m2	70,00000	95,00	6 650,00
8	8	Přípravné práce	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00
9	9	Přesun hmot	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00
10	10	Doprava	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00