



Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 0364/2025/OMM ze dne 22. 4. 2025

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, Lenka Šimíčková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

Adresa: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

Zastoupen: Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem společnosti

IČ: 25855581

DIČ: CZ25855581

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Petr Foltas

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět narovnání

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2025 Smlouvu o dílo č. 0364/2025/OMM (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek na akci „**Oprava vybraných chodníků ve městě Kopřivnici 2025 Dukelská I., II. a III. etapa**“.
- 2.2 Po provedení díla byla provedena kontrola a zaměření skutečného stavu stavby a provedených prací. Na základě tohoto zaměření bylo zjištěno, že skutečně provedené plochy se liší od ploch uvedených v rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla upravit o neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu smlouvy o dílo (méněpráce), a to tak, jak je specifikováno v příloze této dohody (položkový rozpočet).

- 2.4 Smluvní strany si odsouhlasily rozsah neprovedených prací na díle (méněpráce blíže specifikované v příloze k této dohodě – Specifikace méněprací dle jednotlivých etap provádění díla), mezi stranami však zůstává sporné ocenění těchto méněprací.
- 2.5 Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném méněpracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 29. 8. 2025.
- 2.6 **S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto dohodu o narovnání.**

3. Narovnání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v odst. 2.2 až 2.4 této dohody takto:
- a) cena méněprací se stanovuje na částku 288 624,48 Kč bez DPH;
 - b) **cena za dílo celkem dle čl. 5 odst. 1 Smlouvy o dílo se upravuje dle ceny méněprací specifikovaných v této dohodě o narovnání a činí 3 172 349,23 Kč bez DPH, tj. 3 838 542,57 Kč s DPH.**
- 3.2 Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo, a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody o narovnání považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 3.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle Smlouvy o dílo trvají (zejm. záruční práva objednatele) a práva a povinnosti, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této dohody a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.
- 4.3 Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 64. schůzi dne 23. 09. 2025 usnesením č. 2211/64/RM/2025.
- 4.4 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z dohody třetí osobě.
- 4.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují

takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.8 Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.9 Nedílnou součástí této dohody je položkový rozpočet méněprací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Adam Hanus
starosta

Ing. Lukáš Janko
jednatel společnosti

REKAPITULACE ROZPOČTŮ - MĚNĚPRÁCE

Stavba: Oprava chodníku na ulici Dukelská

Místo: Kopřivnice

Zadavatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Rekapitulace dílčích částí		Cena SOD
Číslo	Název	Kč bez DPH
1	etapa č.1 - MĚNĚPRÁCE	1 952 412,71
2	etapa č.2 - MĚNĚPRÁCE	589 392,04
3	etapa č.3 - MĚNĚPRÁCE	919 168,95
Celkem (Kč bez DPH)		3 460 973,70

MĚNĚPRÁCE
cena Kč bez DPH
131 828,08
9 900,00
146 896,40
288 624,48

JZPOČET

Úba:
Oprava chodníků na ulici Dukelská v Kopřivnici
jekt:
etapa č.1 - MĚNĚPRÁCE

to: ulice Dukelská
avatel: Město Kopřivnice
tovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					1 952 412,71
113151119R00	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	m2	306,20000	88,00	26 945,60
565131111RT3	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm plochy 101-200 m2	m2	257,20000	520,00	133 744,00
573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	514,40000	12,00	6 172,80
577141112RT3	Beton asfalt. ACO 11+,do 3 m, tl.5 cm plochy 101-200 m2	m2	257,20000	600,00	154 320,00
567122114R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.15 cm	m2	25,19000	400,00	10 076,00
596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	518,90000	320,00	166 048,00
592451210R	Dlažba betonová 300 x 300 x 60 mm, přírodní	m2	536,86500	380,00	204 008,70
917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	227,30000	310,00	70 463,00
917931132NC	Osazení přídlažby,kostka drobná,2 řady, lože C20/25 včetně dodávky kamenných dlažebních kostek	m	245,80000	465,00	114 297,00
59217488R	Obrubník silniční ABO 2-15 v. 250 x 150 x 1000 mm přírodní	kus	228,66500	190,00	43 446,35
00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00

