

Smlouva o budoucím předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

a

smlouva o výpůjčce

„Zvyšování přístavní kapacity na přístavištích BK, Přístaviště Napajedla“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, ust. §§ 1785 a násl a ust. §§ 2193 a následujících. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

DIČ: CZ67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „**Vypůjčitel**“ či „**investor**“)

a

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Půjčitel**“ či „**správce**“)

(Investor a Správce dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava a významného vodního toku Plavební kanál Petrov-Veselí n. M. (Baťův kanál). Současně je správcem povodí Moravy a povodí Baťova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeném v odst. 1.4 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním

tokem Morava, vč. Bařova kanálu. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakádací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.3 Účelem této smlouvy je, v souladu s činností smluvních stran uvedenou v bodech 1.1 a 1.2 této smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se investorské činnosti investora dle projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) „Zvyšování přístavní kapacity na přístavištích BK, Přístaviště Napajedla“ (dále také jen „**stavba**“) na majetku správce, a stanovit podmínky pro následné předání majetku státu vzniklého investiční činností investora ze strany investora a jeho převzetí ze strany správce.
- 1.4 Investorskou činností investora dle PD dojde k dotčení majetku správce, a to
- pozemků v k. ú. a obci Napajedla, zapsaných na LV č. 334
 - p. č. 7676/15, ostatní plocha,
 - p. č. 461/98, vodní plocha,
 - p. č. st. 3108, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, dle majetkové evidence správce HM 230135,
 - p. č. st. 3088, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba k plavebním účelům – přístaviště,
 - p. č. 6447/1, vodní plocha,
 - p. č. st. 3074, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, dle majetkové evidence správce HM 230135.

II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání – předání investice

- 2.1 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavba vzniklá investorskou činností investora specifikovaná v bodě 1.3 této smlouvy bude od počátku realizace ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro správce a stane se tak součástí pozemků uvedených v bodě 1.4 této smlouvy. Investor se zavazuje po dokončení stavby bezúplatně předat správci veškerou dokumentaci a další podklady související se stavbou, a to po jejím dokončení ve lhůtě do 120 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. O předání a převzetí stavby bude smluvními stranami vyhotoven protokol o převzetí a předání, ve kterém budou předávaná dokumentace a další podklady související se stavbou jmenovitě vypsány. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany sjednaly, že po dobu realizace stavby nebude investor správci hradit žádnou úplatu za užívání stavbou dotčených pozemků uvedených v bodě 1.4 v rozsahu dočasných a trvalých záborů.
- 2.2 Investor se zavazuje:
- a) poskytovat správci nezbytnou nutnou součinnost při případných reklamách stavby (zejména skrytých vad) u zhotovitele,
 - b) předat správci bezodkladně podmínky smlouvy o financování z rozpočtu SFDI, které mají být zabezpečeny při užívání stavby,
 - c) v průběhu realizace stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát správce,
 - d) v průběhu realizace stavby zvát správce k případným funkčním zkouškám stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na stavbě, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů,
 - e) po dokončení stavby vyzvat správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany správce uplatněny pouze takové požadavky, které správce prokazatelně nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů dle písm. c) tohoto článku. V rámci fyzického převzetí díla převést na správce práva k přímému

uplatňování odstraňování skrytých vad u zhotovitele stavby v průběhu smluvně stanovených záručních lhůt a k tomu správci předat smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, případně zhotoviteli, na provedení stavby,

- f) pořizovací hodnotu stavby dokladovat správci ověřenými kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli stavby, kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby, a dále kopiemi smluv, které budou správci předány při převzetí dokončené stavby,
- g) technické provedení stavby dokladovat správci projektovou dokumentací skutečného provedení díla, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení stavby se investor zavazuje předat správci po dokončení stavby podle článku II. této smlouvy,
- h) do termínu předání veškeré dokumentace a dalších podkladů ke stavbě postupem dle čl. II. této smlouvy správci vypořádat veškeré závazky vůči zhotoviteli případně zhotovitelům stavby, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení stavby, a které na ní vážnou.

2.3 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této smlouvě umožnit investorovi realizaci stavby a poskytnout investorovi veškerou potřebnou součinnost pro realizaci stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- b) aktivně se účastnit na přípravě a realizaci stavby tím, že bude uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty při výrobních výběrech projektu stavby, na které bude investorem přizván,
- c) na vyzvání investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončeného stavby od zhotovitele a nebudou-li zjištěny vady, které omezují či znemožňují jeho řádnou funkci a zároveň jejichž odstranění správce prokazatelně nemohl požadovat již v rámci kontrolních dnů dle čl. II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy, a zavazuje se fyzicky převzít od investora postupem dle čl. II. této smlouvy stavbu,
- d) na podnět investora převzít postupem dle II. této smlouvy veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení stavby a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění,
- e) po fyzickém převzetí stavby zabezpečit, aby její užívání bylo v souladu s předanými podmínkami smlouvy o financování z rozpočtu SFDI a trvale veřejné a bezplatné k účelu plavebního provozu.

