

SMLOUVA O DÍLO č. 32274/25

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Gymnázium Uherské Hradiště

Sídlo: Velehradská třída 218, 686 01, Uherské Hradiště

IČO: 60371684

Osoba oprávněná ve věcech technických a smluvních: Tel.: 603 280165

E-mail:

(Dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel:

KUBESO s.r.o.

Sídlo: Trnkova 148, 628 00 Brno, Česká republika

IČO: 09350608

DIČ:

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních a technických:

Tel.:

E-mail:

(Dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. II.

Předmět plnění

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**dodávka a montáž střešní oken**“, na základě cenové nabídky číslo 232274 ze dne 26. 9. 2025, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III.

Doba plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujícím termínu: Montáž střešních oken včetně zapravení bude provedena do 12. měsíce roku 2025 **v závislosti na připravenosti stavby a povětrnostních podmínkách**. Povětrnostní podmínky, které neumožňují provedení montáže jsou déšť, sněžení a sněhová pokrývka na místě stavby.

3.2 Doba plnění může být prodloužena z důvodu nepředvídaných událostí (vyšší moci), zejména z důvodu šíření nákazy COVID-19 a souvisejících opatření. Pokud nastanou

nepředvídané události dle tohoto článku, je zhotovitel povinen o nich objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Čl. IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo provedené dle této smlouvy, a to ve výši **160 648 Kč** včetně 21 % DPH (jedno sto šedesát tisíc šest set čtyřicet osm korun českých). Celková cena díla je konečná (tj. zahrnuje veškeré činnosti a dodávky nezbytné pro řádné dokončení díla dle této Smlouvy), s možností jejího navýšení pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za provedení díla nejvýše za cenu stanovenou v tomto článku smlouvy. Cena za dílo, tak jak je uvedena, je platná po celou dobu realizace díla.

Čl. V. Základní podmínky provádění díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště na stavbě Velehradská třída 218, 686 01, Uherské Hradiště, a to ve stavu způsobilém k provádění požadovaných prací – zhotovení díla.
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že položky cenové nabídky dodavatele specifikované ve čl. II. jsou schváleny hlavním investorem či v případě, že to povaha projektu vyžaduje i odborem památkové péče.
- 5.3 Objednatel se zavazuje vytvořit a zajistit takové podmínky na pracovišti, že po celou dobu provádění díla ze strany zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.4 Dílo bude splněno a považováno za dokončené a převzaté podpisem předávacího protokolu Zhotovitelem a Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí díla, pokud je dílo řádně dokončeno, tzn. nevykazuje žádné vady a nedodělky. Nebezpečí poškození, ztráty apod. přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu. V případě, že by Objednatel řádně dokončené dílo (tj. dílo nevykazující žádné vady a nedodělky) na výzvu Zhotovitele nepřevzal, přechází nebezpečí škody na věci na Objednatele dnem, kdy zhotovitel písemně prohlásí a takové prohlášení doručí na adresu objednatele, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků, nebude-li prokázáno, že dílo takto dokončeno nebylo.

Čl. VI. Další ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle čl. IV. bude zaplacená následovně: Vyúčtování celkové ceny díla **160 648 Kč** včetně 21 % DPH (jedno sto šedesát tisíc šest set čtyřicet osm korun českých) bude provedeno po předání a převzetí díla objednatelem, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů. Na vystavených fakturách nebude uplatňováno zádržné.
- 6.2 Smluvní pokuty:
- a) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou konečné faktury po lhůtě její splatnosti.

- b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení při nedodržení termínu stanoveném čl. III.
- 6.3 Na případné vícepráce je zhotovitel povinen vypracovat rozpočet, který musí být odsouhlasen objednatelem.
- 6.4 Za zhotovené dílo ponese zhotovitel záruku ode dne předání díla dle čl. V. Záruka na dílo se řídí Obecnými záručními podmínkami, které jsou součástí této smlouvy v přílohách. Dále je objednavatel seznámen s Pokyny pro uživatele, které jsou taktéž nedílnou součástí této smlouvy v přílohách.
- 6.5 Po dobu provádění díla, zodpovídá dodavatel za veškeré případné škody, které v souvislosti s prováděním díla objednateli či třetím osobám vzniknou, zejména za škody na majetku a zdraví.
- 6.6 Objednatel se zavazuje po předchozí vzájemné domluvě umožnit Zhotoviteli provést fotodokumentaci provedeného díla a jeho okolí, a to i po kolaudaci celé stavby.

Čl. VII.

Rozsah prováděných prací

- 7.1 Rozsah prováděných prací a dodaných výrobků se bezvýhradně řídí specifikací cenové nabídky dle čl. II.
- 7.2 Položky, které nejsou obsaženy v tomto cenovém rozpočtu nejsou ani předmětem dodávky výrobku a služeb. Pro takové položky musí být vyhotoven dodatek ke smlouvě a odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze změnit, nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 Cenová nabídka, č. 2 Obecné záruční podmínky KUBESO a č. 3 Pokyny pro uživatele.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji rozumí a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle.