MĚNĚPRÁCE	
množství	cena Kč bez DPH
131 828,08	
30,62000	2 694,56
78,20000	40 664,00
156,40000	1 876,80
78,20000	46 920,00
25,19000	10 076,00
18,22000	5 830,40
20,39100	7 748,58
11,41000	3 537,10
11,06000	5 142,90
13,35650	2 537,74
1,00000	4 800,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníků na ulici Dukelská v Kopřivnici
Objekt: etapa č.2 - MĚNĚPRÁCE

Místo: ulice Dukelská
Zadavatel: Město Kopřivnice
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
						589 392,04
29	6224741NC	Sanace beton.povrchů zídky	m2	18,00000	350,00	6 300,00
63	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00

MĚNĚPRÁCE	
množství	cena Kč bez DPH
9 900,00	
18,00000	6 300,00
1,00000	3 600,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníků na ulici Dukelská v Kopřivnici
Objekt: etapa č.3 - MĚNĚPRÁCE

Místo: ulice Dukelská
Zadavatel: Město Kopřivnice
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

							MĚNĚPRÁCE	
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem ICZKI	množství	cena Kč bez DPH
919 168,95							146 896,40	
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	143,40000	79,00	11 328,60	53,00000	4 187,00
3	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	220,30000	33,00	7 269,90	53,00000	1 749,00
6	113151119R00	Fréz živíč.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	m2	147,30000	88,00	12 962,40	55,30000	4 866,40
7	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních a chodníkových	m	213,00000	71,00	15 123,00	30,00000	2 130,00
10	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	57,72260	220,00	12 698,97	11,00000	2 420,00
11	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	28,86130	20,00	577,23	5,50000	110,00
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	53,55260	275,00	14 726,97	11,00000	3 025,00
13	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	214,21040	21,00	4 498,42	44,00000	924,00
17	181102302R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	246,42000	20,00	4 928,40	60,00000	1 200,00
18	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	53,55260	320,00	17 136,83	11,00000	3 520,00
20	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	71,90000	30,00	2 157,00	15,00000	450,00
21	181301111R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2	m2	71,90000	40,00	2 876,00	15,00000	600,00
22	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	71,90000	33,00	2 372,70	15,00000	495,00
23	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	71,90000	5,00	359,50	15,00000	75,00
24	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	71,90000	6,00	431,40	15,00000	90,00
25	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	71,90000	3,00	215,70	15,00000	45,00
26	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	71,90000	10,00	719,00	15,00000	150,00
28	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	71,90000	6,00	431,40	15,00000	90,00
29	00572420R	Směs travní parková III. dekorativní PROFÍ	kg	1,79750	186,00	334,34	0,30000	55,80
34	565131111RT3	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm plochy 101-200 m2	m2	123,30000	520,00	64 116,00	54,30000	28 236,00
35	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	246,60000	12,00	2 959,20	108,60000	1 303,20
36	577141112RT3	Beton asfalt. ACO 11+,do 3 m, tl.5 cm plochy 101-200 m2	m2	123,30000	600,00	73 980,00	54,30000	32 580,00
38	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodřf frakce 0-32 mm	m2	197,34000	300,00	59 202,00	53,00000	15 900,00
40	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	246,42000	20,00	4 928,40	53,00000	1 060,00
41	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	179,40000	320,00	57 408,00	53,00000	16 960,00
52	917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	92,50000	310,00	28 675,00	15,00000	4 650,00
54	917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	91,60000	310,00	28 396,00	15,00000	4 650,00
58	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	97,12500	162,50	15 782,81	30,00000	4 875,00
59	59217488R	Obrubník silniční ABO 2-15 v. 250 x 150 x 1000 mm přírodní	kus	90,18000	190,00	17 134,20	30,00000	5 700,00
81	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00	1,00000	4 800,00