



**Smlouva o pronájmu sportovního areálu
ZŠ Klatovy, Čapkova ul. 126**

Číslo smlouvy: 202510

Základní škola Klatovy, Čapkova ul. 126

Čapkova ul. 126

339 01 Klatovy

IČO: 70825912

DIČ: CZ70825912

Bankovní spojení: 27-1984040287/0100

zastoupená: PaedDr. et Mgr. Danou Martinkovou, Ph.D. – ředitelkou školy

tel.: 376 313 353

e-mail: martinkova@zscapkova.cz

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

SK Volejbal Klatovy

Čapkova ul. 136

339 01 Klatovy

IČO: 22849599

DIČ: CZ 22849599

zastoupená: Ing. Lubošem Novým

tel.: 724 525 525

e-mail: lnovy@unileasing.cz

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor sportovního sálu, tribuny a venkovního sportovního hřiště** sportovního areálu Čapkova ul. 136, Klatovy. Spolu s užíváním sportovního sálu je nájemce oprávněn užívat i zázemí, tj. šatny, sprchy, WC (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Účelem nájmu jsou **tréninky/ turnaje volejbalu**. Společně s pronájmem hracího prostoru sportovního sálu a zázemí je nájemce oprávněn využít sportovní náradí, náčiní a pomůcky odpovídající druhu provozovaného sportu.
3. Tribuna bude otvírána správcem sportovního areálu v době tréninků a při turnajích na základě požadavků trenérů.
4. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání nikomu jinému.

Čl. 2

Doba nájmu a nájemné, zánik nájmu a výpovědní lhůty

1. Smlouva je uzavřena na termín od **1. 9. 2025** do **31. 8. 2026**:

a) Tréninky

Pondělí	19:00 – 20:30 h	433,- Kč / 1 h (2/3 haly)
Úterý	16:00 – 20:30 h	650,- Kč / 1 h (hala) 250,- Kč / 1 h (hřiště)
Středa	18:30 – 21:00 h	650,- Kč / 1 h (hala) 250,- Kč / 1 h (hřiště)
Čtvrtek	16:00 – 20:30 h	650,- Kč / 1 h (hala) 250,- Kč / 1 h (hřiště)
Pátek	16:00 – 20:30 h	650,- Kč / 1 h (hala) 250,- Kč / 1 h (hřiště)

b) Turnaje dle rozpisu

700,- Kč / 1 h (hala)

Další tréninky a turnaje dle dohody.

2. Nájemné uhradí nájemce na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc na **bankovní účet pronajímatele číslo 27-1984040287/0100**.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo úhradou způsobené škody hradí nájemce pronajímateli navíc úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně. Důkazní břemeno o úhradě nese nájemce.
4. Pronajímatel umožní nájemci užívat zázemí pronajatých prostor vždy 15 minut před a 30 minut po tréninku/ turnaji.
5. Nájemní vztah lze před ujednanou dobou ukončit písemnou dohodou smluvních stran k libovolnému datu. Jednostranně lze před ujednanou dobou nájem ukončit písemnou výpovědí kterékoli strany, podanou i bez uvedení důvodu, v měsíční výpovědní době počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi vypovídáné straně.
6. Pronajímatel smí nájem před ujednanou dobou ukončit výpovědí bez výpovědní doby, pokud nájemce poruší ujednání v této nájemní smlouvě nebo pokud užívá předmět nájmu způsobem, který jej poškozuje; v takovém případě nájem končí doručením výpovědi nájemci.

Čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na zařízení pronajatých prostor s výjimkou nahodilých škod, kterým nemohl s vynaložením veškerého úsilí zamezit. Po dobu užívání pronajatých prostor odpovídá za případné odcizení odložených věcí a za úrazy osob, které se v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej.
2. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně hlásit. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré škody na pronajatém prostoru, které byly způsobeny nájemcem nebo osobami zdržujícími se tam na základě práva nájemce.
3. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) dodržovat provozní řád sportovního areálu,
 - b) dodržovat hygienické předpisy a předepsanou cvičební obuv,
 - c) udržovat prostory včetně tělovýchovného náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - d) užívat prostory přesně v časovém rozsahu uvedeném v této smlouvě a zajistit včasný odchod zúčastněných osob,
 - e) před opuštěním sportovního areálu předat pronajaté prostory správci.

Čl. 4

Všeobecná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem sportovního areálu (www.zscapkova.cz).
3. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky.

V Klatovech dne 27. 8. 2025

V Klatovech dne

PaedDr. et Mgr.

Dana Martinková,

Ph.D.

Digitálně podepsal
PaedDr. et Mgr. Dana
Martinková, Ph.D.
Datum: 2025.08.27
08:14:07 +02'00'

pronajímatel



nájemce