V Brně dne:

V Uherském Hradišti dne:

Zhotovitel:
KUBESO s.r.o.

Objednatel:
Gymnázium Uherské Hradiště

PŘÍLOHY

1. Cenová nabídka

Gymnázium Uherské Hradiště

KUBESO s.r.o.
148

Doprava: Dodavatelem

Cena celkem

160 648 Kč

Vytvořeno 26. 09. 2025	Platnost do 25. 11. 2025
---------------------------	-----------------------------

Položky

Název	Počet	Cena/Ks (bez DPH)	Celkem (bez DPH)	DPH	Cena celkem (vč. DPH)
Střešní okno PVC Komfort - M6A 78x118	3	9851 Kč	29 553 Kč	21 % (6 206) Kč	35 759 Kč
Lemování univerzální - M6A 78x118	3	2523 Kč	7 569 Kč	21 % (1 589) Kč	9 158 Kč
Hydroizolační manžeta - M6A 78x118	3	794 Kč	2 382 Kč	21 % (500) Kč	2 882 Kč
Střešní okno PVC Komfort - F6A 66x118	1	9521 Kč	9 521 Kč	21 % (1 999) Kč	11 520 Kč
Lemování univerzální - F6A 66x118	1	2459 Kč	2 459 Kč	21 % (516) Kč	2 975 Kč
Hydroizolační manžeta - F6A 66x118	1	728 Kč	728 Kč	21 % (153) Kč	881 Kč
Doplnění tepelné izolace	4	500 Kč	2 000 Kč	21 % (420) Kč	2 420 Kč
Těsnící páska	4	130 Kč	520 Kč	21 % (109) Kč	629 Kč
Montážní hranoly	4	340 Kč	1 360 Kč	21 % (286) Kč	1 646 Kč
Demontáž stávajících oken	4	2500 Kč	10 000 Kč	21 % (2 100) Kč	12 100 Kč
Likvidace oken	4	450 Kč	1 800 Kč	21 % (378) Kč	2 178 Kč
Úprava SDK ostění	4	6800 Kč	27 200 Kč	21 % (5 712) Kč	32 912 Kč
Žaluzie RTZ - M6A 78x118	3	2849 Kč	8 547 Kč	21 % (1 795) Kč	10 342 Kč
Žaluzie RTZ - F6A 66x118	1	2528 Kč	2 528 Kč	21 % (531) Kč	3 059 Kč
Poznámka: Barva lamel, bočního vedení a tubusu - stříbrná 58					
Montáž stínícího doplňku	4	450 Kč	1 800 Kč	21 % (378) Kč	2 178 Kč
Montáž	4	5000 Kč	20 000 Kč	21 % (4 200) Kč	24 200 Kč
Doprava	3	1600 Kč	4 800 Kč	21 % (1 008) Kč	5 808 Kč
Celkem			132 767 Kč	27 881 Kč	160 648 Kč

2. Obecné záruční podmínky KUBESO

Záruka KUBESO obsahuje	Záruční doba
Střešní okna a montážní doplňky	
- Dřevěná střešní okna KUBESO včetně zasklení. Lemování KUBESO. Montážní doplňky KUBESO.	2 roky
- Rozšíření záruky: Při použití hydroizolačního límce KUBESO, zateplovací pásky a montáže provedené firmou KUBESO.	+ 8 let ke stávající
- Střešní okna PVC Standard, PVC Komfort	10 let
Střešní ateliérová okna	
- Střešní ateliérová okna Kubeso při použití hydroizolačního límce, zateplovací pásky a montáže provedené firmou KUBESO.	5 let
Stínící doplňky a příslušenství	
- Veškerý sortiment stínících doplňků a ovládacích doplňků. Sítě proti hmyzu. Systémy odvodu kouře.	2 roky
Střešní výlezy	
- Střešní výlezy do vytápěných prostor.	2 roky
- Rozšíření záruky: Při použití hydroizolačního límce KUBESO, zateplovací pásky a montáže provedené firmou KUBESO.	+ 3 roky ke stávající
- Střešní výlezy do nevytápěných prostor.	2 roky
Půdní schody	
- Veškerý sortiment půdních schodů.	2 roky
Světlovody	
- Veškerý sortiment světlovodů.	2 roky
Elektro příslušenství	
- Veškerý sortiment elektro příslušenství včetně elektro pohonů, čidel, dálkových ovládání, senzorů a dalšího elektro zařízení.	2 roky

Záruční doba výše uvedených výrobku je platná od 1.1.2023.

2.1 Započetí platnosti záruky – Přijetí reklamace

Záruční doba nabývá platnosti ode dne předání nebo montáže výrobku. Přijetí reklamace je možné pouze v písemné podobě s popisem vady, doloženou fotografií vady, zdali to typ vady umožňuje a nabývacím dokladem.

2.2 Rozsah záruky

Záruku je možné uplatnit na vady vyplývající z vad materiálu nebo konstrukčních závad.

