

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) Město Česká Kamenice, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou Tomášem Kettnerem, vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí („Objednatel“)
- a
- 2) Alexandr Straka, IČ: 02038871, DIČ: CZ8604072576, se sídlem Jánská 95, 405 02 Jánská, zastoupen pro věci spojené se stavbou Alexandrem Strakou, jednatelem („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v:

Oprava komunikace po JAW v Lísce

a to rozsahu specifikovaném rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je k.ú. Líska [677396].
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je 1.10.2025.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je 30.11.2025.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 153 615 ,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátce DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 24 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokladatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatелеm. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 30 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů.

Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

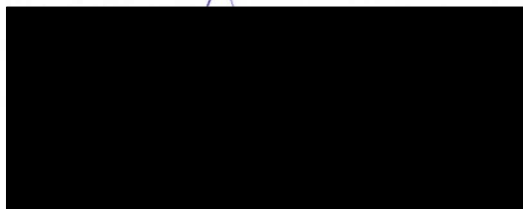
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy této Smlouvy:

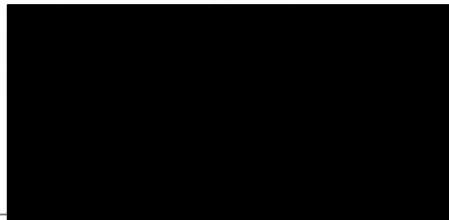
- 1) Rozpočet Zhotovitele

V České Kamenici dne ...26.9.2025.....



Objednatel

V České Kamenici dne ...26.9.2025.....



Zhotovitel

Cenová nabídka opravy komunikace po Jaw

Dle výkazu od města Česká Kamenice

Celkem horní úsek (překopy) 74,25 m²

bez DPH 51 975 Kč

Cena zahrnuje odstranění-úpravu podkladu a následnou pokládku podkladní živice o tl. 5 cm

CELKEM spodní úsek asfalty 60,2 m²

bez DPH 42 140 Kč

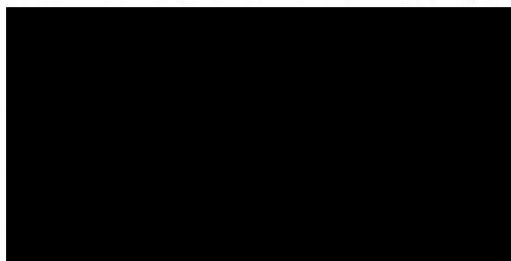
Cena zahrnuje odstranění-úpravu podkladu a následnou pokládku podkladní živice o tl. 5 cm

CELKEM spodní úsek broušenka 212,5 m²

bez DPH 59 500 Kč

Cena zahrnuje odstranění-úpravu podkladu a následnou pokládku broušenky o tl. Do 10 cm

Celkem Bez DPH 153 615 bez DPH



Broušenka – horní úsek (souběh s vodovodem)

Překop u čp. 56, délka 6 m, šířka 0,5 m (plocha 3 m²) – st. 47/1

Překop u čp. 58, délka 5,5 m, šířka 0,5 m (plocha 2,75 m²) – st. 45

Překop u čp. 57, délka 5 m, šířka 0,5 m (plocha 2,5 m²) – st. 44

Překop u čp. 28, délka 5 m, šířka 0,5 m (plocha 2,5 m²) – st. 95

Překop u čp. 27, délka 5 m, šířka 0,5 m (plocha 2,5 m²) – st. 96

Podél čp. 142, délka 50 m, šířka 0,5 m (plocha 25 m²) – st. 139

Překop k čp. 148, délka 5,5 m, šířka 0,5 m (plocha 2,75 m²) – st. 97

Překop u čp. 118, délka 4 m, šířka 0,5 m (plocha 2 m²) – st. 104/2

Překop u eč. 53 směr Bábinka, délka 6,5 m, šířka 0,5 m (plocha 3,25 m²) – st. 27

Překop čp. 12, délka 4 m, šířka 0,5 m (plocha 2 m²) – st. 31

Překop přes odbočku u eč. 18, délka 7,5 m, šířka 0,5 m (plocha 3,75 m²) – st. 24/1

