

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednávateľa 0459/2025/ORMI_OID č. zhotoviteľa

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Objednatel:
se sídlem:
IČ: 00260428
datová schránka:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení: | Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
DIČ: CZ 00260428
bkfbb3p
Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
Mgr. Jolanou Nebřenskou - vedoucí odboru rozvoje
města a investic
1229421/0100, Komerční banka, a.s. |
|-----|--|--|

dále jen „objednatel“

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ:66079721
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | Milan Szabo
Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa
DIČ: CZ7102252311
Milanem Szabem
Milanem Szabem
Česká spořitelna a.s. č.ú. 905006319/0800 |
|-----|---|---|

dále jen „zhotovitel“

2 Účel dodatku č. 1

- 2.1 Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelům a zhotovitelem při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Oprava střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa – IV. etapa**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 08. 08. 2025 (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 1 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.9. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 1 činí 188 913,74 Kč bez DPH.**

3 Změna smlouvy

3.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nové ujednání odst. 2.9 v následujícím znění:

2.9. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 1.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavby	1 298 690,92 Kč
3.2.2.	DPH	272 725,09 Kč
3.2.3.	Cena celkem s DPH 21%	1 571 416,01 Kč

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2 Tento dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě.

4.3 Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č.1306/A/2025 dne 03. 09. 2025.

4.4 Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.

4.5 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - vícepráce

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v České Lípě dne

v České Lípě dne

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Milan Szabo

Starostka Města Česká Lípa

jednatel

Souhrnný rozpočet víceprací

Datum: 25. 08. 2025

Stavba : **Oprava střechy ZŠ Pátova 406/1 Česká Lípa - IV. etapa**

Objednatel : Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká

IČO : 00260428
DIČ : CZ00260428

Zhotovitel : Milan Szabo
Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa

IČO : 66079721
DIČ : CZ710225311

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	188 913,74
DPH	21 %	39 671,89
Cena celkem za stavbu		228 585,63

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ZL 1	oprava střechy	228 585,63	188 913,74	39 671,89	
Celkem za stavbu		228 585,63	188 913,74	39 671,89	

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava střechy ZŠ Pátova 406/1 Česká Lípa - IV. etapa			Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		ZML č. 1			Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Pátova 406/1, Česká Lípa			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 25.08.2025			Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem Kč	
		713	Izolace tepelné				145 888,00	
1		713111130RV4	Montáž tepelné izolace krovů, vložená mezi krokve	m2	194,00	346,50	67 221,00	
2		713111211RL5	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů	m2	194,00	231,50	44 911,00	
3		713190816R00	Odstranění tepelné izolace ze sybkých hmot, tl. do 100 mm	m2	194,00	174,00	33 756,00	
		762	Konstrukce tesařské				10 108,37	
4		762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	164,90	61,30	10 108,37	
		H713	Izolace tepelné				3 676,37	
5		998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,60	1 413,99	3 676,37	
		99	Přesun hmot a manipulace se sutí				29 241,00	
6		997211111	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	8,10	880,00	7 128,00	
7		997211119	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	8,10	110,00	891,00	
8		997013501	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,10	350,00	2 835,00	
9		997013509	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	81,00	40,00	3 240,00	
10		997013631	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	4,60	1 620,00	7 452,00	
11		997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,10	950,00	7 695,00	
							188 913,74	