

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená dle §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Teplice, Benešovo náměstí 604/1, PSČ 415 01

Identifikační číslo: 00555878, DIČ: CZ00555878

statutární orgán: ředitel Mgr. Jiří Nekuda,

bankovní spojení:

Zřizovací listina ve znění usnesení Rady Ústeckého kraje č. 46/15/2001 ze dne 5. září 2001
(dále jen "pronajímatel")

a

Českobratrská církev evangelická

se sídlem: Jungmannova 22/9, Nové Město, 11000 Praha 1

Identifikační číslo: 00445223, DIČ: CZ00445223

statutární orgán: synodní senior Mgr. Pavel Pokorný a synodní kurátor Ing. Jiří Schneider

bankovní spojení:

Společnost zapsaná do Registru církví a náboženských společností, vedeném Ministerstvem kultury České republiky, datum zápisu 1. 9. 1991, číslo registrace 308/1991/09
(dále jen "nájemce").

Společně „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek pronajímatele přenechat nájemci ve školském objektu v Teplicích, Poštovní 3, k dočasnému užívání:
 - a. tělocvičnu o celkové ploše 138,46 m² včetně šaten a sociálního zařízení
 - b. učebny 101, 104, 105, 106 a 107 celkové ploše 271,22 m² vč. sociálních zařízení v 1. nadzemním podlaží
 - c. učebny 207 a 208 celkové ploše 114,6 m² vč. sociálních zařízení ve 2. nadzemním podlaží
 - d. učebny 301, 303, 305, 306, 307 a 308 celkové ploše 352,9 m² vč. sociálních zařízení ve 3. nadzemním podlaží

(dále jen "prostory"), a to v době od 3. října 2025, od 15:00 hod, do 5. října 2025, do 12:00 hod.

Situační plán pronajímaných prostor tvoří přílohu této smlouvy.

- 2) Závazek nájemce zaplatit za užívání prostor pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním prostor.

II.

Nájemné, služby a způsob jeho placení

- 1) Výše nájemného (vč. energií a služeb) za užívání nebytových prostor činí 80 Kč/noc/osoba, slovy: Osmdesát Kč/noc/osoba, bez DPH.
- 2) Celkové nájemné se vypočte jako součin sazby uvedené v části II. odst. 1, a počtu ubytovaných osob.
- 3) V případě, že počet ubytovaných za noc bude nižší než 25 osob, smluvní strany se dohodli na nájemném ve výši 2 000 Kč bez DPH za noc.
- 4) Nájemné bude hrazeno na základě faktury, po ukončení nájmu, splatnost faktury je dohodnuta na 10 dní.
- 5) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zaslání faktur a příloh k fakturám elektronickou cestou ve formátu PDF, na elektronickou adresu uvedenou v části V., odst. 1).
- 6) Ocítne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného a služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce:

- a) se seznámil se stavem pronajímaných prostor. Prostory je oprávněn užívat pouze za účelem přechodného ubytování mládeže, účastníků kulturně-vzdělávací akce Sjezd (nejen) evangelické mládeže.
- b) se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,

- c) se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, zajistit, aby všichni jeho členové byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. V objektech a na pozemcích pronajímatele, dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele.
- d) Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (doprovod, rodiče, organizátoři, apod.), vstupující do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovali povinnosti uvedené v bodu c).
- e) neprovádět žádné stavební úpravy či jiné zásahy do zařízení tělocvičny a učeben.
- f) není oprávněn pronajaté prostory (ani jejich část) dále pronajmout třetím osobám,
- g) strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem,
- h) se zavazuje nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- i) se zavazuje vést evidenci ubytovaných osob vč. následné archivace, v případě výzvy Cizinecké policie předložit tuto evidenci do tří dnů Cizinecké policii.
- j) při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání.
- 2) Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.
- 3) Pronajímatel přidělí určeným zástupcům nájemce přístupový kód (případně bezkontaktní klíč) k ovládání elektronického zabezpečovacího zařízení.

V.

Kontaktní osoby

- 1) Kontaktní osobou pro jednání za nájemce je:

- ve věcech technických vč. přebírání škol (klíčů a čipů) [redacted]
- v ostatních záležitostech [redacted]

- 2) Kontaktní osobou pro jednání za pronajímatele jsou:

- ve věcech technických: [redacted]
- v ostatních záležitostech: [redacted]

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 vyhotovení.



Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední
průmyslová škola, Teplice, příspěvková
organizace
ředitel Mgr. Jiří Nekuda



Českobratrská církev evangelická
synodní senior
Mgr. Pavel Pokorný



Nájemce
Českobratrská církev evangelická
synodní kurátor
Ing. Jiří Schneider