

Smlouva o dílo

Dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel: **Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem – Pedagogická fakulta**
Sídlo: Pasteurova 1, Ústí nad Labem 400 96
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601
Zastoupená: doc. PaedDr. Ladislavem Bláhou, Ph.D., děkanem PF UJEP
Bankovní ústav: ČSOB a. s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 260112295/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
E-mail: dr. Ivan Bertl, tajemník PF UJEP –
Tel.: ivan.bertl@ujep.cz xxx

(dále jen „objednatel”)

a

Zhotovitel: **V-KLIMA s.r.o.**
Sídlo: U Farmy 180, Žalany, PSČ: 417 63
IČ: 273 41 585
DIČ: **CZ27341585**
Zastoupena: jednatelem Václavem Vobruba
Bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: xxx
E-mail: xxx
tel.: xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Václav Vobruba, jednatel

(dále jen „zhotovitel”)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svou odpovědnost na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 1.2. a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla, vše za podmínek níže smluvně sjednaných.
- 1.2 Dílem se pak rozumí --dodávka a montáž vzduchotechniky v rozsahu nabídkového listu zhotovitele č. 219/25 ze dne 19. 9. 2025.

- 1.3 Součástí díla je rovněž prověření funkčnosti a seřízení vzduchotechniky, který prokáže splnění navrženého přívodu a odvodu vzduchu v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2017 Sb.
- 1.4 Součástí díla jsou nezbytné součinnosti.
- 1.5 Místem plnění je: **Pedagogická fakulta UJEP v Ústí nad Labem**, České mládeže 8, Ústí nad Labem 400 96

2. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu díla dle čl. VII. této smlouvy.
2. K provedení díla je nutná součinnost objednatele, spočívající: ke dni předání staveniště zabezpečit přístupy do požadovaných prostor. Za tímto účelem proběhne schůzka všech dotčených stran.

3. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění z odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti) včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 10 000 000 Kč

4. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace. Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, touto smlouvou a požadavky objednatele.
3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

5. Provádění díla

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vždy vázán příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zhotovitel zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Tvoří-li nevhodná věc nebo pokyn či příkaz překážku v řádném provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do výměny díla či změny příkazu. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušení. Trvá-li však objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po upozornění zhotovitele, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Za dokončené dílo bude považována stavba, která nebude vykazovat vady a nedodělky.
5. Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o převzetí a předání díla.

6. Doba plnění

Termín předání a převzetí staveniště: při podpisu SoD

Termíny: na celé dílo - 60 dní od podpisu smlouvy (dodací lhůta zařízení je 6 týdnů od objednání).

7. Cena díla

1. V souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH...	292 000,- Kč
DPH: 21%	61 320,- Kč
Cena díla vč. DPH:	353 320,- Kč

2. Cena díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného nabídkového listu č. 219/25, který obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady

související s umístěním zařízení včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

3. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

8. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednáán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Splatnost faktur je do 30 dnů po doručení faktury objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Všechny platby se považují za zaplacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

9. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na provedení dílo – na montáž záruku v délce 60 měsíců, na dodané zařízení pak 24 měsíců, které běží ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka na zařízení je podmíněna prováděním pravidelného servisu odbornou firmou alespoň 1x ročně.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují, dále bude uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel sjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamacie od objednatele oznámit, zda reklamací uznává či neuznává a navrhnout způsob, termín nastoupení

k odstraňování vad a termín odstranění těchto vad. Objednatel návrh zhotovitele odsouhlasí, popř. s ním projedná jiné termíny, následně je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.

10. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty, či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

11. Ostatní ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – nabídkový list č. 219/25

V Žalanech dne 24-09-2025

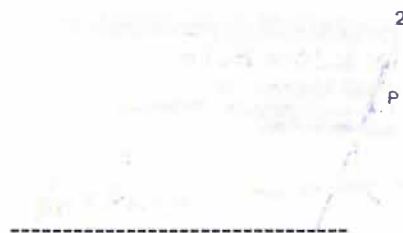
Zhotovitel:

Václav Vobruba, jednatel


U

V Ústí nad Labem dne 24-09-2025

Objednatel:


2
P

V-KLIMA s.r.o.

U Farmy 180, 417 63 Žalany

IČ: 27341585, DIČ: CZ27341585

tel: 417 872 067, e-mail: info@v-klima.cz, www.v-klima.cz

**V-KLIMA****Akce:**

Odvětrání grafické dílny

Pedagogická fakulta UJEP
v Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D.
České mládeže 8
400 96 Ústí nad Labem
ivan.bertl@ujep.cz

Nabídkový list: 219/25

Vypracoval: xxx

Mobil: xxx

Email: xxx

č.	Popis položky	Cena za 1 ks bez DPH	mj.	Počet	Cena bez DPH celkem
1.	Decentrální větrací jednotka s rekuperací tepla DUPLEX 1000 Inter-H podstropní provedení vč. dohříváče vzduchu EDO.INT 2,2 kW aDot (W) ovladač designový s displejem oplaštění jednotky - bílý lakovaný plech	249 808,00	kpt	1	249 808,00 Kč
2.	Protidešťová žaluzie PRG 315	2 983,00	ks	2	5 966,00 Kč
3.	Potrubí SPIRO DN 315	613,00	bm	4	2 452,00 Kč
4.	Oblouk DN 315/45st	835,00	ks	4	3 340,00 Kč
5.	Tepelná izolace potrubí VZT	680,00	m2	5	3 400,00 Kč
6.	Pevná izolovaná okenní výplň	1 280,00	ks	2	2 560,00 Kč
7.	Silový přívod elektro od rozvaděče k jednotce VZT	14 940,00	kpt	1	14 940,00 Kč
8.	Montážní práce + zprovoznění jednotky	39 200,00	kpt	1	39 200,00 Kč
9.	Dopravné	2 500,00	kpt	1	2 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH					324 166,00 Kč
Sleva z ceny zakázky					32 166,00 Kč
Cena celkem po slevě bez DPH					292 000,00 Kč

Ostatní ujednání:**Platební podmínky:**Po předání díla - Faktura se splatností **30 dnů** (nebo dle dohody)**Záruky:**Na montážní práce **60 měsíců**Na zařízení **24 měsíců**

Platnost nabídky:

3 měsíce

Termín nástupu:

do **30 dnů** od zaslání objednávky, nebo podpisu smlouvy

Zajišťujeme záruční a pozáruční servis

V Žalanech, dne 19.9.2025

U :