

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO:69797111

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova ul. 1202/5, 370 01 České Budějovice

oddělení Prachatice, Hradební 435, 38301 Prachatice

Ev.č.: UZSVM/C/518680/2025

Vážený pan
Ing. Petr Pokorný
Doubravice 71
370 06 Doubravice

IČO 63279193

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/C/511209/2025-HMPR

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Renata Cardová

ÚTVAR: 8036

TELEFON: +420 734 722 367

E-MAIL: Renata.Cardova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv

DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

Doručovací adresa našeho pracoviště:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odd. Prachatice, Hradební 435, 38301 Prachatice**

Objednávka znaleckého posudku nemovitých věcí v katastrálním území Hrabice

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednáваме u Vás vypracování znaleckého posudku na **cenu v místě a čase obvyklou, event. tržní hodnotu, a zároveň cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu**. Ocenění pro prodej bude provedeno v tomto rozsahu:

Ocenění nemovitých věcí:

Jedná se o:

- **pozemek st.č. 6** o výměře 771 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Hrabice, č.p. 6, obč.vyb.**, stavba stojí na pozemku p.č. St. 6,
- **pozemek st.p.č. 7/1** o výměře 1616 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Hrabice, č.p. 7, obč.vyb.**, stavba stojí na pozemku p.č. St. 7/1,
- **pozemek st.p.č. 7/2** o výměře 1863 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Hrabice, č.p. 44, obč.vyb.**, stavba stojí na pozemku p.č. St. 7/2,
- **pozemek parc.č. 3/1** o výměře 705 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF,
- **pozemek parc.č. 385** o výměře 961 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **pozemek parc.č. 390** o výměře 392 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF,
- **pozemek parc.č. 392/1** o výměře 5023 m², druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: ZPF,
- **pozemek parc.č. 393/1** o výměře 610 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **pozemek parc.č. 396** o výměře 15261 m², druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: ZPF,

se všemi součástmi a příslušenstvím,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na LV č. 60000 pro **katastrální území Hrabice a obec Vimperk.**

Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Jedná se o bývalý areál Ústavu sociální péče v osadě Hrabice u Vimperka. Osada Hrabice je součástí města Vimperk a nachází se cca 1 km severozápadním směrem od zastavěné části města. Areál je tvořen pozemky a budovami, které dříve sloužily jako obytné, dále se v areálu nachází různé hospodářské stavby (příslušenství). Areál je ohraničený plotem a od roku 2009 není využíván. V současné době jsou stavby ve velmi špatném technickém stavu.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace má město Vimperk územní plán vydaný dne 15.07.2015, změněný v roce 2019 změnou č. 2, v roce 2024 změnou č. 3 a 5 (dále jen ÚP), kde jsou pozemky p. č. st. 6, st. 7/1, st. 7/2 a p. č. 3/1 v k. ú. Hrabice zařazeny do zastavěného území s funkčním využitím plochy smíšená obytná s ozn. SO, pozemky p. č. 385, 390, 392/1, 393/1, 396 jsou zařazeny do zastavitelné plochy 2. etapy s funkčním využitím plochy smíšená obytná s ozn. SO 144 a část pozemku p. č. 396 o výměře 0,16 ha do zastavitelné plochy 2. etapy s funkčním využitím plochy veřejného prostranství s ozn. VP 143.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“, která je nedílnou součástí rámcové dohody ÚZSVM č. 104/2024.

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „zadavatel“) „Postupy při oceňování majetku státu“, vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zadavatel očekává Váš souhlas s objednávkou nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne odeslání této objednávky, a to prostřednictvím NEN.

V případě obdržení souhlasu po termínu, tzn. po uplynutí 2 pracovních dnů od odeslání objednávky prostřednictvím NEN, případně při neobdržení souhlasu, nebude na Vaše vyjádření brán zřetel.

Současně si Vás dovoluujeme požádat o **zaslání vyhotoveného návrhu znaleckého posudku k odsouhlasení na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu a na adresu ondrej.busta@uzsvm.cz nejpozději do 30 dnů od Vaší akceptace objednávky prostřednictvím NEN.**

Následně na základě Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku vystavíte nejpozději do 10 dnů od zaslání výše uvedeného protokolu prostřednictvím NEN fakturu se splatností 28 kalendářních dnů, vysoutěžená cena je 69.760,- Kč.

FAKTURAČNÍ ADRESA (údaj na fakturu):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

DORUČOVACÍ ADRESA (faktura a znalecký posudek v počtu 2 ks):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

Děkujeme a jsme s pozdravem.

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice