Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Příbrami

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Regionální vzdělávací centra ÚP ČR, č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_141/0011118

SMLOUVA O DÍLO

„Zřízení regionálních vzdělávacích center ve Středočeském kraji“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice
IČ:	72496991
ID datové schránky:	k7rzpxf
Právní forma:	325
Zastoupen:	Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	
Kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	Zdeněk Ohr
Sídlo:	Na bělidle 999/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ:	14956748
ID datové schránky:	
Právní forma:	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zastoupen:	Zdeněk Ohr
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Zdeněk Ohr
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Zdeněk Ohr

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„Zřízení regionálních vzdělávacích center ve Středočeském kraji – realizace 3“ - část č. 1 – RVC Kladno** (dále jen „zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.

1.4. Položkovým rozpočtem stavby je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle článku 3 této smlouvy na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku 4 této Smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 5 této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí, včetně principů stanovených pro program Národního plánu obnovy – tzv. DNSH a střetu zájmů. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí této smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět této smlouvy plnit.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace vypracované projektantem Quality Group s.r.o., IČO: 08879737 (dále jen „Projektová dokumentace“).

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – tzn. především před započetím prací zhotovitel označí sítě, tj, zejm. rozvody elektřiny, plynu apod. tak, aby v souvislosti s jeho činností nedošlo k jejich poškození nebo zničení,
c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
i) provedení přejímky stavby,
j) fotodokumentace o průběhu prací,
k) v případě, že bude proveden odborný zásah do elektroinstalace, rovněž doložení zvláštním zákonem definovaného potvrzení o její bezpečnosti (provedení elektro revize odborně způsobilou osobou).

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).

3.4. Místem plnění je Dukelských hrdinů 1372, 272 01 Kladno 1.

3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a současně při předání a převzetí bezvadného díla.

3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci (kterou se ve smyslu této smlouvy rozumí odborné zobrazení stavebních a dalších úprav na předmětu této smlouvy – tedy v prostorách objednatele), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, Projektová dokumentace a položkový rozpočet stavby, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení včetně vysvětlení a změn zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, opatření proti nežádoucím

klimatickým vlivům a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.

3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy v termínu stanoveném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Dokončení díla (stavební práce), včetně předání díla: nejpozději **do 20. 11. 2025**.

4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, důvody ležící vně dodavatele, zejména ty důvody, které spočívají ve lhůtě dodání / zhotovení kovových prvků), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Objednatel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu odpovídajícím objednatelem předané Projektové dokumentace a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak (i formou zápisu ve stavebním deníku). Předání je možné pouze v pracovní den.

4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněný položkový rozpočet stavby (příloha č. 2 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	492 669,74 Kč
DPH 21 %:	103 460,65 Kč
Cena s DPH	596 130,39 Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu stavby dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti Projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu stavby nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu stavby. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po úplném a bezvadném zhotovení díla, po schváleném soupisu provedených prací zhotovitelem, zhotovitel vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

6.2. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel zašle objednateli na kontaktní a fakturační adresu objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené na titulní straně této smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu: podatelna.pb@uradprace.cz.

6.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.

6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.5. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo, název projektu, číslo projektu a registrační číslo investiční akce), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového (účetního) dokladu dle odstavce 6.1. tohoto článku 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající část uhradí do 14 pracovních dní po odstranění vad vzešlých ze Zápisu o předání a převzetí díla

6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6.8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2. Vytýčení obvodu staveniště (nebo jeho části) odpovídající bezpečnosti a rozsahu práce díla v intencích výchozích dokumentů, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, výchozími dokumenty objednatele a jeho požadavky.

7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat likvidaci odpadů v souladu s příslušnými normami. O této likvidaci musí být předložen doklad ke kontrole.

7.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby.

7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.9. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.

7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

7.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného výchozími dokumenty a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

7.14. Poklud se zhotovitel nedohodne s objednatelem jinak (nejpozději v den podpisu této Smlouvy), je zhotovitel povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 06.00 hodin do 18.00 hodin.

8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

8.4. Zhotovitel je povinen předávat objednateli zjišťovací protokoly, fakturu a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.

8.5. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli s tím, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.

8.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postupu realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

8.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.

8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané

oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

8.12. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výchozích dokumentech, výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli.

8.13. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, vyžaduje-li to povaha zhotovovaného díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

8.14. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8.15. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.16. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve změní pozdějších předpisů.

