



Ev.č.: UZSVM/H/338547/2025

Čj.: UZSVM/H/333535/2025-HSYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brandejs, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Polička

se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička,
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou města
IČO: 00277177

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j. UZSVM/H/333535/2025-HSYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela číslo 6006/44, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.057,32 Kč,
- pozemková parcela číslo 6222/101, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 297,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Polička, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit na základě Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/HSY/5159/2021-HSYM ze dne 9. 12. 2021 podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemky slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace. Veřejně přístupná účelová komunikace je zařazena do pasportu komunikací a je v majetku nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. V údajích katastru nemovitostí u pozemku pozemkové parcely číslo 6006/44 v katastrálním území Polička je evidováno věcné břemeno zřídit a provozovat kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačního zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2196-9/2014 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1018C13/19 ze dne 23. 7. 2014 pro DŘEVOZÁVOD PRAŽAN s.r.o., T. Novákové 315, Horní Předměstí, 572 01 Polička, RČ/IČO: 15036740. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 8. 2014. U pozemku pozemkové parcely číslo 6222/101 v katastrálním území Polička je evidováno věcné břemeno umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy a zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, vše v rozsahu geometrického plánu č. 2738-530/2019 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 2021C20/19 ze dne 7. 5. 2020 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 5. 2020.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek podle Čl. IV. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy a elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly nabyvatelem splněny veškeré zákonné podmínky a nabytí převáděného majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Polička.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Poličce

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**



29.09.2025 07:07

.....
Mgr. Pavel Brandejs
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Svitavy

město Polička



Digitální podpis:
17.09.2025
16:21

.....
Jaroslav Martinů
starosta města