

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 25KDS01015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Objednatel: Město Nový Bor

sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
zastoupená: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00260771
DIČ: CZ 00260771
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 525421/0100
IDDS: b7wbphv

Zhotovitel: ASITIS s.r.o.

sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno
zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem
ve věcech smluvních: [REDACTED]
IČO: 07836686
DIČ: CZ07836686
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
č. účtu: 6654443369/0800
zápis v OR: Krajský soud v Brně pod spisovou značkou C110508
IDDS: b8st4fm

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo „Energetický audit objektů ve vlastnictví města Nový Bor“ pro plnění zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Rozsah plnění je definovaný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré výstupy díla musí plně respektovat platné předpisy, zejména budou odpovídat podmínkám zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a následujících prováděcích předpisů.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Služba bude poskytnuta a dokončena nejpozději do 31.12.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebné podklady nutné pro zpracování díla do 7 dní od doručení kompletního seznamu potřebných podkladů zhotovitelem. V případě zpoždění, nebo nedostatečné součinnosti se za každý den prodlení termín zpracování prodlužuje o 7 dní.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol (dále „předávací protokol“), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
7. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Čl. IV

Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

490 000,- Kč + 21 % DPH
tj. celkem vč. DPH 592 900,- Kč
(slovem čtyřistadevadesát tisíc korun českých) bez DPH

2. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky,

průzkumy, analýzy apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou

Čl. V

Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a bude obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:
 - identifikaci smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - lhůtu splatnosti,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede elektronicky, emailem na adresu kontaktní osoby.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 6.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 6.2 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 6.3 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Čl. VI

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny plnění předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH.
2. Za neodstranění reklamovaných vad ve smluvených termínech je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména nezahájení plnění, či neposkytnutí součinnosti (předání podkladů) nezbytné k plnění smlouvy ve lhůtě 1 měsíce od písemné výzvy k zahájení plnění, či poskytnutí součinnosti (předání podkladů).

Čl. VII

Plnění smlouvy

1. Smlouva je ze strany zhotovitele splněna osobním předáním díla ve třech kompletních písemných vyhotoveních, současně budou objednateli předány textové a datové podklady díla na datovém nosiči (CD) ve formátu PDF a budou vráceny všechny objednatelům poskytnuté pracovní podklady.
2. Drobné vady formálního charakteru, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatel. V případě zjištění těchto vad bude zápisem stanovena lhůta pro jejich odstranění.
3. Pokud by byly zjištěny věcné vady způsobené na základě chybných podkladů daných objednatel, pokládá se dílo za splněné a vady budou odstraněny na základě dohody smluvních stran za úplatu.
4. Veškeré informace poskytnuté v rámci této smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně se považují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v platném znění a poskytování jakýchkoliv údajů o předmětu díla třetím osobám je možné pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tj. např. nepředá potřebné informace nebo neposkytne pro činnost zhotovitele, vyplývající z této smlouvy, nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vinou zhotovitele je plnění ze smlouvy znemožněno.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vynaloží veškeré možné úsilí, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily dohodou.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je v případě papírové podoby vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní stran obdrží po 1 výtisku. V případě elektronické verze

je tato smlouva vyhotovena v jednom stejnopise s platností originálu podepsaná kvalifikovaný elektronický podpis.

V Novém Boru dne

V Brně dne



.....

za objednatele



.....

za zhotovitele