8.17. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

8.18. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.

8.19. Zhotovitel se zavazuje k předávání informací objednateli o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zhotovitele zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele

8.20. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel

najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičeni k jejich obsluze (proškoleni).

8.21. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným účetním dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zodpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve své pracovní oblasti. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných podzhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.

8.23. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

8.24. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):

a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).

8.25. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.

8.26. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam.

8.27. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

8.28. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti (staveništi).

8.29. Objednatel provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostatcích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby, nebo stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:

a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
b) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
c) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
d) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000, - Kč.

8.30. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

8.31. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

8.32. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že

a) bude poskytování prací zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
b) neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
c) bude dodržovat právní předpisy upravující zejména, nikoliv však výlučně, mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas,
d) bude dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména, nikoliv však výlučně, ochranu zdraví před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení,

na písemnou výzvu objednatele, za účelem kontroly dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, bude předkládat objednateli příslušné doklady (zejména, nikoli

však výlučně, pracovní smlouvy) či zajistí jejich předložení objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- deník nakládání s odpady
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- změnové listy
- fotodokumentaci o průběhu prací
- ostatní dokumenty o plnění podmínek stavebního povolení a/nebo podmiňující souhlas stavebního úřadu.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.

9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.

9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem

autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání objednatele. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání objednatele nebo porušením povinnosti dle věty první tohoto odstavce, vzniká právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

12. SANKCE

12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

12.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.

12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.

12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.12., 7.13. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).

12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 8.32., 9.7. smlouvy, nebo některého z ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé porušení.

12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12.9. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 4.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.31. této smlouvy.

12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového (účetního) dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
b) prodlení zhotovitele se zahájením, prováděním nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
e) vstup zhotovitele do likvidace,
f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.18., 8.32., 11.4. této smlouvy.

13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13.3. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání této Smlouvy nebo dojde-li k jinému ukončení Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením Smlouvy,
e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

14.12. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou kontrolovanou a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s platbou za služby z veřejných výdajů, tj. zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy (tj. originálního vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originálů účetních či daňových dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy), a to po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu NPO, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla vyplacena závěrečná platba zhotoviteli.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

14.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob.

14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.16. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

14.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

14.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Etický kodex

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace a položkový rozpočet stavby *(projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení specifikované výše v bodu 1.1 této smlouvy)*

…….
Zdeněk Ohr

…….
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

PŘÍLOHA Č. 1 - ETICKÝ KODEX VČ. DNSH

1) FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

2) STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se Smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

3) DŮSTOJNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se Smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů. Na straně vybraného dodavatele to představuje dodržování zejména pracovněprávních předpisů a další s nimi souvisejících právních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, právních předpisů upravujících mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas. Neumožnění výkonu nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodržování důstojných pracovních podmínek vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k témuž. Vybraný dodavatel musí dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to zejména, nikoliv však výlučně, ochranu před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k témuž.

4) ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídících funkcí a při odměňování.

5) EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

6) EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv

formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

7) DNSH

V rámci projektu NPO platí zásada „Významně nepoškozovat“ - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, (dále jen zásada DNSH), která je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 A green oath: „do no harm“ a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení, kterým se zřizuje Nástroj na podporu oživení a odolnosti stanoví, že žádné opatření zahrnuté do plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů ve smyslu článku 17 Nařízení o taxonomii[1]. Podle Nařízení o Nástroji na podporu oživení a odolnosti by posouzení plánů pro oživení a odolnost mělo zajistit, aby každé opatření (tj. každá reforma a každá investice) v rámci plánu byla v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“.

Činnosti financované z dotace v rámci komponenty 3.3 NPO budou podpořeny jen tehdy, pokud významně nepoškodí environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti dále uvedených environmentálních cílů.

Smluvní strany prohlašují, že činnosti prováděné podle této smlouvy významně nepoškozují zmírňování změny klimatu, kdy tato nevede ke značným emisím skleníkových plynů; významně nepoškozuje přizpůsobování se změně klimatu, kdy tato nevede k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a očekávaného budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva[2]; významně nepoškozuje udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, kdy činnost dle této smlouvy nepoškozuje dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo dobrý stav prostředí mořských vod; významně nepoškozuje oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, když plnění dle této smlouvy nevede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo významně nepřispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo dlouhodobé odstraňování odpadu nemůže způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí; významně nepoškozuje prevenci a omezování znečištění, kdy nevede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením plnění ze smlouvy; významně nepoškozuje ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, když ve významné míře nepoškozuje dobrý stav a odolnost ekosystémů a nepoškozuje stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

[1] *Viz článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (který stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“) a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) (které dále stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“)“, a měly by být na základě toho i posuzovány). „Nařízení o taxonomii“ odkazuje na nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic stanovením klasifikačního systému (nebo „taxonomie“) pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.*

[2] *To konkrétně znamená, že k významnému poškození cíle, kterým je přizpůsobování se změně klimatu, může dojít buď i) nepřizpůsobením nějaké činnosti nepříznivému dopadu změny klimatu, když u této činnosti hrozí riziko takového dopadu (např. výstavba v záplavové oblasti), nebo ii) nesprávným přizpůsobením, když se zavádí řešení zaměřené na přizpůsobení, které chrání jednu oblast („osoby, přírodu nebo majetek“), ale zároveň se zvyšují rizika v jiné oblasti (např. vybudování ochranné hráze kolem pozemku v záplavové oblasti, která způsobí, že se škody přesunou na sousední pozemek, který není chráněn).*

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	**11378**	**Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj**
Objekt:	**03**	**Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno**
Rozpočet:	**11378/03-1**	**ASŘ**

Zadavatel — IČO: — DIČ:

Zhotovitel: **Zdenek Ohr**, **Na bělidle 11**, **15000 Praha 5** — IČO: **14956748** — DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 113,92
PSV			211 473,12
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**283 587,04**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**283 587,04** CZK
Základní DPH	**21** %	**59 553,28** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**343 140,32 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 11378 - Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj
Popis objektu: 03 - Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno
Popis rozpočtu: 11378/03-1 - ASŘ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			51,18	0,0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			53 186,16	18,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 775,40	3,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			38 542,08	13,6
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			118 303,12	41,7
784	Malby	PSV			54 627,92	19,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 101,18	3,2
Cena celkem					283 587,04	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11378	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj
O:	03	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno
R:	11378/03-1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**51,18**		
1	632411111RT3	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 12 mm, samonivelační polymercementová stěrka 40 MPa	m2	51,18000	1,00	51,18		Vlastní
		f31 : 51,18		51,18000				
Díl: 9		**Ostatní konstrukce, bourání**				**53 186,16**		
2	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	51,18000	75,00	3 838,50	800-3	RTS 25/ I
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	51,18000	57,00	2 917,26	801-1	RTS 25/ I
4	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	51,18000	250,00	12 795,00	801-3	RTS 25/ I
5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	29,54000	110,00	3 249,40	800-775	RTS 25/ I
		(9,29+5,48)*2		29,54000				
6	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	51,18000	200,00	10 236,00	800-775	RTS 25/ I
7	90001	Demontáž a ekologická likvidace stávajících svítidel	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
8	90003	Zřízení otvoru v podlaze pro zásuvkové boxy 290x220, hl.57mm, drážkování pro přívodní kabeláž, vč.likvidace hmot	ks	7,00000	950,00	6 650,00		Vlastní
9	90010	Vyklízení a zpětné naklizení prostor nábytkem	hod	4,00000	300,00	1 200,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11378	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj
O:	03	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno
R:	11378/03-1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	90011	Vertikální žaluzie 1260x3100mm RAL 5024, D+M, A01, popis viz výpis výrobků	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00		Vlastní
11	90012	Vertikální žaluzie 2510x3100mm RAL 5024, D+M, A02, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**9 775,40**		
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,97754	10 000,00	9 775,40	801-4	RTS 25/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**38 542,08**		
13	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	51,18000	420,00	21 495,60	800-762	RTS 25/ I
		g13 : 51,18		51,18000				
14	60726010.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 12,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D	m2	56,29800	302,00	17 002,00	SPCM	RTS 25/ I
		g13 : 51,18*1,1		56,29800				
15	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,44475	100,00	44,48	800-762	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 776		**Podlahy a stěny povlakové**				**118 303,12**		
16	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	29,54000	475,00	14 031,50	800-775	RTS 25/ I
		(9,29+5,48)*2		29,54000				
17	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	51,18000	550,00	28 149,00	800-775	RTS 25/ I
		j47+f24 : 51,18		51,18000				
18	28342451R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 11,8 mm; h = 58,0 mm; 9 barev	m	32,00000	250,00	8 000,00	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11378	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj
O:	03	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno
R:	11378/03-1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		29,54*1,1		32,49400				
		-0,494		-0,49400				
19	284122082X	Podlahovina vinylová tl.3mm, protiskluzná, odstín RAL 7037	m2	56,29800	1 200,00	67 557,60		Vlastní
		51,18*1,1		56,29800				
20	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,28251	2 000,00	565,02	800-775	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 784		**Malby**				**54 627,92**		
21	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	169,18000	45,00	7 613,10	800-784	RTS 25/ I
		h03 : 51,18+118		169,18000				
22	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	118,00000	93,00	10 974,00	800-784	RTS 25/ I
		h09 : 118		118,00000				
23	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	51,18000	440,00	22 519,20	800-784	RTS 25/ I
		h09 : 51,18		51,18000				
24	784401801RX0	Odstranění malby očištěním v místnosti H do 3,8 m	m2	169,18000	59,00	9 981,62		Vlastní
		strop : 51,18		51,18000				
		stěny : 118		118,00000				
25	784411301RX1	Sádrování místnosti H do 3,8 m	m2	29,50000	120,00	3 540,00		Vlastní
		118*0,25		29,50000				
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**9 101,18**		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11378	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj
O:	03	Zřízení regionálních vzdělávacích center Středočeský kraj - Kladno
R:	11378/03-1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,97862	3 000,00	2 935,86	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
27	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,59384	50,00	929,69	801-3	RTS 25/ I
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,97862	3 000,00	2 935,86	801-3	RTS 25/ I
29	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,91449	500,00	1 957,25	801-3	RTS 25/ I
30	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,97862	350,00	342,52	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
	Celkem					**283 587,04**		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P-25-046-000
Stavba: Zřízení regionálních vzdělávacích center - Středočeský kraj