Záruka v daném rozsahu je poskytována za podmínky, že koncový uživatel prokáže, že příslušné vady, závady nebo poškození nevznikla přímo ani nepřímo v důsledku chybné instalace, tj. instalace provedené v rozporu s návodem na instalaci (v případě, že takový návod neexistuje), nebo v rozporu se správnou řemeslnou technikou, závadné manipulace nebo nesprávného užívání, užívání nekompatibilních náhradních dílů nebo příslušenství (např. napájecího zdroje), dopravy, nebo jakékoli jiné manipulace, úpravy výrobku nebo jiné vady, závady nebo poškození, které nevyplývá z vad materiálu ani výroby ani z konstrukčních závad.

V případě reklamace snadno vyměnitelných dílů bez nutnosti speciálního nářadí a dovednosti je díl zaslán doručovací společností k výměně bez nutnosti přítomnosti servisního technika.

2.3 Záruka se nevztahuje na:

- a) Poškození oken vlivem nadměrné vlhkosti v interiéru a neumístění tepelného zdroje pod okno. To je v případech, kdy došlo ke kondenzaci vodních par, nabobtnání dřevěné konstrukce či zbarvení dřevěných částí vlivem vnitřní vlhkosti, dále vznikem plísní a nečistot. Tepelným zdrojem se myslí zapnutý radiátor umístění přímo pod oknem. Za tepelný zdroj ve smyslu naplnění záručních podmínek se nepovažuje podlahové topení, sálové stropní panely a další topná tělesa nezajišťující přirozené stoupavé proudění teplého vzduchu
- b) Barevnou nestálost materiálu způsobenou slunečním zářením, kondenzací vody, nevhodnými čistícími přípravky, nebo jakýmkoli jinými okolnostmi s korozivními účinky nebo účinky způsobujícími změnu materiálu.
- c) Vadnou instalaci způsobenou v rozporu s montážním návodem, nebo v rozporu se správnou řemeslnou technikou. Montážní návod je k dispozici na www.kubeso.cz.
- d) Vadu způsobenou v rozporu s pokyny pro uživatele, které jsou níže uvedeny a jsou i k dispozici na www.kubeso.cz.
- e) Vady způsobené vlivem zhotoveného ostění střešních oken v rozporu s montážním návodem a pokyny pro uživatele, oba dokumenty jsou dostupné na www.kubeso.cz.
- f) Změny, ke kterým běžně dochází u materiálů, a jsou očekávatelné.
- g) Vady způsobené vlivy, které není možné ovlivnit (požár, válka, přírodní podmínky, vandalismus, vyšší moc apod.).

3. Pokyny pro uživatele

Pokyny pro uživatele jsou obecná doporučení a zásady správného užívání střešních oken KUBESO. Je-li zjištěno, že s výrobky nebylo zacházeno dle níže uvedených specifikací, nelze vzniklé závady považovat za uznatelné v rámci reklamace.

2.1 Umývání oken

Dřevěné části oken je vhodné umývat slabým roztokem saponátu (nepoužívat ředidla, písky a jiné přípravky, které by mohly narušit natřené plochy). Otočení křídla o 170 stupňů umožňuje snadné mytí venkovní strany skla. Okno lze v přetočené poloze zajistit dětskou pojistkou, která je umístěna v horní části okenního křídla.

2.2 Údržba

Kování: Doporučujeme jedenkrát ročně promazat třecí plochy kluzného pantu vhodným mazacím tukem (např. ložisková vazelína). Předejdete tak zadření pantu a následného poničení okenního křídla.

Dřevěné části: Opravy dřevěných částí oken je možné provádět pomocí renovační sady, postup údržby a bližší informace jsou uvedeny na webu www.kubeso.cz. Tato údržba pomáhá zvýšit celistvost, pružnost nátěru a opravit drobná poškození v lakovém filmu, čímž se prodlouží životnost celé povrchové úpravy a oživí celkový vzhled.

Oplechování a lemování: Doporučujeme jednou ročně zkontrolovat čistotu lemování kolem okna, aby bylo bez listí a dalších nečistot, které by zabránily volnému odtékání dešťové vody. Také je vhodné alespoň jednou za dva roky zkontrolovat a dotáhnout šroubky vnějšího hliníkového oplechování okna. V zimním období, kdy je střešní okno pokryto sněhem nebo ledem, jej neotvírejte a vyčkejte, až tato vrstva sama odtaje. Při násilném otevírání by mohlo dojít k poškození oplechování okna.

2.3 Prevence proti kondenzaci

Aby okna vydržela dlouho v co nejlepším stavu, nezapomeňte na dostatečnou ventilaci vzduchu, zejména v novostavbách, kde je relativní vlhkost vzduchu v místnostech vyšší. To může způsobit tvorbu plísní a poškození nátěru. Pokud není místnost vybavena nuceným odvětráním, pak má největší účinek krátké intenzivní opakované větrání, při kterém se rychle za minimálních ztrát vymění vzduch v místnosti.