



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis: 15868/2025

Číslo VERA: 0688/2025

Číslo GINIS: S/2025/00451

Vlastní číslo: 84973/2025-cj

Smlouva o dílo č. 31/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Jindřich Lukeš

Adresa: Sládkova 1531, 742 58 Příbor

IČ: 13016067

DIČ: CZ5606302152

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jindřich Lukeš, tel.: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 19, v domě č. p. 1144, ul. Alšova v Kopřivnici. Jedná se o opravu kuchyně, výměnu kuchyňské linky, odsávače par, opravu podlahy, dodání 4 ks interiérových dveří, dodání prahů, dodání vstupních protipožárních dveří, položení nového PVC v pokoji, kuchyni, předsíni a výmalbu bytové jednotky.

2.2 Rozsah díla je specifikován v krycím listu této smlouvy ze dne 22.9.2025.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 19 v domě č. p. 1144, na ul. Alšova v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 10 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1144

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 129 830 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

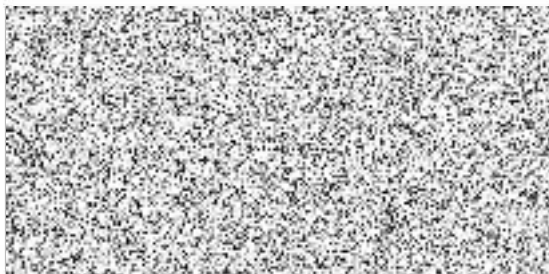
10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Krycí list

V Kopřivnici dne : 23-09-2025

V Příboru : 26.9.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Akce : **Opravy v bytové jednotce č.19 v domě č.p.1144, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část : **ZTI + ST + EL Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1**

Zakázka : LUK097-25	Zpracováno : 19. 9. 2025	Soubor : LUK097-25	Archivní číslo :
Umístění : Opravy bytu - Byt ul. Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1			
Investor : MÚ OMM Kopřivnice			
Objednal : OMM Kopřivnice Marcela Vaculíková tel: [REDACTED]			
Projektant : [REDACTED]			
Zpracoval : Jindřich Lukeš - LUKY Sládkova 1531 742 58 Příbor [REDACTED]			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		2 791,4		2 791,4	
součet za PSV celkem	35 908,0	89 845,3		125 753,2	
součet za PRIR celkem					1 285,4
Celkem	35 908,0	92 636,6		128 544,6	1 285,4

Rekapitulace DPH :	sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
	12%	129 830,0	15 579,6	15 579,6
	21%			
	0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	128 544,6
[+]Přirážky	1 285,4
[+]DPH celkem	15 579,6

CELKEM :

bez DPH	129 830,0 Kč
vč. DPH	145 409,6 Kč

Cenová nabídka je sestavená dle požadavku investora:
Záruční doba na montážní práce 60 měsíců.
Cena dle URS:

Vypracoval : Datum :
Podpis :

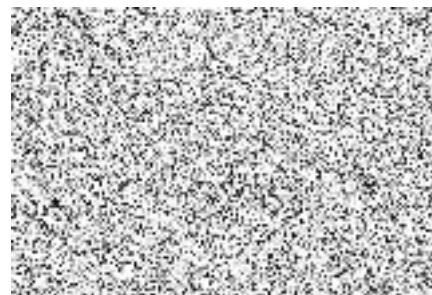


Odsouhlasil : Datum :
Podpis :

Akce: **Opravy v bytové jednotce č.19 v domě č.p.1144, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část: **ZTI + ST + EL Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	LUK09725 Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1					
095	HSV různé dokončovací konstrukce				2 791,4	2 791,4
723	PSV plynovod vnitřní				3 170,5	3 170,5
725	PSV kompletace ZT			2 209,2	1 137,4	3 346,6
766	PSV konstrukce truhlářské	0,28	0,28	15 320,5	35 855,8	51 176,3
776	PSV podlahy povlakové - kuchyň, předsíň a obývací	0,15	0,02	18 378,2	11 973,4	30 351,6
783	PSV nátěry				4 247,4	4 247,4
784	PSV malby				21 340,1	21 340,1
921	PSV elektromontáže				12 120,7	12 120,7
999	PRIR přírazky				1 285,4	1 285,4
	HSV součet za HSV celkem				2 791,4	2 791,4
	PSV součet za PSV celkem	0,44	0,30	35 908,0	89 845,3	125 753,2
	PRIR součet za PRIR celkem				1 285,4	1 285,4
Součet		0,44	0,30	35 908,0	93 922,1	129 830,0
Akce:	LUK097- Opravy v bytové jednotce č.19 v domě č.p.1144, ul. Alšova v Kopřivnici					
	HSV součet za HSV celkem				2 791,4	2 791,4
	PSV součet za PSV celkem	0,44	0,30	35 908,0	89 845,3	125 753,2
	PRIR součet za PRIR celkem				1 285,4	1 285,4
Součet		0,44	0,30	35 908,0	93 922,1	129 830,0