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.09.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Zdenek Ohr Praha 5 Na belidle 11 Psč 15000

IČ: 14956748
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**206 110,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**206 110,80**	**43 283,27**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**249 394,07**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Uchaz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P-25-046-000

Stavba: **Zřízení regionálních vzdělávacích center - Středočeský kraj**

Místo: Datum: 10.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zdenek Ohr Praha 5 Na belidle 11 Psč 15000 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**206 110,80**	**249 394,07**
Kladno	**Technické zařízení budov**	206 110,80	249 394,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zřízení regionálních vzdělávacích center - Středočeský kraj
Objekt:
Kladno - Technické zařízení budov

Místo: Datum: 10.09.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zdenek Ohr Praha 5 Na belidle 11 Psč 15000 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**206 110,80**	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 040,00	
1	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	60,000	159,00	9 540,00	CS ÚRS 2025 01
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				2 530,80	
3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,240	2 500,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,240	5 000,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,240	39,00	9,36	CS ÚRS 2025 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,960	39,00	37,44	CS ÚRS 2025 01
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,240	2 850,00	684,00	CS ÚRS 2025 01
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 050,00	
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	D	751	Vzduchotechnika				69 550,00	
9	K	751.1	Venkovní kondenzační jednotka, systém SPLIT, chladící výkon 7,1kW, chladivo R32	KUS	1,000	17 000,00	17 000,00	
10	K	751.2	Vnitřní nástěnná jednotka, systém SPLIT, chladící výkon 7,1kW, chladivo R32, dálkový ovladač součástí vnitřní jednotky	KUS	1,000	4 600,00	4 600,00	
11	K	751.3	Chladivové potrubí, předizolované měděné potrubí (izolace 9mm s parozábranou), rozměr 6,35/9,50 mm	M	30,000	1 200,00	36 000,00	
12	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
13	*M*	*34111090*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2*	*m*	*30,000*	*45,00*	*1 350,00*	*CS ÚRS 2025 01*
14	K	751.4	Tlaková zkouška	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
15	K	751.5	Revize chladícího zařízení	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
16	K	751.6	Revize elektro	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00	
17	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,100	500,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				99 020,00	
18	K	741.1	Materiál pro elektroinstalaci	soubor	1,000	50,00	50,00	
19	K	741.2	Úpravy v rozvaděči, přidání jističe 1x10A a 1x16A	soubor	1,000	400,00	400,00	
20	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	35,000	75,00	2 625,00	CS ÚRS 2025 01
21	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*35,000*	*55,00*	*1 925,00*	*CS ÚRS 2025 01*
22	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	35,000	110,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
23	*M*	*34111036*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2*	*m*	*35,000*	*250,00*	*8 750,00*	*CS ÚRS 2025 01*
24	K	741.4	Montáž podlahových krabic, 4x zásuvka 230V/16A a 2x zásuvka RJ-45	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	
25	*M*	*741.5*	*Podlahová krabice, 4x 230V/16A + 2x RJ-45*	*kus*	*7,000*	*4 500,00*	*31 500,00*	
26	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	600,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
27	*M*	*741.6*	*Stropní LED svítidlo čtvercového tvaru, 32W, 570x570 mm, 5600lm, 4000K*	*kus*	*12,000*	*2 600,00*	*31 200,00*	
28	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,210	2 000,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 570,00	
30	K	751613142	Montáž sifonu podomítkového pro odvod kondenzátu	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	*M*	*721.1*	*Podomítkový sifon ke klimatizačním jednotkám DN32 s přídavnou mechanickou zápachovou uzávěrkou (kulička), připojení potrubí s kondenzátem pr. 20-32mm*	*kus*	*1,000*	*540,00*	*540,00*	
32	K	721.2	Potrubí PE pro odvod kondenzátu, D=20mm	m	30,000	50,00	1 500,00	
33	K	721.3	Napojení kondenzátu na stávající kanalizaci	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
34	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	3 000,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7 350,00	
35	K	HZS	Dohledání ostatních potřebných instalací	hod	2,000	675,00	1 350,00	
36	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01

Vedlejší a ostatní náklady stavby

S:		Název stavby
O:		Etapa/Objekt
R:		Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče				
Díl:	**VN**	**Vedlejší náklady**				**7,00**
	Náklady spojené s prováděním stavby					
1	005124010R	Zajištění kompletační a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání. Např. práce souvisejících se subdodávkami, dodávkou stavebních výrobků a materiálů, lešení, bednění, montážních strojů a zařízení.	Soubor	1,00	1,00	1,00
2	005122010R	Koordinace přímých dodávek investora	Soubor	1,00	1,00	1,00
3	004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	Soubor	1,00	1,00	1,00
	Zařízení staveniště					
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Poskytnutí min. jedné staveništní buňky pro potřeby jednání po dobu výstavby.	Soubor	1,00	1,00	1,00
5	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na spotřebovanou energii během výstavby, elektro, vodné stočné ,náklady na potřebný pravidelný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Provoz staveniště v souladu s požadavky standardů projektu.	Soubor	1,00	1,00	1,00
6	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Vyčištění území, vč. naložení,odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění, včetně nákladů na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Kompletní celkový úklid stavby před kolaudací a před předáním a převzetím díla.	Soubor	1,00	1,00	1,00
	Provozní vlivy					
7	005122010R	Provozní vlivy a vlivy spojené s realizací za provozu nebo spojené s etapizací Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Včetně zpracování potřebných návrhů opatření a z toho plynoucích dodávek (např. PBŘ pro dočasný provoz, dočasné ZOV apod.).	Soubor	1,00	1,00	1,00
Díl:	**ON**	**Ostatní náklady**				**3 589,00**
	Náklady spojené s prováděním stavby					
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.					
8	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00	1,00	1,00
9	005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi (v souladu se standardy projektu) Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Zabezpečení staveniště, vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám	Soubor	1,00	1,00	1,00
10	00521 R4	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, dotčených orgánů apod. Pasportizace bude provedena před i po stavební činnosti.	Soubor	1,00	1,00	1,00
11	00521 R5	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumetnaci nezbytně nutných k provedení díla. Např. vyhotovení protokolů, činnost zpracovatele výrobní dokumentace.	Soubor	1,00	1,00	1,00
12	00521 R6	Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, projektantem, zástupci organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod. a to včetně nákladů spojených se zabezpečením kontrolních dnů a porad a náklady spojené s přístupem do elektronického stavebního deníku TDS, AD, INV po celou dobu realizace stavby.	Soubor	1,00	1,00	1,00
13	004111020R	Veškerá výrobní dokumentace (v souladu se standardy projektu), např.: Detailní kladečské plány koncových prvků rozvodů, podhledů, obkladů, dlažeb (vnitřních i venkovních) Výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení (např. lešení, bednění, výtahy, jeřábové dráhy apod.) Prostorová koordinace technického zařízení stavby Dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu včetně vytyčení stavby Technologické nebo pracovní postupy stavebních prací včetně časových plánů Kontrolní a zkušební plány Průvodně technická dokumentace Harmonogram stavby včetně průběžné aktualizace (dle standardů projektu) ZOV včetně průběžné aktualizace Výrobní dokumentace = podrobný výpis tvarovek a potrubí Technologické postupy montáže (potrubí, izolací, požárních opatření, revize, zhotovení provozního řádu…) Příručka pro provoz a údržbu (provozní řád)	hod	15,00	1,00	15,00
14	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (případně pasportu) v rozsahu dle platné legislativy (vyhl. č. 131/2024 Sb.v platném znění)	hod	10,00	1,00	10,00
15	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby nad rámec platné legislativy (tj. dokumentace skutečného provedení pro jednotlivé profese) včetně podmínek a požadavků uvedených v SoD, případných podmínek dotačního titulu a požadavků dle standardů projektu.	hod	10,00	1,00	10,00
16	00521 R8	Náklady na provedení vzorků (fyzických, případně dle domluvy s objednatelem a autorským dozorem) - včetně požadavků uvedených v projektové dokumentaci, vedení vzorkovacích protokolů (vedených v ucelené podobě formou knihy vzorkování) a s tím spojená administrativa. Vedení knihy vzorkování. Veškeré požadavky na vzorkování dle standardů projektu.	Soubor	1,00	1,00	1,00
17	00521 R9	Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu. Pořízení detailní fotodokumentace provedených prací či jiných výsledků díla, které mají být zakryty a které umožní identifikaci zakrytých tras, komponentů a prvků TZB.	Soubor	1,00	1,00	1,00
18	005231010R	Plán zkoušek - kontrolní a zkušební plán - provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. a to dle platné legislativy, dle SoD a dle standardů projektu	Soubor	1,00	1,00	1,00
19	00521 R10	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - povolení a rozhodnutí nutných k realizaci stavby, zajištění veškerých měření a zkoušek požadovanými dotčenými orgány apod.	Soubor	1,00	1,00	1,00

20	005241020R	Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně profesních částí a geometrických plánů dle SoD a dle požadavků dotčených orgánů a zápisu do KN (je-li vyžadováno)	hod	10,00	1,00	10,00
21	005231040R	Zaškolení obsluhy a investorem pověřených osob, vypracování a odsouhlasení provozních a manipulačních řádů, proškolení provozovatele s provozováním a užíváním realizovaného díla dle SoD a jiných podmínek	Soubor	1,00	1,00	1,00
22	00521 R11	Průběžná technická podpora a konzultace - konzultační činnost při řešení technických detilů a odchylek od projektové dokumentace a návaznosti mezi profesemi.	hod	12,00	1,00	12,00
23	00521 R14	Náklady spojení s bankovními zárukami	soubor	1,00	1,00	1,00
24	00521 R15	Náklady spojené s pojištěním dodavatele, pojištěním díla, pojištěním škod způsobených třetím osobám, pojištěním proti živlu a krádeži	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
25	00521 R16	Práce spojené s administrativou projektu	hod	12,00	1,00	12,00
26	00521 R17	Náklady spojené s archivací dokladů, dokumentů a dokumentace po dobu min 10 let.	soubor	1,00	1,00	1,00
27	00521 R18	Náklady spojené s finanční kontrolou veřejné správy, s kontrolou poskytovatele dotace, s poskytováním informací pověřeným orgánům (ministerstev ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy), dle SoD.	soubor	1,00	1,00	1,00
28	00521 R20	Náklady spojené se poskytnutím licencí k VDS, DSPS a všem dalším dokumentacím vytvořených zhotovitelem za účelem naplnění díla dle DP a SoD. V souladu se standardy projektu.	soubor	1,00	1,00	1,00
29	00521 R21	Náklady spojené s vyklizením prostor (nábytek) a zpětných naklizením prostor	hod	5,00	1,00	5,00
30	005281010R	Propagační činnost (např. pamětní desky, základní kámen, propagační materiály, plachty apod.) dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu	Soubor	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	***Ostatní a vedlejší náklady***				**3 596,00**