

Nájemní smlouva

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), v níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Pronajímatel (příspěvková organizace) - Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220, 506 11 Jičín, tel. 422222222 IČO 60116935, zastoupena ředitelem školy Mgr. Ondřejem Švandou na straně jedné

a

Nájemce - název organizace (jméno a příjmení): TJ Jičín, z. s., oddíl volejbalu, adresa: Revoluční 1061, 506 01 Jičín, telefon: 222222222 IČO: 527858, zastoupena panem 222222222 a straně druhé.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2025 svěřen k hospodaření pozemek p. č. st. 1234 v k. ú. Jičín, zapsanou na listu vlastnictví č. 1059 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, jehož součástí je stavba občanského vybavení s čp. 220.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá svěřený majetek, tj. tělocvičnu, šatnu a sociální zařízení (pronajímané zařízení) nájemci na období **od 23. 9. 2025 do 30. 4. 2026** za účelem hry volejbalu. Doba smluvního pronájmu: **úterý 23. 9. 2025 a čtvrtek 25. 9. 2025 kromě období školních prázdnin a státních svátků 28. 9. 2025, 27. 10. – 29. 10. 2025, 17. 11. 2025, 22. 12. 2025 - 4. 1. 2026, 30. 1. 2026, 2. 2. – 8. 2. 2026, 2. 4. - 6. 4. 2026).**

2. Smluvní cena za pronájem výše uvedeného pronajímaného zařízení na jednu hodinu činí Kč 400,-. V této ceně není zahrnuto používání sprch. Cena může být v průběhu doby trvání smlouvy upravena po vzájemné dohodě, změní-li se ceny energií nebo tuto cenu významně ovlivní inflace.

3. Nájemné bude placeno bezhotovostně podle skutečného počtu hodin pronájmu na základě měsíční fakturace.

4. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané zařízení je schopno bezpečného provozu. To může na požádání doložit příslušnými platnými revizemi.

5. Pronajímatel neručí cvičencům nájemce za škody na vnesených věcech.

6. Dozor nad cvičenci si nájemce provádí sám vlastním poučeným a znalým zástupcem paní 222222222 Pronajímatel proto neodpovídá za případné škody na zdraví, způsobené cvičencům nájemce ani jeho dozírajícím osobám.

7. Nájemce byl seznámen s bezpečnostními opatřeními, týkajícími se provozu pronajímaného zařízení a zavazuje se je dodržovat.

8. Pronajímatel upozorňuje, že do tělocvičny je povolen vstup pouze ve sportovní obuvi pro vnitřní použití. Vstup ve venkovní obuvi s barevnými podrážkami není povolen, protože by mohla zanechávat šmouhy na povrchu tělocvičny. Po povrchu je zakázáno tahat železné tyče, branky a tělocvičné nářadí.

9. Případné škody způsobené v době pronájmu se nájemce zavazuje opravit nebo nechat opravit na vlastní náklady do 1 týdne od jejich způsobení. Závady je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli (školníkovi).

10. Pronajímatel je povinen zajistit otevření pronajímaného zařízení v době dohodnuté v bodě 1 a vydat nájemci dohodnuté nářadí: volejbalová síť a stojany.

11. Nájemce je povinen užívat pronajímané zařízení šetrně a hospodárně (včetně hospodárné a pouze nezbytně nutné spotřeby elektřiny, tepla a vody).

12. Smlouvu je možno vypovědět v dvouměsíční výpovědní lhůtě, a to oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran může provést výpověď i v kratší lhůtě v případě hrubého nebo opakovaného porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy.

13. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu svého tréninku uzavření (zaklapnutí) bočního vchodu, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Po skončení tréninku budou uzavřena všechna okna (tělocvična, šatny, chodba), zhasnuta světla (tělocvična, chodba, šatny), zaklapnut boční vchod, uzavřena a zamčena hlavní brána.

14. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce může v této smlouvě uvedené prostory pronajmout třetí osobě, a to výlučně Královéhradeckému krajskému volejbalovému svazu, se sídlem Hradec Králové, Víta Nejedlého 1216/2, IČ: 06596592, a to pouze za účelem uspořádání krajských volejbalových soutěží mládeže, kterých se nájemce účastní. Cena za hodinu tohoto pronájmu bude shodná s cenou, kterou platí nájemce pronajímateli dle této smlouvy. Organizační zajištění těchto pronájmů třetí osobě zajistí nájemce dle jeho povinností daných touto smlouvou.

V Jičíně 22. září 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce