

Smlouva
o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon

I.
Smluvní strany

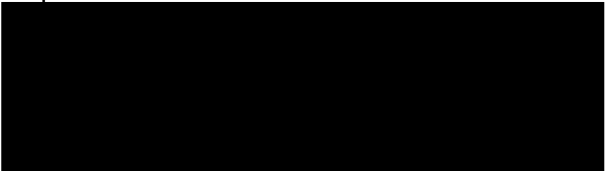
1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, plátce DPH
ID datové schránky: x2pbqzq
kontaktní osoba: Ing Pavel Šrom, vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
tel.: 541 651 271
e-mail: oinv@jmk.cz
bankovní spojení: 
dotační výdajový účet:

je plátcem DPH
(dále jen „**Kraj**“ nebo „**JMK**“)

a

2. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 145858
zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Jaselská 255/25, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 23422670
DIČ: CZ23422670, plátce DPH
ID datové schránky: czpnt5c
tel.: 
e-mail:
bankovní spojení:
č.ú.:
je plátcem DPH
(dále jen „**JIMEG**“)

uzavírají tuto smlouvu:

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIMEG vykonávat z pověření Kraje v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.

III.
Pověření

1. Kraj v souladu

- a) s dlouhodobými strategickými cíli zakotvenými ve státní energetické koncepci dle § 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;

- b) s cíli zakotvenými ve vlastních strategických dokumentech;
 - c) se záměrem Ministerstva životního prostředí posílit energetickou kompetenci na úrovni obcí a dosáhnout tak významných energetických úspor ve veřejné správě;
 - d) s cílem posílit energetickou soběstačnost Jihomoravského kraje,
 - e) s cílem připravit region na modernizaci, dekarbonizaci a decentralizaci energetiky
- pověřuje JIMEG výkonem služeb uvedených v Příloze č. I této smlouvy, které budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby.
2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, změnu poměru investic a neinvestic apod. lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Kraje. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
 3. JIMEG pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

IV.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Závazek veřejné služby bude vykonáván od **1. 1. 2026** do **31. 12. 2029**.
2. Závazek bude vykonáván s dopadem na území Jihomoravského kraje.

V.

Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIMEG vyrovňovací platba formou dotace (dále jen „**vyrovňovací platba**“) z rozpočtu Kraje. Záloha vyrovňovací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
2. Vyrovňovací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovňovací platby je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**“).
4. Kraj i JIMEG berou na vědomí, že vyrovňovací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2012, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovňovací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIMEG bere na vědomí, že Kraj je povinen průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměn s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Kraj postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIMEG poskytne Kraji potřebnou součinnost.

VI. Výpočet vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIMEG prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Krajem a Krajem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě, že JIMEG obdrží v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Kraje snížena. Tuto skutečnost je JIMEG povinna Kraji doložit podle Přílohy č. II této smlouvy.
2. Dále JIMEG zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. I této smlouvy neuvedených). JIMEG je povinna zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
3. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIMEG, a to nejpozději do **31. 12. 2029** podle Přílohy č. II této smlouvy. JIMEG potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla využita co nejefektivněji.
4. Kraj je oprávněn požadovat po JIMEG zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIMEG bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, výjimkou jsou náklady na občerstvení na akce v rámci aktivit dle přílohy č. I. této smlouvy, a to maximálně do 400 Kč/os. bez DPH pro dopolední/odpolední seminář (délka semináře do 3 h) a 800 Kč/os. bez DPH pro seminář s délkou nad 3 h,
 - b) peněžní a věcné dary,
 - c) placené pokuty a penále,
 - d) alkohol a tabák (včetně jeho veškerých náhrad),
 - e) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou 1/150 dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
 - f) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v případě, kdy JIMEG má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIMEG nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIMEG vyrovnávací platbu využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
6. Vyrovnávací platba ve výši **21 700 000,- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů sedm set tisíc korun českých) bude hrazena zálohově jako neinvestiční forma vyrovnávací platby

a poukázána bankovním převodem na účet na účet JIMEG uvedený v záhlaví této smlouvy v zálohových splátkách takto:

Pořadí splátky	Splatnost splátky	Výše splátky	
		investiční	neinvestiční
1. splátka	31. 1. 2026	-	2 200 000,- Kč
2. splátka	31. 1. 2027	-	2 000 000,- Kč
3. splátka	31. 1. 2028	-	1 500 000,- Kč
4. splátka	31. 1. 2029	-	16 000 000,- Kč
CELKEM		21 700 000,- Kč	

7. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIMEG vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb **v daném kalendářním roce** nižší než poskytnutá výše vyrovnávací platby (dále jen „*nadměrná platba*“), je JIMEG povinna tuto nadměrnou platbu vrátit, a to způsobem a v termínu určeném v čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
8. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIMEG vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb **v daném kalendářním roce** vyšší než poskytnutá výše vyrovnávací platby, uhradí JIMEG částku tohoto překročení z vlastních nebo jiných zdrojů.

VII.

Další podmínky, práva a povinnosti

1. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Je-li JIMEG veřejným zadavatelem nebo splní-li definici zadavatele podle platného a účinného zákona o veřejných zakázkách, je povinna postupovat podle tohoto zákona.
3. Pokud JIMEG vykonává i jiné činnosti než vymezené v Příloze č. I této smlouvy, zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy.
4. JIMEG je povinna předložit Kraji v termínech nejpozději do **30. 4. v letech 2027, 2028, 2029 a 2030** finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby za předchozí kalendářní rok jako součást závěrečné zprávy, s výjimkou zpráv vyjmenovaných v čl. VII. odst. 5 písm. d) a e) této smlouvy, které budou dodány nejpozději do **30. 6. příslušného roku**. Nejpozději do **30. 4. příslušného roku** je JIMEG rovněž povinna vrátit převodem na účet Kraje, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nadměrnou platbu na daný kalendářní rok. JIMEG doloží finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání.

5. Závěrečná zpráva bude obsahovat:
- a) podrobný popis činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,
 - b) průběžné vyhodnocení splnění stanovených cílů v letech 2027, 2028 a 2029, celkové vyhodnocení splnění stanovených cílů v roce 2030,
 - c) finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle Přílohy č. II této smlouvy s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy,
 - d) výroční zprávu JIMEG za uplynulý kalendářní rok,
 - e) zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIMEG za uplynulý kalendářní rok.
6. JIMEG je povinna průběžně informovat Kraj o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků vyrovnávací platby zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je JIMEG povinna oznámit Kraji do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k majetku, na nějž se vyrovnávací platba poskytuje.
7. JIMEG souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, a výše poskytnuté vyrovnávací platby.
8. JIMEG se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Kraj jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku Kraje je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Zásady jsou k dispozici na www.jmk.cz.
9. JIMEG se zavazuje, že jak při realizaci služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy, tak po jejich ukončení, bude dbát dobrého jména Kraje a služby v režimu závazku veřejné služby bude realizovat v souladu s právními předpisy.
10. JIMEG je povinna po dobu deseti let od ukončení služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
- a) žádost včetně příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících čerpání vyrovnávací platby,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) průběžné zprávy včetně průběžného čerpání vyrovnávací platby a závěrečnou zprávu včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby.
11. JIMEG je povinna poskytnout Kraji součinnost při plnění všech povinností vyplývajících z pravidel pro veřejnou podporu vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.

VIII. Kontrola

1. Příslušné orgány Kraje jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem o krajích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta.

2. JIMEG je povinna poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům Kraje kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.
3. JIMEG je povinna umožnit příslušným orgánům Kraje provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy ze strany Kraje.
4. Za dodržení účelu, na který byla vyrovnávací platba poskytnuta, a za pravdivost i správnost průběžných zpráv včetně průběžného vyúčtování vyrovnávací platby a závěrečné zprávy včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby odpovídá osoba oprávněná jednat jménem JIMEG, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně nebo ověřeným elektronickým podpisem potvrdí.

IX.

Důsledky porušení povinností JIMEG

1. Pokud se JIMEG dopustí porušení rozpočtové kázně, je povinna provést Kraji odvod, který odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu Kraje definované v § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Vyrovnávací platba či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Kraje.
3. Kraj je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany JIMEG pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků Kraj písemně informuje JIMEG.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede JIMEG formou bezhotovostního převodu na účet Kraje, v termínu a na číslo účtu, které Kraj JIMEG sdělí.

X.

Ukončení smlouvy, výpověď

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání.
3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit vyrovnávací platbu poskytovateli ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem Kraje oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec

Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání vedoucí k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

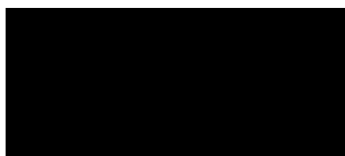
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Kraj.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena. Platnost právního jednání upraveného dodatkem ke smlouvě je podmíněna jeho schválením voleným orgánem kraje ve smyslu ustanovení § 23 zákona o krajích.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. I: Podrobný popis a rozsah prováděných činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby
 - b) Příloha č. II: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu vč. její Přílohy č. I a Přílohy č. II přečetly, seznámily se s ní, jejímu obsahu bezrezervně porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
10. JIMEG svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

Doložka podle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho 6. zasedání konaném dne 22.09.2025 usnesením č. 528/25/Z6.

V Brně dne 29.09.2025

V Brně dne 29.09.2025



Jihomoravský kraj



Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.

Příloha č. I: Podrobný popis činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby

A. Jihomoravské energetické centrum

Cílem veřejné služby je vytvoření krajského energetického centra, které poskytne obcím Jihomoravského kraje odborné poradenství v oblasti energetiky, energetického managementu (dále jen „*EnMS*“) a snižování energetické náročnosti veřejných budov, to vše v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o hospodaření energií*“) a v souladu s normami ČSN EN ISO 50001, 50002, 50004, 50005 a 50006.

JIMEG poskytne obcím I. a II. stupně komplexní energetické služby tzv. sdíleného energetického manažera včetně implementace a podpory systémů EnMS. V obcích III. stupně budou poskytnuty služby sdíleného energetického manažera při přípravě a zpracování komplexního klimaticko-energetického dokumentu SECAP+.

JIMEG bude zajišťovat jednorázové odborné konzultace a metodické vedení obcí I. a II. stupně v těchto oblastech:

- dlouhodobé plánování investic, vč. identifikace stavebního záměru (klimaticko-energetické dokumenty, akční plány, rozpočty, proveditelnost, předběžné odhady oceňování atd.),
- udržitelný rozvoj zastavěného prostředí a jeho hodnocení (urbánní ekonomika),
- finanční modelování (analýzy návratnosti, investice a provoz, zdroje financování),
- environmentální udržitelnost projektů (ESG, taxonomie, GWP),
- způsoby hledání dodavatele, vč. přípravy veřejných zakázek,
- systémy energetického managementu,
- energetické úspory se zárukou (EPC),
- příprava prostředí a projektů využívání jednotlivých druhů OZE,
- příprava podkladů pro vymezení akcelerační oblasti,
- komunitní a komunální energetika a postupy při zakládání energetických společenství.

JIMEG zajistí poskytované služby prostřednictvím sítě sdílených energetických manažerů, kteří budou se společností JIMEG v pracovněprávním vztahu. Energetičtí manažeři jsou povinni do 6 měsíců od vzniku pracovněprávního vztahu splnit veškeré požadavky evidence poradců SFŽP.

Každý energetický manažer společnosti JIMEG bude vykonávat svou práci pravidelně a systematicky. Dlouhodobě bude působit v rámci jednoho území, kde bude prohlubovat svou znalost území a udržovat úzký kontakt s místními samosprávami. Energetický manažer má sice za povinnost znát stav příslušných objektů z pohledu dodávek a spotřeby energie, ale podstata práce je v plánování a koordinaci investičních i neinvestičních opatření směřujících ke snižování spotřeby energie, snižování emisí, zvyšování kvality vnitřního prostředí atd. Zároveň musí mít přehled o komplexních opatřeních v oblasti budov ale i zastavěného území, kdy bude navrhopvat optimální, efektivní (cena / výkon) opatření v oblasti energetiky (případně i klimatu a adaptace).

Sdílení energetičtí manažeři budou vykonávat činnosti v následujícím rozsahu a zaměření:

- **identifikace potřeb a priorit obce** (úvodní schůzce s vedením obce zjistí, jaká klíčová témata jsou pro obec důležitá (např. úspory energií v obecních budovách, adaptace na sucha, revize územního plánu, výstavba OZE s lokálními přínosy) a společně vydefinují, kde se obec nachází (současný stav) a kam by chtěla směřovat,
- dohled a koordinační činnost procesů přípravy a realizace investičních akcí z pohledu **hospodaření s energií, adaptačních opatření a budoucích provozních nákladů**, definice parametrů zadávací dokumentace v rámci vyhlašovaných zakázek týkajících se energetické náročnosti, energetických a technických zařízení budov nebo adaptačních opatření,
- vyhledávání příležitostí k úsporám energie a vody a **koordinační činnost při zpracování a následné realizaci klimaticko-energetických dokumentů** (dohled nad průběhem realizace, konzultace případných změn, hodnocení kvality dodavatelských služeb, potvrzení výsledků, naplnění zadání a předpokladu užívání - SECAP+), **koordinační činnost nastavení procesu vzniku energetického společenství, koordinační činnost při zpracování analýzy vhodnosti EPC projektů, koordinační činnost v procesu přípravy vymezení akceleračních oblastí**,
- zavádění systému pravidelného sledování spotřeby energie a vody v budovách a zařízeních majetku samosprávy, **koordinační činnost nastavení vnitřních procesů samosprávy pro zavedení energetického managementu** dle ČSN EN ISO 50001, vč. vedení samosprávy a příspěvkových organizací při práci v systému energetického managementu,
- smluvní zajišťování dodávek energie do objektů municipality, provádění kontroly plnění legislativních povinností v oblasti hospodaření s energií v souladu se zákonem o hospodaření energií a souvisejících vyhlášek,
- vypracovávání pravidelných energetických zpráv pro vedení municipality,
- osvěta mezi správcí budov z hlediska technického a organizačního zabezpečení a jejich uživateli o efektivním způsobu užívání budov a zařízení (možnosti řízení spotřeby energie, kontrola vnitřních teplot, správné uživatelské chování, zajištění kvalitního vnitřního prostředí, úsporná opatření pro snížení spotřeby vody atd.),
- osvětové semináře pro obce zaměřené na tyto oblasti:
 - komplexní renovace budov, vč. energetické účinnosti budov, adaptačních opatření na budovách a systémů hospodaření s vodami,
 - nahrazení starých a neúčinných systémů vytápění moderními a účinnějšími zařízeními, vč. regulace soustavy, využívání energie z obnovitelných zdrojů a skladování energie pro budovy, vč. informací ohledně využití chytrých měřidel, úsporného osvětlení atd.,
 - další energeticky úsporná a adaptační opatření v lokalitě, rychlé úspory prostřednictvím investičně nenáročných opatření v oblasti spotřeby energie a vody, vč. veřejného osvětlení, opatření hospodaření se srážkovou vodou atd.
 - možnosti financování stavebního záměru,
 - komunální a komunitní energetika, příprava velkých projektů OZE, vymezení akceleračních oblastí,
 - energetický management a koncepční připravenost obcí (klimaticko-energetické dokumenty - SECAP+),
 - participace a komunikace s veřejností.

JIMEG bude průběžně sbírat potřebná data od příslušných obcí na území Jihomoravského kraje a vyhodnocovat je pro potřeby činnosti prováděné na základě smlouvy o závazku veřejné služby.

