

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. KT/13773/25

číslo smlouvy zhotovitele: 856/TB/CA/2025/006

na realizaci stavby

„Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **STRABAG SIS a.s.**
Zastoupený : Ing. Martinou Olexovou
Davidem Müllerem, na základě PM ze dne 14.04.2025
Sídlo : Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO : 453 590 41
DIČ : CZ 45359041
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s.,
Číslo účtu : 801200379/0800
Datová schránka : 5k5equ5

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Smluvní strany uzavřely dne 02.06.2025 Smlouvu o dílo č. KT/13773/25 na realizaci stavby „Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově“ (dále jen „Smlouva“). Tuto Smlouvu smluvní strany mění tímto Dodatkem č.1, jak je uvedeno níže. Legislativní zkratky zavedené Smlouvou se uplatní v tomto Dodatku č.1.

Při porovnání původního výkazu výměr s projektovou dokumentací a skutečným stavem na stavbě bylo zjištěno, že stavbu nelze v původním rozsahu provést. Na základě tohoto zjištění byl výkaz výměr přepočítán tak, aby odpovídal skutečným podmínkám a potřebám pro řádnou realizaci díla. Změny se týkají například bourání dlažby, kladení betonové dlažby, přemístění výkopku, poplatků za skládku nebo řezání asfaltového povrchu. Dále byla provedena kontrola projektu veřejného osvětlení. Původně navržená svítidla byla shledána zastaralými, protože město Litvínov aktuálně používá novější typy, které lépe splňují současné požadavky na svítivost a provozní parametry. Z tohoto důvodu byly původní položky svítidel odečteny a nahrazeny novými.

V průběhu provádění stavebních prací byly zjištěny technické nesoulady ve výkazu výměr oproti schválené projektové dokumentaci. Konkrétně bylo zjištěno, že položka pro obrubníky neodpovídá specifikaci. Projektová dokumentace vyžaduje použití betonových obrubníků určených pro kruhové objezdy, které mají lepší technické vlastnosti a vyšší odolnost vůči přejíždění vozidly. Jejich instalace zajistí delší životnost a spolehlivost celé komunikace. Z tohoto důvodu byly původní položky s kamennou obrubou odečteny a nahrazeny položkami s betonovými obrubníky pro kruhové objezdy.

Při kontrole projektové dokumentace a souvisejícího rozpočtu byla zjištěna nesrovnalost. V projektové dokumentaci je doporučeno použití vegetační tvárnice ERBO, avšak v rozpočtu je uvedena velká vegetační tvárnice. Pro vlastní realizaci bude použita dlažba ERBO, která odpovídá projektové dokumentaci a zároveň je standardně využívána na všech okolních stavbách v obci Litvínov. Tím bude zajištěna jednotnost řešení i kompatibilita s již provedenými stavbami.

Na základě skutečně provedených prací bylo navýšeno množství uličních vpustí oproti původnímu výkazu výměr. Toto opatření bylo nezbytné k zajištění plné funkčnosti stavby a k tomu, aby odvodnění odpovídalo reálným odtokovým poměrům v dané lokalitě. Situace byla projednána s autorským dozorem, který potvrdil chybu v PD a doporučil navýšit počet uličních vpustí.

Během provádění stavby bylo zjištěno, že PD neuvažuje s výškovou úpravou vodárenských a plynárenských uzávěr a šachet. Tuto úpravu je nutné provést, aby bylo dosaženo požadované funkčnosti díla. Dále byla odečtena jedna revizní šachta, kterou PD obsahovala. Došlo ke změně z důvodu napojení do stávající revizní šachty.

Z výše uvedených důvodů, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění článek 5. - Cena odst. 5.1 tak, že nově zní:

„Cena díla v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí 12 138 008,45 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).“

Ostatní ujednání Smlouvy jsou nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Litvínov usnesením č. R/7345/71.

Příloha: Změnový list č.1 – č.5

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově dne _____

V Praze dne _____

.....
Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Ing.
Martina
Olexová

Digitálně
podepsal Ing.
Martina Olexová
Datum:
2025.09.23
08:45:13 +02'00'

David
Müller

Digitálně
podepsal David
Müller
Datum:
2025.09.22
14:57:53 +02'00'

STRABAG SIS a.s.
Ing. Martina Olexová a David Müller
na základě PM ze dne 14.04.2025

Lukáš
Hříbal

Podepsal Lukáš Hříbal
DN: cn=Lukáš Hříbal,
email=lukas.hribal@strabag.com
Datum: 2025.09.22 10:05:51
+02'00'

