



DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 29. 7. 2021

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED], v.s. 9050012596**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 46080**
Sídlo: **Krnovská 2446/86, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **71204377**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou výboru**
a [REDACTED] členem výboru
E-mailová adresa: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být dále označováni souhrnně jako „smluvní strany“.

Článek II.

1. Nájemní smlouvou (PID: MMOPP00LJTUP) ze dne 29. 7. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem byla nájemci přenechána do nájmu **část pozemku parc. č. 2134/2**, zahrada, o celkové výměře 5685 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.9.2022, úplatně za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Dodatkem č. 1 byla prodloužena doba nájmu dle nájemní smlouvy do 30.9.2023, dodatkem č. 2 byla prodloužena doba nájmu dle nájemní smlouvy do 30.9.2024 a dodatkem č. 3 byla prodloužena doba nájmu dle nájemní smlouvy do 30.9.2025.

Článek III.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 nájemní smlouvy (dále také jen „tento dodatek“) dohodly na prodloužení doby nájmu dle nájemní smlouvy do 30.9.2026.
2. Roční nájemné za užívání části předmětu nájmu, která není zastavěná chatkami, o výměře 5375,5 m² činí 26.878,- Kč, tj. 5,- Kč/m²/rok, a roční nájemné za užívání části předmětu nájmu, která je zastavěná chatkami, o výměře 309,5 m² činí 3.095,- Kč, tj. 10,- Kč/m²/rok. Celkové nájemné za předmět nájmu tedy činí **29.973,- Kč ročně**.
3. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni 31. 5. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
4. Poměrná část nájemného za rok 2025 je splatná do 1 měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku a poměrná část nájemného za rok 2026 je splatná do 31.5.2026.
5. Nájemce je povinen zaplatit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek IV.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 23.09.2025, č. usnesení 4161/87/RM/25, odst. 1., písm.b).
6. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy od 13.06.2025 do 30.06.2025 pod pořadovým číslem 914/25.

V Opavě dne: 25. 09. 2025

Za pronajímatele:

primátor



V Opavě dne: 24-09-2025

Za nájemce:

předseda výboru

člen výboru