Akce: **Opravy v bytové jednotce č.19 v domě č.p.1144, ul. Alšova v Kopřivnici**
Část: **ZTI + ST + EL Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 [LUK09725] - Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1								
oddíl 095 [HSV] - různé dokončovací konstrukce								
1 562431555	D + M mřížka ventilační PVC kulatá WC a LA včetně dopojení na VZT	kus	2,000	634,4			1 268,8	1 268,8 12
2 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	12,000	126,9			1 522,6	1 522,6 12
oddíl 095 - různé dokončovací konstrukce								2 791,4
								2 791,4
oddíl 723 [PSV] - plynovod vnitřní								
1 723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	274,7			274,7	274,7 12
2 7256191011	MTZ PLYN SPORAKU SVZMPL + Hadice WS UNI PL 1m	KUS	1,000	1 403,1			1 403,1	1 403,1 12
3 723001	Revize plynoinstalace	soub	1,000	1 492,7			1 492,7	1 492,7 12
oddíl 723 - plynovod vnitřní								3 170,5
								3 170,5
oddíl 725 [PSV] - kompletace ZT								
1 725219411	SIFON DO ZDI PRACKOVY	Kus	1,000	291,1			291,1	291,1 12
2 7258102661	KOHOUT KULOVY NASTEN G 1/2 PO VENT. CHROM	SOUBOR	1,000	192,6			192,6	192,6 12
3 725849205	MTZ BATERIE STOJAN PAKOVE UMYVDLOVA A VANOVA	KUS	1,000	507,5			507,5	507,5 12
6 725000231	BATERIE DREZOVA PAKOVA STOJANKOVA	KS	1,000	2 209,2		2 209,2		2 209,2 12
10 725860201R0	Sifon dřezový	kus	1,000	146,3			146,3	146,3 12
oddíl 725 - kompletace ZT								3 346,6
								1 137,4
oddíl 766 [PSV] - konstrukce truhlářské								
1 7665221	D+M dveře vnitřní 600/1970 včetně kliky standard + prah	kus	2,000	2 646,2			5 292,3	5 292,3 12
2 766522	D+M dveře vnitřní 800/1970 včetně kliky standard + prah	kus	1,000	3 270,4			3 270,4	3 270,4 12
3 7665222	D+M dveře vnitřní 700/1970 včetně kliky standard + prah	kus	1,000	2 999,0			2 999,0	2 999,0 12
4 76658000	D + M Zadní stěna jadra s dvířky	m2	1,000	6 581,4			6 581,4	6 581,4 12
5 766908003	D+M dřevěné vstupní dveře plné vč. prahu, s požární odolností, ALFA 01 - 800/1970 mm - vč. atesu	kus	1,000	11 108,4			11 108,4	11 108,4 12
6 766111826R0	Montáž kuchyňských linek včetně odvodu do skladu MÚ včetně opravy zárubní a náteru	soubor	1,000	2 924,1	0,02		2 924,1	2 924,1 12
7 766666126	Kuchyňská linka vč. desky, délka 180 vč dřezu a odpadního sifonu	kpl	1,000	12 199,4		12 199,4		12 199,4 12
8 766666129	Kuchyňský odsavač pár bílý vel 60 DPC - 2 450,-Kč bez DPH	kpl	1,000	3 121,1		3 121,1		3 121,1 12
9 766812840R0	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m včetně převozu a přesunu do skladu OMM	kus	1,500	624,2	0,26		936,3	936,3 12
12 58966531Z	Umytí okenní žaluzie, okna a parapetu	m2	12,000	109,9			1 319,0	1 319,0 12
13 641961599	DMTZ garnýže, záclon a závěsu včetně opravy omítky	kus	1,000	1 424,8	0,28		1 424,8	1 424,8 12
oddíl 766 - konstrukce truhlářské								51 176,3
								35 855,8
oddíl 776 [PSV] - podlahy povlakové - kuchyň, předstíh a obývací								
1 776591910	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,25 m2	kus	1,000	1 050,0			1 050,0	1 050,0 12
3 776551830	Úprava betonové podlahy pod splítní skříni v kuchyni	m2	18,000	112,3	0,02	2 020,7		2 020,7 12
	Demontáž povlakových podlah volně položených a likvidace							

Akce: **Opravy v bytové jednotce č.19 v domě č.p.1144, ul. Alšova v Kopřivnici**
Část: **ZTI + ST + EL Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suř	dodávka	montáž	celkem
4 776561110	Pokladka pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	48,400	215,1	0,01		10 409,9	10 409,9 12
5 284122851R	PVC PRESTO PLUS Sorbonne 557 3 mm Kuchyň, chodba a obývací	m2	48,400	301,3	0,14	14 580,5		14 580,5 12
6 28411005	Fatra PVC sokl 816 Kuchyň, chodba a obývací	m	45,000	39,5	0,01	1 777,1		1 777,1 12
7 998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	45,000	11,4			513,5	513,5 12
oddíl 776 - podlahy povlakové - kuchyň, předstíh a obývací					0,17	18 378,2		30 351,6
							11 973,4	
oddíl 783 [PSV] - nátěry								
1 783122999	Syntetický nátěr ocelových dveřních zárubní (1x základ + 2x vrchní email)	m2	6,000	264,6			1 587,7	1 587,7 12
2 783325174U0	Nátěr syntet 2 ks litin radiátorů	kpl	2,000	1 329,9			2 659,7	2 659,7 12
oddíl 783 - nátěry								4 247,4
							4 247,4	
oddíl 784 [PSV] - malby								
1 784191101R0	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	170,000	38,0			6 460,0	6 460,0 12
3 784453351	Malby směsí tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	170,000	87,5			14 880,1	14 880,1 12
oddíl 784 - malby								21 340,1
							21 340,1	
oddíl 921 [PSV] - elektromontáže								
1 210800000	Oprava elektroinstalace včetně revize, materiálů a práce Vypínače, zásuvky, DT, světla, infrák,	soubor	1,000	12 120,7			12 120,7	12 120,7 12
oddíl 921 - elektromontáže								12 120,7
							12 120,7	
oddíl 999 [PRIR] - přírazky								
1 PRIR 0002	Mimostaveništní přesun a doprava materiálů	%	1285,44602	1,0			1 285,4	1 285,4 12
oddíl 999 - přírazky								1 285,4
							1 285,4	
objekt 001 - Opravy v bytě Alšova Kopřivnice 1144 byt č.19 velikost 1+1					0,74	35 908,0		129 830,0
							93 922,1	

