

Kupní smlouva č. 1/014/168/16/Gad

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

Bytové družstvo obyvatel Výškovická 69/2582

se sídlem Výškovická 2582/69, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 913
IČ: 253 81 059

zastoupeno předsedou představenstva Renátou Theodosiadisovou
a místopředsedou představenstva Annou Jurčovou

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku **p.č.st. 2721, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m²**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Kupující je vlastníkem stavby objektu bydlení č.p. 2582, jenž stojí na pozemku p.č.st.2721 v kat.území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsany v čl. II. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 139.000,-** (slovy: jednostotřicetdevětisíkorunčeských), stanovenou znaleckým posudkem č. 25-4214/16 ze dne 19.2.2016, vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. Františkem Vlčkem, jako cena obvyklá. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1. tohoto článku, se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400435.**
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 25-4214/16 ze dne 19.2.2016, v celkové výši **Kč 1.573,-** (slovy: jedentisícpětsedmdesátřikorunčeské) uhradí kupující do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400435.**
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci – pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Předchozí souhlas s prodejem pozemku vydala Rada města Ostravy dne 3.11.2015 usnesením č. 2548/RM1418/37.
2. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.12.2015 usnesením č. 0265/7.
3. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v období od 14.1.2016 do 1.2.2016.
4. O prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 9.6.2016 svým usnesením č. 0371/9.

Prodávající:

Kupující:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Renáta Theodosiadisová
předseda představenstva

Anna Jurčová
místopředseda představenstva