



Smlouva darovací

číslo smlouvy dle dárce: OEMM/DAR-2025/0085

číslo smlouvy dle obdarovaného: KRP-34258-6/ČJ-2024-0500MN

Níže uvedené strany,

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
DIČ: CZ00277819
datová schránka: mu5b26c
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „**Dárce**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
datová schránka: urnai6d
zastoupená: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou,
ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 1.2 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3983/5 a p. č. 4869/1 vše v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov na LV 10001.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 6105-48/2025 se z pozemku p. č. 3983/5 oddělují části, které se přísluší do nově vzniklého pozemku p. č. 4869/3, z pozemku p. č. 4869/1 se odděluje část, která se přísluší do nově vzniklého pozemku p. č. 4869/3, vše v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „**Dar**“ nebo „**Převáděná nemovitost**“). Geometrický plán č. 6105-48/2025 ze dne 26.03.2025 vyhotovený společností Geodézie Dvůr Králové s. r. o. je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou převádí pozemek p. č. 4869/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví Obdarovaného.
- 2.2 Účetní hodnota Daru, kterou vede Dárce, činí částku **3.140.693,00 Kč (slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet tisíc šest set devadesát tři korun českých)**.
- 2.3 Obdarovaný Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.4 Dárce daruje Obdarovanému Dar výhradně za účelem realizace stavby nového obvodního oddělení Policie České republiky ve městě Dvůr Králové nad Labem včetně výjezdové stanice ZZS, kdy





předmětná stavba bude realizována do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 2.5 Obdarovaný se zavazuje Dar převzít za podmínek stanovených touto Smlouvou a využít Dar výhradně pro ujednaný účel.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Dárce prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Obdarovanému ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, o nichž by Dárce Obdarovaného v této Smlouvě neinformoval, ani není žádným způsobem omezen v dispozici s pozemkem p. č. 4869/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s výjimkou níže uvedeného.
- 3.2 Dárce prohlašuje, že na Daru vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného horkovodního zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5051-433/2019 pro společnost ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 (V-8796/2020-610).
- 3.3 Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Daru ke dni podpisu této Smlouvy.

4. Předání Daru

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí pozemku p. č. 4869/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, které proběhne nejpozději do třiceti (30) dnů od okamžiku účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na Obdarovaného okamžikem převzetí pozemku p. č. 4869/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
- 4.3 Dárce se zavazuje písemně vyzvat Obdarovaného k převzetí pozemku p. č. 4869/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, a to nejpozději 15 dnů před uplynutím doby předání Daru. O předání bude sepsán písemný předávací protokol.

5. Práva a povinnosti

- 5.1 Obdarovaný se zavazuje užít a využívat Dar výhradně k účelu sjednanému v článku 2. této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, podle níž účinnost této Smlouvy zaniká, jestliže Obdarovaný nevyužije Dar k účelu ujednanému v článku 2. této Smlouvy a ve lhůtě sjednané v článku 2. této Smlouvy. V takovém případě je Obdarovaný povinen vrátit Dárci Dar a Dárce je oprávněn vrácení Daru požadovat. V případě, že by nebylo možné Dar vrátit, bude postupováno dle článku 6. odst. 6.3 této Smlouvy.
- 5.3 Dárce je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Daru, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Daru na Obdarovaného.

6. Vrácení Daru

- 6.1 Dárce je oprávněn požadovat vrácení Daru či jeho části v případech a za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.
- 6.2 Dárce je dále oprávněn požadovat vrácení Daru či jeho části v případě, že Obdarovaný poruší svoji povinnost dle článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy.



- 6.3 V případě vrácení Daru je Obdarovaný povinen vrátit Dar či jeho část nejpozději do 90 dnů od obdržení výzvy Dárce k vrácení. Není-li v takovém případě již možné Dar či jeho část Dárce vrátit, je Obdarovaný povinen zaplatit Dárce částku odpovídající ceně obvyklé Daru či jeho části v době jeho poskytnutí ze strany Dárce.

7. Obecná ustanovení

- 7.1 Obdarovaný nabyde vlastnictví k Převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, k čemuž je touto Smlouvou Dárce výslovně zmocněn. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.
- 7.3 V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy. Do podpisu nové darovací smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou Smluvní strany vázány touto darovací smlouvou.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží Dárce, jedno vyhotovení obdrží Obdarovaný, jedno vyhotovení je určeno Ministerstvu financí a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
- 8.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak Občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“).
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že Dárce po obdržení Smlouvy opatřené schvalovací doložkou příslušného ministerstva od Obdarovaného odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv provede výhradně Dárce. O uveřejnění Smlouvy Dárce bezodkladně písemně informuje Obdarovaného. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací, které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.



- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s § 44 odst. 4 ZMS a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.8 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Platnost dodatků k této Smlouvě je rovněž podmíněna schválením Ministerstva financí.
- 8.9 Záměr města darovat části pozemků p. č. 3983/5 a p. č. 4869/1, obě v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 20.02.2025 do 07.03.2025.
- 8.10 Darování předmětu této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.03.2025 pod číslem usnesení Z/317/2025 - 12. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8.11 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 20.06.2025

V Hradci Králové
dne 01.07.2025

.....
Za Dárce
Ing. Jan Jarolím,
starosta města

.....
Za Obdarovaného
plk. Mgr. Petr Sehnoutka,
ředitel Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

Č. j: MF-43619/2025/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle
Ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 02.09.2025