Změnový list				č.1	
stavba: Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově					
Datum :		19.08.2025			
Vypracoval :					
Popis změny a její účel :		Změna VO			
Při porovnání výkazu výměr s projektovou dokumentací a skutečným stavem na místě realizace bylo zjištěno, že stavbu nelze podle původního výkazu výměr provést.					
Na základě tohoto zjištění byl výkaz výměr přepočítán podle skutečně potřebných množství, která odpovídají reálným podmínkám stavby a jsou nezbytná k řádné realizaci díla.					
Zároveň byl do úprav zahrnut požadavek správce sítě veřejného osvětlení na použití svítidel, která jsou v obci standardně využívána a která odpovídají současným požadavkům na svítivost a provozní parametry.					
Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem	Poznámka
Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	-20,000	524,05	- 10 481,00 Kč	
Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	-20,000	233,08	- 4 661,60 Kč	
Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	26,920	743,42	20 012,87 Kč	
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-70,988	442,80	- 31 433,49 Kč	
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	81,020	402,18	32 584,62 Kč	
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	405,060	40,22	16 291,51 Kč	
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	145,822	121,87	17 771,33 Kč	
Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	81,020	17,24	1 396,78 Kč	
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	152,000	32,18	4 891,36 Kč	
Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	19,012	570,36	10 843,68 Kč	
šterkopísek netříděný	t	38,024	526,49	20 019,26 Kč	
Vyrovnaní povrchu dosavadních podkladů s rozprostřením hmot a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	-20,000	643,78	- 12 875,60 Kč	
Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl. přes 40 do 60 mm	m2	-20,000	414,21	- 8 284,20 Kč	

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	-20,000	629,43	-	12 588,60 Kč
dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	-20,600	315,77	-	6 504,86 Kč
M+D Krytí kabelu deskami AROT	ks	-10,000	54,84	-	548,40 Kč
Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	-40,000	77,10	-	3 084,00 Kč
Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-11,000	14,14	-	155,54 Kč
Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-165,000	14,14	-	2 333,10 Kč
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-5,200	121,87	-	633,72 Kč
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-5,800	121,87	-	706,85 Kč
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2	ks	48,000	19,50		936,00 Kč
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 16 mm2	ks	4,000	39,00		156,00 Kč
Svítlidlo LED - 2/5117BL/16LED/350mA/20W/WW/	ks	-22,000	9 294,94	-	204 488,68 Kč
Svítlidlo LED - 2/5117/16LED/350mA/20W/WW/	ks	-1,000	9 132,37	-	9 132,37 Kč
Svítlidlo TECEO S/5308BL/20 LED/19W/350MA artechnic - Schréder ceniková cena KV elektro 5+5+5%	ks	22,000	13 478,73		296 532,06 Kč
Svítlidlo TECEO S/5301 LED/19W/350MA artechnic - Schréder - ceniková cena KV elektro 5+5+5%	ks	1,000	13 242,96		13 242,96 Kč
Držák vertikální - pozinkovaný	ks	-23,000	672,72	-	15 472,56 Kč
Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	509,500	35,34		18 005,73 Kč
pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	239,890	47,44		11 380,38 Kč
Uzemňovací svorky včetně montáže a přetmelení gumoasfaltem	ks	36,000	37,00		1 332,00 Kč
Osazení kabelových prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací bez obsypu, vnitřního průměru do 10 cm	m	485,000	23,16		11 232,60 Kč
Chráníčka do země dvouplášťová 09063	m	455,000	29,27		13 317,85 Kč
Chráníčka do země dvouplášťová 09100	m	30,000	67,66		2 029,80 Kč
cena celkem bez DPH					168 592,23 Kč
upravená cena včetně DPH					203 996,60 Kč
					
				atum :	_____
				atum :	_____

Změnový list

č.2

stavba: Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově

Datum : 19.08.2025

Vypracoval :



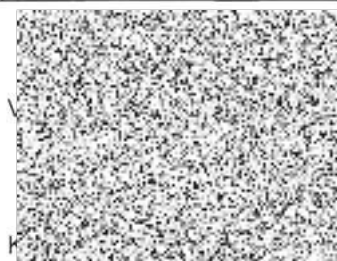
Popis změny a její účel :

Změna žulových obrub za KO obruby

v rámci provádění stavebních prací byla zjištěna nesrovnalost ve výkazu výměr. Konkrétně byl chybně oceněn kamenný obrubník, zatímco ve schválené projektové dokumentaci je uveden obrubník betonový KO.

Použití betonového obrubníku KO odpovídá požadavkům projektové dokumentace a zároveň zajišťuje lepší technické vlastnosti, zejména vyšší odolnost vůči přejíždění osobními automobily, čímž se předchází jeho poškození a zajišťuje delší životnost prvku.

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem	Poznámka
Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-110,000	566,08	- 62 268,80 Kč	
krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm	m	-112,200	1 310,13	- 146 996,59 Kč	
Osazení silničního obrubníku betonového ke kruhovým objezdům do lože z betonu prostého s boční opěrou	m	110,000	706,00	77 660,00 Kč	
obrubník betonový pro kruhový objezd přímý 200x600x300mm	m	102,000	893,00	91 086,00 Kč	
obrubník betonový pro kruhový objezd přímý půlka 200x300x300mm	m	9,000	704,00	6 336,00 Kč	
cena celkem bez DPH				- 34 183,39 Kč	
upravená cena včetně DPH				- 41 361,90 Kč	



Datum :

Datum :

Změnový list

č.3

stavba: Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově

Datum : 19.08.2025

Vypracoval :



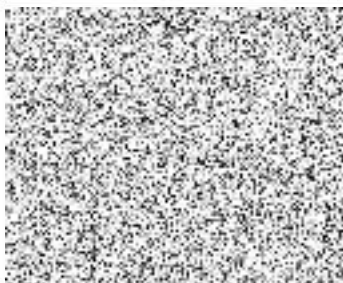
Popis změny a její účel :

Výměna velkých vegetačních tvárnic za ERBO

při kontrole projektové dokumentace a souvisejícího rozpočtu byla zjištěna nesrovnalost. V projektové dokumentaci je doporučeno použití vegetační tvárnice ERBO, avšak v rozpočtu je uvedena velká vegetační tvárnice.

Pro vlastní realizaci bude použita dlažba ERBO, která odpovídá projektové dokumentaci a zároveň je standardně využívána na všech okolních stavbách v obci Litvínov. Tím bude zajištěna jednotnost řešení i kompatibilita s již provedenými stavbami.

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem	Poznámka
Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženeho nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 300 m2	m2	31,000	410,69	12 731,39 Kč	
dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	-424,200	312,64	- 132 621,89 Kč	
Vegetační dlaždice ERBO 250/150/80	m2	455,510	573,85	261 394,41 Kč	
cena celkem bez DPH				141 503,92 Kč	
upravená cena včetně DPH				171 219,74 Kč	



Datum :

Datum :

Změnový list

č.4

stavba: Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově

Datum : 19.08.2025

Vypracoval :

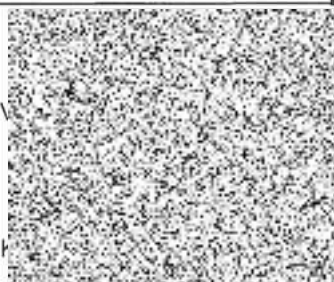


Popis změny a její účel :

Uliční vpusti

na základě skutečně provedených prací bylo navýšeno množství uličních vpustí oproti původnímu výkazu výměr. Toto opatření bylo nezbytné k zajištění plné funkčnosti stavby a k tomu, aby odvodnění odpovídalo reálným odtokovým poměrům v dané lokalitě.

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem	Poznámka
Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	3,000	4 011,24	12 033,72 Kč	
dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové	kus	3,000	351,39	1 054,17 Kč	
skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust'	kus	3,000	421,48	1 264,44 Kč	
skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	3,000	251,14	753,42 Kč	
skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	3,000	251,14	753,42 Kč	
koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm	kus	3,000	1 683,97	5 051,91 Kč	
mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	3,000	4 195,32	12 585,96 Kč	
Demolice uliční vpusti	kus	4,000	1 971,28	7 885,12 Kč	
cena celkem bez DPH				41 382,16 Kč	
upravená cena včetně DPH				50 072,41 Kč	



Datum :

Datum :

Změnový list

č.5

stavba: Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Ladova v Litvínově

Datum :

19.08.2025

Vypracoval :



Revizní šachty + Výšková úprava vodovodních a plynových uzávěrů

Popis změny a její účel :

projektová dokumentace společně s výkazem výměr byla zpracována v roce 2021. V roce 2024 však došlo na stavbě k realizaci nových rozvodů vody a Kanalizace. V původním rozpočtu proto nebylo uvažováno s nutností výškově upravit vodárenské, plynárenské uzávěry a šachty na novou niveletu zpevněných ploch.

Tuto úpravu je nezbytné provést, aby bylo dosaženo požadované funkčnosti díla.

Dále došlo k odečtu revizní šachty jelikož nová kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu.

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem	Poznámka
Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN do 200	kus	-1,000	8 279,96	- 8 279,96 Kč	
dno betonové šachtové DN 1000 100x100x15cm výtok 25-40cm	kus	-1,000	8 869,59	- 8 869,59 Kč	
skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x25x12cm	kus	-1,000	1 647,81	- 1 647,81 Kč	
skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x50x12cm	kus	-1,000	2 144,25	- 2 144,25 Kč	
skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x100x12cm	kus	-2,000	3 782,33	- 7 564,66 Kč	
prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x90x60mm	kus	-1,000	300,78	- 300,78 Kč	
skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná	kus	-1,000	3 747,75	- 3 747,75 Kč	
dno betonové šachtové DN 300 betonový žlab i nástupnice 100x78,5x15cm	kus	-1,000	6 726,14	- 6 726,14 Kč	
Přesun a výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm	kus	6,000	2 453,51	14 721,06 Kč	
poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	3,000	5 012,97	15 038,91 Kč	
poklop šachtový betonový, litinový rám 785(610)x160mm D400 s odvětráním	kus	3,000	4 170,00	12 510,00 Kč	
Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	24,00	3 430,00	82 320,00 Kč	
cena celkem bez DPH				85 309,03 Kč	
upravená cena včetně DPH				103 223,93 Kč	

V

Datum :

K

Datum :