

DODATEK Č. 1 K AKCIONÁŘSKÉ DOHODĚ

uzavřený mezi

Českolipské teplo a.s.

Okresním stavebním bytovým družstvem Česká Lípa

Městem Česká Lípa

a

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

GLATZOVA & Co.

PRAHA · BRATISLAVA

TENTO DODATEK Č. 1 K AKCIONÁŘSKÉ DOHODĚ („Dodatek“) byl níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřen mezi:

- (1) **Českolipské teplo a.s.**, IČO: 631 49 907, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11259 („**ČET**“);
- (2) **Okresním stavebním bytovým družstvem Česká Lípa**, IČO: 000 05 622, se sídlem Barvířská 738/5, 470 01 Česká Lípa, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. DrXXVI 320 („**OSBD**“);
- (3) **Městem Česká Lípa**, IČO: 002 60 428, se sídlem Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, PSČ 470 01 („**Město**“);
(ČET, OSBD a Město společně také jako „**Akciónáři**“);
a
- (4) **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**, IČ: 646 53 200, se sídlem Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 811 („**Společnost**“);
(Akciónáři a Společnost společně také jako „**Strany**“).

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely 27. září 2018 akcionářskou dohodu, v níž vymezily vzájemná práva a povinnosti z jejich účasti ve Společnosti („**Akciónářská dohoda**“);
- (B) Dne 20.12.2022 uzavřela ČET jako prodávající a Společnost jako kupující Kupní smlouvu, na jejímž základě Společnost nabyla do vlastnictví soustavu zásobování tepelnou energií (infrastrukturu) na území České Lípy;
- (C) Rozhodnutím valné hromady Společnosti, přijatým ve formě notářského zápisu JUDr. Lucie Vaňkové, notářky, č. NZ 384/2024 [N 433/2023] dne 26. března 2024, byl zvýšen základní kapitál Společnosti z vlastních zdrojů o 1.000.000 Kč, přičemž akcionáři Společnosti se na zvýšení základního kapitálu podíleli v poměru jmenovitých hodnot dosavadních akcií;
- (D) Společnost ČET zamýšlí s právními účinky k 1. říjnu 2025 realizaci fúze, při níž by se sloučila do mateřské společnosti ENETIQA a.s., IČO: 496 85 490 („**ENETIQA**“), která podniká v oboru, jenž je možné označit za obor shodný nebo příbuzný s oborem podnikání Společnosti ve smyslu čl. 10.1 Akcionářské dohody;
- (E) Jelikož ENETIQA nepodniká v oblasti města České Lípy, není přímým konkurentem Společnosti. Pro umožnění fúze proto mají Strany z podnětu ČET zájem uzavřít tento Dodatek, jehož předmětem je zakotvení výjimky z čl. 10.1 Akcionářské dohody pro ČET, resp. jejího právního nástupce;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. ZMĚNA AKCIONÁŘSKÉ DOHODY

- 1.1 Strany se dohodly, že znění čl. 10.1. Akcionářské dohody se ruší a nahrazuje se článkem se následujícím zněním:

“Po dobu trvání jejich účasti ve Společnosti nesmí společnost ČET a OSBD podnikat na území města Česká Lípa v oboru shodném nebo příbuzném s oborem podnikání Společnosti. Za konkurenční jednání není považován případ, kdy OSBD spravuje kotelny ve vlastnictví třetích osob, a to za předpokladu, že:

- a) OSBD spravuje kotelny třetích osob jako součást svých služeb při správě bytových domů;*
- b) tato správa probíhala ke dni uzavření této Dohody; nebo*
- c) OSBD před započatím správy kotelny ve vlastnictví třetí osoby umožnilo Společnosti, v rozsahu dovoleném vlastníkem kotelny, se o takovou správu ucházet.“*

- 1.2 Za čl. 10.1 Akcionářské dohody se přidává nový čl. 10.2 v následujícím znění:

“Výkon konkurenční činnosti mimo území města Česká Lípa není považován za porušení konkurenční doložky podle čl. X. Akcionářské dohody.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Město se zavazuje zajistit, že Dodatek bude uveřejněn podle věty první nejpozději 1. října 2025.
- 2.2 Tento Dodatek se uzavírá na dobu platnosti Akcionářské dohody.
- 2.3 Tento Dodatek a právní vztahy z něj vyplývající nebo s ním související se řídí právním řádem České republiky.
- 2.4 Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost či zdánlivost nebo nevymahatelnost žádným způsobem neovlivní platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku s tím, že celý Dodatek bude vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti Stran vyplývající z tohoto Dodatku. Strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného hospodářského výsledku (v největším možném rozsahu umožněném právními předpisy) jako ustanovení neplatné nebo nevymahatelné.
- 2.5 Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.

- 2.6 Tam, kde se v tomto Dodatku stanoví povinnost Strany něco „zajistit“, nebo zajistit, aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Strana je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoliv subjektivní či objektivní omezení v možnostech povinné Strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osobu, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen.
- 2.7 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem Města dne 27.8.2025, č. usnesení 347//2025.

Za Českolipské teplo a.s.

Dne 16.09.2025

Jméno: Ing. Radomír Ondra, v.r.
Funkce: předseda představenstva

Za Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Dne 15.09.2025

Jméno: Žaneta Kolářová, v.r.
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Pavel Mothejzík, v.r.
Funkce: místopředseda představenstva

Za Město Česká Lípa

Dne 15.09.2025

Jméno: Ing. Jitka Volfová, v.r.
Funkce: starostka

Za ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Dne 16.09.2025

Jméno: Ing. Radomír Ondra, v.r.
Funkce: předseda představenstva