III.

Smlouva o výpůjčce

3.1 Půjčitel na základě této smlouvy přenechává investorovi do dočasného bezplatného užívání

- pozemky v k. ú. a obci Napajedla, zapsané na LV č. 334
 - p. č. 7676/15, ostatní plocha, v rozsahu 51 m²,
 - p. č. 461/98, vodní plocha, v rozsahu 49 m²,
 - p. č. st. 3108, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, dle majetkové evidence správce HM 230135, v rozsahu 21 m²,
 - p. č. st. 3088, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba k plavebním účelům – přístaviště, v rozsahu 509 m²,
 - p. č. 6447/1, vodní plocha, v rozsahu 1418 m²,
 - p. č. st. 3074, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, dle majetkové evidence správce HM 230135, v rozsahu 21 m².

dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem provedení stavby.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu záboru zobrazeného v příloze č. 1. této Smlouvy, která bude sloužit jako plocha pro realizaci stavby.

- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude pro Vypůjčitele zhotovovat stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této smlouvy.
- 3.4 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do dne protokolárního předání stavby Půjčiteli postupem dle čl. II této smlouvy s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let.
- 3.5 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s právními předpisy a s dohodnutým účelem výpůjčky dle smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňovat veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle této smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 3.7 Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli za účelem realizace stavby.
- 3.8 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 3.9 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 3.10 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, a za tímto účelem dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 3.11 Smluvní strany jsou si vědomy, že předmětem výpůjčky jsou mimo jiné vodní díla, která budou v rámci stavby dotčena. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky vyvíjet veškeré rozumně požadovatelné úsilí k zajištění bezpečnosti a provozu těchto vodních děl v souladu s příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bude v průběhu výstavby zajišťovat podmínky nezbytné k zajištění plavby (zejména plavební hladinu) a podnikne nezbytná opatření, aby nebyla negativně ovlivněna úroveň protipovodňové ochrany. Konkrétní způsob naplnění povinností Vypůjčitele bude projednán s Půjčitelem, zejména útvarem provozu a TBD, vodohospodářským dispečinkem a provozem Uherské Hradiště Půjčitele. Pro realizaci stavby bude zpracován a řádně projednán havarijní plán a povodňový plán v souladu s příslušnými právními předpisy, který bude před jeho předložením ke schválení projednán s vodohospodářským dispečinkem. Pro realizaci stavby bude zpracován program TBD oprávněnou osobou, který bude před zahájením výstavby odsouhlasen Půjčitelem.
- 3.12 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle této smlouvy).

- 3.13 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 3.14 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.
- 3.15 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 3.16 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky, tj. zařízení staveniště) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případnou škodu či újmu, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 3.17 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 3.17 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty a náklady včetně ušlého zisku.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že investiční činností investora bude odstraněna část hmotného majetku Správce vedeného v majetkové evidenci Správce jako HM230135. Tento odstraněný hmotný majetek bude plně nahrazen stavbou zrealizovanou investiční činností investora specifikovanou v čl. I odst. 1.3 Smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost nenáleží Správci ze strany Investora žádná náhrada za odstraněnou část stávajícího hmotného majetku Správce v souvislosti s realizací stavby.
- 4.2 **Správce upozorňuje Investora, že pozemek p. č. st. 3088, jehož součástí je stavba k plavebním účelům – přístaviště, je dán do výpůjčky městu Napajedla dle smlouvy č. PM053870/2016-ZSM/Nov ze dne 15. 9. 2016. Výpůjčka dle této smlouvy bude ukončena ke dni 15. 9. 2026. Stavbu je proto Investor povinen realizovat v přímé součinnosti s městem Napajedla tak, aby zájmy Investora a města Napajedla nebyly realizací investičního záměru Investora dle této smlouvy v rozporu a aby město Napajedla nebylo omezeno ve výkonu svých práv a povinností plynoucích z uzavřené smlouvy o výpůjčce č. PM053870/2016-ZSM/Nov.**
- 4.3 Smluvní strany jsou povinny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí správce.
- 4.4 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Investor prohlašuje, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

- 4.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 4.6 Tato Smlouva je uzavírána v digitální formě.
- 4.7 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.8 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.9 V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebude Předmět výpůjčky stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.
- 4.10 Investor je v případě porušení kterékoli své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Správci uhradit a Správce je oprávněn po Investoru v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 4.11 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své digitální podpisy.

Za Správce:

Za Investora:

V Brně dne 29. 9. 2025

V Praze dne

Ing. David Fína
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Ředitelství vodních cest ČR