



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

**Smlouva o zajištění zimní údržby komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice 2025/2026
a 2026/2027**

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel:

Obchodní název: **Městská část Praha-Klánovice**
se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
Jednající: Ing. Karel Loucký, starosta MČ Praha-Klánovice
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ 00240281
Telefon: 281 962 264

Osoba zastupující objednatele v technických věcech: Ing. Magdaléna Jandová, vedoucí Odboru
samosprávných činností ÚMČ

(dále též „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní název: Excavo s.r.o.
se sídlem: Čížovská 1532, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha
IČO: 22130039
DIČ: CZ22130039
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu

(dále též „zhotovitel“)



Článek 1 - Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Zimní údržba komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice 2025/2026 a 2026/2027“**, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo provedené řádně a v náležitě kvalitě a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 2 – Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla je:
Provádění zimní údržby komunikací na území městské části Praha-Klánovice o celkové výměře udržovaných komunikací 133.016 m² tak, aby byly splněny podmínky pro sjízdnost dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle Plánu zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026 a 2026/2027. Součástí je provedení komplexního čištění místních komunikací na území městské části Praha-Klánovice o celkové výměře udržovaných komunikací 133.016 m².

(Dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“.)

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s Plánem zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026. Plán zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026 je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu způsobem, který odpovídá právním předpisům, uvedeným v tomto článku. Zejména zajistí odstraňování závad ve sjízdnosti místních komunikací pluhováním, dále pak provedením zdrsňovacího posypu inertním materiálem s možností příměsí ekologických posypových materiálů bez soli, a to vše i opakovaně v rozsahu daným Plánem zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026 a 2026/2027.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět komplexní čištění v rozsahu daným Plánem zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026 a 2026/2027, zejména odstranění posypu interního materiálu.
6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat



rovněž v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

7. Místem plnění jsou ulice městské části Praha-Klánovice, jejichž názvy a výměry jsou uvedeny v příloze, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Výměru, uvedenou v odstavci č. 1, respektive v příloze, může objednatel v průběhu plnění snížit nebo zvýšit podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů, maximálně však o 10 %.

Článek 3 – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele a jeho specifikací vykonávat předmět plnění řádně a kvalitně ve sjednaném období
Zimní údržba komunikací od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2026 a od 1. 11. 2026 do 31. 3. 2027.
Čištění komunikací jednorázově po dohodě s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k výkonu zimní údržby komunikací dle přílohy č. 1 této smlouvy nastoupí v souladu s čl. V. a VI. Plánu zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026 resp. 2026/2027.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Článek 4 - Cena za dílo

1. Měsíční paušál za pohotovost zimní údržby v období (termín 1. 11. 2025 – 31. 3. 2026 a 1. 11. 2026 – 31. 3. 2027) je 127 050 Kč vč. DPH.
2. Paušál jednoho výjezdu – provádění zimní údržby v období (termín 1. 11. 2025 – 31. 3. 2026 a 1. 11. 2026 – 31. 3. 2027):
 - a) výjezd za použití pluhování je 35 090 Kč vč. DPH.
 - b) výjezd za použití sypání inertního materiálu je 42 350 Kč vč. DPH.
3. Paušál výjezdu – provádění čištění místních komunikací v období (termín 1. 4. 2026 – 31. 5. 2026 a 1. 4. 2027 – 31. 5. 2027) je 171 820 Kč vč. DPH.
4. Zhotovitel je plátcem DPH.



5. Paušální cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění.
6. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny, pokud by se klimatické podmínky zhoršily natolik, že běh smlouvy by se posunul na dřívější anebo delší plnění.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v pracovním deníku nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc.
8. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
9. Zhotovitel zašle objednateli fakturu do 15 dní od skončení měsíce, ve kterém byly činnosti dle této smlouvy vykonány. Úplata (paušální výše částky) je splatná jednorázově do 14 kalendářních dnů od doručení řádné faktury objednateli.
10. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
11. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 5 - Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat datum a čas výjezdu, ukončení činnosti a specifikace provedených činností tak, aby technický dozor objednatele měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek občanů.



4. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací na majetku nebo zdraví třetích osob.
5. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou 5386861704, uzavřenou se společností Generali Česká pojišťovna a.s., s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).

Článek 6 - Bezpečnost práce

1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného pracoviště vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. 8. 2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle do 12 hodin, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.

Článek 8 - Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ
 - pozdní zahájení práce zhotovitelem o více než 1 hodinu,
 - nedodržení časového limitu do ukončení prací zhotovitelem,
 - nedodržení povinnosti vedení Deníku úklidových prací zhotovitelem; smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti.



2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn snížit měsíční odměnu za provádění díla o smluvní pokutu.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek 9 – Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
2. Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanovené občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
 - opakované (3x) neprovedení zimní údržby na nejméně 10 % stanoveného území městské části,
 - opakované (3x) porušení jiné smluvní povinnosti.
4. Odstoupením se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
5. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Pro výpověď podanou v období od 1. 10. do 31. 1. běžného roku je sjednána výpovědní lhůta 60 dnů.
6. Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 10 – Doručování

1. Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.



2. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
 - a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
3. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 11 - Závěrečná ujednání

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
3. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí městská část Praha-Klánovice
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího



podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva byla schválena ZMČ Praha-Klánovice usnesením č. 18/158/2025 ze dne 02. 09. 2025.

Příloha:

Plán zimní údržby místních komunikací ve správě MČ Praha-Klánovice pro období 2025/2026

Za zhotovitele:

V Praze dne: 25.09.2025

v. r.

.....
Bc. Oliver Jaroš, odpovědný zástupce

Za objednatele:

V Praze dne: 17.09.2025

v. r.

.....
Ing. Karel Loucký, starosta