Cesta od odbočky k čp. 90, délka 100 m, šířka 2,5 m (plocha 250 m²) – st. 108/2

Překop k čp. 126, délka 4 m, šířka 0,5 m (plocha 2 m²) – st. 23/2

Překop k čp. 130, délka 4,8 m, šířka 0,5 m (plocha 2,4 m²) – st. 20

Překop k čp. 104, délka 4,2 m, šířka 0,5 m (plocha 2,1 m²) – st. 16

Překop k čp. 95, délka 3,5 m, šířka 0,5 m (plocha 1,75 m²) – st. 113

Překop k čp. 129, délka 3,3 m, šířka 0,5 m (plocha 1,65 m²) – st. 114/2

Překop k eč. 36, délka 3,8 m, šířka 0,5 m (plocha 1,9 m²) – st. 115

Překop eč. 32, délka 3,4 m, šířka 0,5 m (plocha 1,7 m²) – st. 116

Překop k odbočce k čp. 102, délka 3,5 m, šířka 0,5 m (plocha 1,75 m²) – st. 122

Překop k čp. 102, délka 3 m, šířka 0,5 m (plocha 1,5 m²) – st. 122

Překop k čp. 103, délka 4 m, šířka 0,5 m (plocha 2 m²) – st. 123

Překop od čp. 103 ke komoře, délka 7 m, šířka 0,5 m (plocha 3,5 m²) – st. 123

CELKEM horní úsek (souběh s vodovodem) – 74,25 m² (překopy)

Celkem horní úsek (překopy) bez DPH 51 975 Kč

Cena zahrnuje odstranění-úpravu podkladu a následnou pokládku podkladní živice o tl. 5 cm

CELKEM horní úsek (souběh s vodovodem) – 250 m² (celoplošně)

Nejsme schopni v šíři 2,5 m ručně položit – potřeba strojní pokládka, kterou naše firma nedisponuje

Broušenka – spodní úsek (broušenka zůstane)

Čp. 40 – rozvaděč – broušenka – délka 85 m, šířka 2,5 m (plocha 212,5 m²) – st. 71/1

Broušenka a následný asfalt (asfalt bude proveden na jaře 2024)

Křižovatka SÚS – čp. 47 – délka 60 m, šířka 0,4 m (plocha 24 m²) – st. 79

Překop čp. 47 – délka 4 m, šířka 0,5 m (plocha 2 m²) – st. 79

Překop čp. 48 – délka 6 m, šířka 0,5 m (plocha 3 m²) – st. 80

Podél čp. 35 – délka 18 m, šířka 0,5 m (plocha 9 m²) – st. 82

Překop od čp. 35 k čp. 51, délka 10 m, šířka 0,5 m (plocha 5 m²) – st. 82 (č.p. 35), st. 84 (č.p. 51)

Podél čp. 55, délka 18 m, šířka 0,4 m (plocha 7,2 m²) – st. 49

Překop u čp. 128, délka 9 m, šířka 0,5 m (plocha 4,5 m²) – st. 47/2

Překop naproti čp. 128, délka 11 m, šířka 0,5 m (plocha 5,5 m²) – st. 47/2

CELKEM spodní úsek broušenka – 212,5 m²

CELKEM spodní úsek broušenka 59 500 bez DPH

Cena zahrnuje odstranění-úprvu podkladu a následnou pokládku broušenky o tl. Do 10 cm

CELKEM spodní úsek broušenka a následné asfalty 60,2 m²

CELKEM spodní úsek asfalty 60,2 m² 42 140 Kč bez DPH

Cena zahrnuje odstranění-úpravu podkladu a následnou pokládku podkladní živice o tl. 5 cm