V případě odborných poradenských služeb využije JIMEG své znalosti prostředí a zapojí do poradenství externí odborníky na dané oblasti. V rámci těchto služeb může JIMEG zpracovávat (interními nebo externími kapacitami) vzorové a metodické dokumenty ve výše uvedených oblastech.

Součástí poradenství je i sdílení zkušeností, příkladů dobré i špatné praxe a předávání aktuálních informací v oblasti legislativy, možností financování, vhodných způsobů hledání dodavatele, vč. přípravy veřejných zakázek apod., a to s dalšími poradenskými subjekty v regionu (dle evidence poradců SFŽP ČR), energetickými manažery měst a městskými architekty v regionu. Do těchto koordinačních procesů JIMEG zapojí i finanční a bankovní instituce (spořitelny, banky, krajská pracoviště SFŽP apod.).

Služby budou poskytovány nejen v prostorách JIMEG, ale zejména přímo v území u jednotlivých klientů z řad obcí.

JIMEG zajistí telefonní linku pro poskytování telefonních konzultací, a to v časovém rozmezí běžné pracovní doby.

JIMEG je povinen po dobu poskytování služby, tzn. do konce roku 2029, každoročně oslovit všechny obce v Jihomoravském kraji a nabídnout jim všechny poskytované služby. Také je povinen zajistit prezentaci poskytovaných služeb a komunikovat o své činnosti s veřejností.

Indikátory:

JIMEG se zavazuje dosáhnout za dobu poskytování služby těchto závazných indikátorů:

Závazný indikátor	Popis indikátoru	Měrná jednotka
FTE sdíleného energetického manažera kraje pro obce	Počet FTE ¹ na pracovní pozici energetického manažera	17,5 FTE
Zavedení systémů a procesů EnMS	Počet zavedených systémů a procesů EnMS – počet zapojených obcí	400 obcí
	Počet zavedených systémů a procesů EnMS – počet zapojených budov	1115 budov

¹ FTE (Full time equivalent) je přepočtený úvazek vztažený k danému období. 1.0 FTE je roven práci zaměstnance, který se při plném úvazku na 100 % věnuje dané činnosti po dobu 1 roku.

Příloha č. II: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby
Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

Část B – Průběžné/Celkové vyhodnocení splnění stanovených cílů

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. I této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následující tabulky

Činnosti realizované JIMEG podle Přílohy č. I	Druh nákladu/výnosu	NÁKLADY	VÝNOSY	ZISK/ZTRÁTA
Energetika	Nákup majetku - investiční			
	Nákup majetku - neinvestiční			
	Materiál			
	Energie, vodné a stočné			
	Náklady na reprezentaci			
	Cestovné			
	Služby			
	Mzdy, zdravotní a soc. pojištění, DPP			
	Ostatní náklady			
	Poskytnuté veřejné prostředky *			
Celkem za činnosti podle Přílohy č. I	na investice			
	na neinvestice			
Ostatní činnosti JIMEG				
CELKEM	na investice			
	na neinvestice			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIMEG podle Přílohy I.

	Na investice	Na neinvestice	Celkem
Vyúčtování čerpání vyrovnávací platby			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby z Kraje			
Nadměrná platba / ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky)

a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu.

V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny např. uznáním poměrné části) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze I této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Číslo dokladu	Popis dokladu	Částka v Kč	Podíl na nákladech činností podle Přílohy I v Kč	Příznak relevantní činnosti/nákladu *

* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze I této smlouvy. Příznak je volen JIMEG s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

V případě nárokování občerstvení je nutné rovněž doložit kopie prezenčních listin konferencí, workshopů a seminářů pro externí osoby (osoby bez zaměstnaneckého poměru k JIMEG) v souladu s činnostmi prováděnými v závazku veřejné služby dle přílohy I. smlouvy této smlouvy.

Část D - Výroční zpráva JIMEG

Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIMEG