

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 26.6.2025

I.

Smluvní strany

1. Masarykova střední škola zemědělská a přírodovědná, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 1654/12, 74601 Opava
zastoupena: tel
IČO: 47813130
DIČ: CZ47813130
bankovní spojení:
číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

2. Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o.

se sídlem: Gudrichova 539/57, 746 06 Opava
zastoupena: jednatel
IČO: 63323524
DIČ: CZ63323524
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 13310

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace v Domově mládeže“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

2. Stavba byla v předmětu smlouvy rozdělena do dvou etap v návaznosti na dvě různá místa realizace v objektech na Slámově č. 3 a č. 5, přičemž 1. etapa realizace stavby (objekt Slámová 3) byla dokončena a převzata objednatelem dne 18.8.2025 bez vad a nedodělků, ale bez hromosvodu. Provedení tohoto hromosvodu je technicky nutné provést současně s hromosvodem u 2. etapy stavby (objekt Slámová 5), když tato skutečnost byla zjištěna a potvrzena až v průběhu dokončení 1. etapy stavby. V důsledku neprovedení hromosvodu vznikly u 1. etapy stavby méněpráce a vícepráce u 2. etapy stavby dle specifikace uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. V průběhu dokončovacích prací na 1. etapě stavby dále vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno předvídat a které byly nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.

4. Vícepráce souvisejí se skutečným stavem omítek. Po oškrábání stávajících maleb stěn byla zjištěna nesoudržná odpadávající omítka, dotčené plochy bylo nutné vyspravit jádrovou omítkou, celoplošně penetrovat a přeštukovat. Po demontáži obložení stěn ve společenské místnosti v 1. NP a učebně 4. NP bylo nutno degradované omítky odstranit a nahradit novými včetně PVC soklíků. Pro zpřístupnění nových slaboproudých rozvodů nad podhledy během provozu bylo nutné doplnit do podhledů revizní dvířka. Stěny v části schodišťového prostoru byly z praktických důvodů doplněny o latexový nátěr. Původní mechanicky poškozené reproduktory rozhlasu byly nahrazeny novými včetně nerezového krytí a osazeny do podhledů.

Méněpráce - nebylo dodáno zvonkové tablo, které objednatel vyhodnotil jako nadbytečné, a škrábání stěn bylo provedeno v menším rozsahu.

Rozsah víceprací a méněprací dle tohoto odstavce je blíže specifikován v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy a narovnání takto:

1. Zhotovitel splnil dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla svůj závazek provést 1. etapu díla ve sjednaném rozsahu, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla, dle projektové dokumentace pro provádění stavby, nebyly provedeny méněpráce a byly provedeny vícepráce, jak jsou uvedeny v článku I. tohoto dodatku.

2. Rekapitulace cen všech méněprací a víceprací za 1. etapu stavby a víceprací za 2. etapu stavby je následující:

cena sjednaných víceprací	+ 535 662,11 Kč bez DPH
cena méněprací dle čl. II odst. 3	- 82 835,00 Kč bez DPH
cena méněprací hromosvod	- 452 245,00 Kč bez DPH
změna 1. etapa	+ 582,11 Kč bez DPH

cena víceprací hromosvod	+ 452 245,00 Kč bez DPH
změna 2. etapa	+ 452 245,00 Kč bez DPH

3. V čl. III. odst. 1 se **předmět smlouvy** doplňuje u 2. etapy realizace v budově Sláмова č. 5 o hromosvod v budově Sláмова č. 3.

4. Cena za dílo sjednaná v čl. V. odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 ruší a nově zní takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 15 352 105,11 Kč

z toho cena části díla odpovídající I. etapě činí:

Cena bez DPH 8 077 378,11 Kč

a

cena části díla odpovídající II. etapě činí:

Cena bez DPH 7 274 727,00 Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této Dohody.”

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dohody dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Digitálně

Příloha č. 2: Položkový rozpočet hromosvod

podepsal

Digitálně
podepsal

Datum: 2025.09.29
09:19:07 +02'00'

V Opavě dne

Datum:
2025.09.29
11:10:33 +02'00'

V Opavě dne

.....
za objednatele

, ředitel

.....
za zhotovitele

Nabídka číslo: N25-0003

název: Domov mládeže - OPAVA Slámová 3 - HROMOSVOD

Investor:

Vypracoval:

Dne: 13.01.2025



ING. PEKÁREK

STAVEBNÍ SPOLEČNOST, S.R.O.

GUDRICHOVA 57, 747 06 OPAVA

☎ +420 725 518 014

DIČ: CZ63323524

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 12%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 ZEMNÍ PRÁCE (MONTÁŽ)	38925,00	38925,00	
2 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	83750,00	83750,00	
3 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	305420,00	305420,00	
4 Podružný materiál	5000,00	5000,00	
5 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	4500,00	4500,00	
6 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	3500,00	3500,00	
7 Podružný materiál	5000,00	5000,00	
CELKEM URN	446095,00	446095,00	
B. HZS			
8 Hodinová zúčtovací sazba	650,00	650,00	
CELKEM HZS	650,00	650,00	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
CELKEM DODÁVKA			
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
9 Doprava	5500,00	5500,00	
CELKEM VRN	5500,00	5500,00	
REKAPITULACE CELKEM	452245,00	452245,00	0,00

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:
hodnoty DPH:
náklady včetně DPH:

Základ 21%
452245,00
94971,45
547216,45

CENA DOPLNIT V KČ
DOPOČTENO V KČ

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210220021	uzem. v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek,propoj. aj.	60,00	60,00 m	3600,00	21%
2	210220022	uzem. v zemi FeZn R=8-10 mm vč.svorek,propoj. aj.	50,00	30,00 m	1500,00	21%
3	210220101	svodové vodiče HVI do Cu R=8mm vč	240,00	144,00 m	34560,00	21%
4	210220111	svod.vodiče FeZn a Al do R=10mm;Cu R=8mm;bez podp.	120,00	50,00 m	6000,00	21%
5	210220221	jímací tyč do 3m délky na ocel konstr.; vč.up	570,00	4,00 ks	2280,00	21%
6	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	110,00	12,00 ks	1320,00	21%
7	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR 01;02)	150,00	6,00 ks	900,00	21%
8	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR 01;02)	150,00	12,00 ks	1800,00	21%
9	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR 01;02)	150,00	2,00 ks	300,00	21%
10	210220362	tyč.zemnič vč.zaraž do země+připoj. do 4,5m soupr.	850,00	12,00 ks	10200,00	21%
11	210220401	označení svodu štítky smalt.;umělá hmota	85,00	12,00 ks	1020,00	21%
12	210220431	tvárování mont.dílu-jímače;ochran.trubky;úhe lníky	5000,00	1,00 ks	5000,00	21%
13	210220454	propoj.litinová kab. s konstr. n. skříní (nevýbuš.)	1500,00	6,00 ks	9000,00	21%
14	WA210800547X	CY 6 mm2 zelenožlutý (VU)	33,00	190,00 m	6270,00	21%

Celkem za ceník:

83750,00

Základ DPH Základ 21% Základ 12% Základ 0%

Cena za ceník celkem:

83750,00

ZEMNÍ PRÁCE

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	460010024	vytyč.trati kab.vedení v zastavěném prostoru	2500,00	0,05 km	125,00	21%
2	460200154	kabel.rýha 35cm šíř. 70cm hl. zem.tř.4	400,00	50,00 m	20000,00	21%
3	460300006	hutnění zeminy vrstvy 20cm	400,00	12,25 m3	4900,00	21%
4	460560154	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šíř.70cm hl.zem.tř.4	90,00	50,00 m	4500,00	21%
5	460600001	odvoz zeminy do 1km	300,00	2,00 m3	600,00	21%
6	460600002	Odvoz zeminy za další km	110,00	20,00 m3	2200,00	21%
7	460600003	Uskladnění zeminy na skládku	950,00	3,00 t	2850,00	21%

8 460620013	provizorní úprava terénu zem.tř.3	75,00	50,00 m2	3750,00	21%
-------------	--------------------------------------	-------	----------	---------	-----

Celkem za ceník:

38925,00

Základ DPH Základ 21% Základ 12% Základ 0%
Cena za ceník celkem: 38925,00

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 100003	ZEM.DRAT FEZN 10 MM	66,00	15,00 Kg	990,00	21%
2 100004	ZEM.DRAT AlMgSi 8 MM	45,00	50,00 m	2250,00	21%
3 100009	ZEM.SVORKA SK	45,00	12,00 Ks	540,00	21%
4 100031	ZEM.SVORKA SZ	41,00	6,00 Ks	246,00	21%
5 100036	ZEM.SVORKA SO VELKA	38,00	2,00 Ks	76,00	21%
6 100040	ZEM.SVORKA SR 03 pas.+kul.	39,00	12,00 Ks	468,00	21%
7 100044	ZEM.PASEK FEZN 30/4	99,00	60,00 Kg	5940,00	21%
O 8 100046	ZEM.TYC ZT 2M	250,00	12,00 Ks	3000,00	21%
9 100049	STITEK HROM."ZEM.SPOJ."	75,00	6,00 KS	450,00	21%
10 100051	STITEK HROM.C. 0 - 9	15,00	6,00 KS	90,00	21%
O 11 105240	Podpěra mezi krovy s roztečí 550-900mm, s trubkou 48mm pro Jímací tyče + příslušenství	85,00	4,00 KS	340,00	21%
O 12 105245	Set pro průchod střechou černý s hliníkovou střešní taškou pro trubky D 38-60mm	5500,00	4,00 KS	22000,00	21%
O 13 105306	Jímací stožár s vodičem HVI light, celková výška 2 490 mm	25500,00	4,00 KS	102000,00	21%
O 14 301229	Připojovací destička pro vodič HVI, 4 svorky KS nerez	1550,00	2,00 KS	3100,00	21%
O 15 819136	Vodič HVI-long, D23mm, šedý, HVI LO 75 23 TR100M GR	1020,00	144,00 m	146880,00	21%
16 WA010107-UX	CY 6 ZEL. ZLUTY	45,00	190,00 M	8550,00	21%

Celkem za materiály:

296920,00

Základ DPH Základ 21% Základ 12% Základ 0%
Prořez (5,00%): 8500

Základ DPH Základ 21% Základ 12% Základ 0%
Cena za materiály celkem: 305420,00

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	Spolupráce s revizním technikem	750,00	2,00 hod.	1500,00	21%
2	Dokumentace DPS	750,00	2,00 hod.	1500,00	21%
3	Koordinace s ostatními profesemi	750,00	2,00 hod.	1500,00	21%

4	Revize elektro	750,00	4,00 hod.	3000,00	21%
5	Uklid při montážích , demontážích	550,00	10,00 hod.	5500,00	21%
6	Demontážní práce	650,00	24,00 hod.	15600,00	21%
7	Plošina, lešení + doprava (soubor) cena komplet za stavbu.	5000,00	1,00 hod.	5000,00	21%

Celkem za práci v HZS:

33600,00

Cena za práci v HZS celkem: Základ DPH Základ 21% Základ 12% Základ 0%
33600,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MSŠZaP Opava - Zhotovení elektroinstalace v Domové mládeži - 1.etapa - Slámová 3 - požadované a nepožadované práce
Objekt:

Objednatel: MSŠZaP Opava

Zhotovitel: Ing.Pekárek-stavební společnost,s.r.o.

Místo: Opava

Zpracoval:

Datum: 27. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

245 584,91

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

205 999,00

24	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	482,000	77,00	37 114,00
23	014	612315401	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	482,000	131,00	63 142,00
25	011	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	482,000	192,00	92 544,00
27	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,500	394,00	13 199,00

96 Bourání konstrukcí

10 801,50

22	013	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	482,000	14,00	6 748,00
26	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	33,500	121,00	4 053,50

997 Doprava sutí a vybouraných hmot

17 474,28

29	R	997001	č.p. 17 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	5,440	522,00	2 839,68
			3.469+1.971		5,440		
30	R	997002	č.p.18 Odvoz sutí na skládku za každý další 1km	km	54,400	35,00	1 904,00
31	R	997003	č.p.19 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10m	t	5,440	917,00	4 988,48
32	R	997004	č.p.20 Poplatek za uložení na skládce	t	3,469	600,00	2 075,20
33	R	997005	Poplatek za uložení na skládce směsné stavební a demoliční odpady 170904	t	1,971	2 520,00	4 966,92

998 Přesun hmot

11 310,13

42	011	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,693	2 410,00	11 310,13
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

115 599,80

763 Konstrukce suché výstavby

40 917,20

2	R	763001	Dodávka a montáž revizních dvířek RDL 300/300/12,5	ks	9,000	1 192,00	10 728,00
3	R	763002	Dodávka a montáž revizních dvířek 300/300 plast	ks	1,000	261,00	261,00
4	R	763003	SDK přesazena stěna 2 x RB 12,5mm	m2	7,200	781,00	5 623,20
5	R	763004	SDK kufr kuchynka U RB 12,5mm	bm	3,000	979,00	2 937,00
6	R	763005	SDK příplatek za imregnaci	m2	67,500	60,00	4 050,00
7	R	763006	SDK výdřeva pro TV	ks	1,000	600,00	600,00
43	763	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	26,000	643,00	16 718,00

766 Konstrukce truhlářské

10 791,50

20	766	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	56,500	143,00	8 079,50
			23+33,5		56,500		
21	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	56,500	48,00	2 712,00

776 Podlahy povlakové

57 246,00

10	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	420,000	17,60	7 392,00
----	-----	-----------	---	---	---------	-------	----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
11	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	420,000	86,00	36 120,00
34	284	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	420,000	32,70	13 734,00

781 Dokončovací práce - obklady 3 016,10

15	R	781001	Oprava doplnění keramického obkladu nb dlažby vč spárování	ks	10,000	190,00	1 900,00
17	R	781002	SPC obklad 200x200 bílá lesk	m2	1,000	361,79	361,79
18	R	781003	SPC obklad 200/250 běžová	m2	1,500	239,58	359,37
19	R	781004	SPC dlažba 300x300 sv šedá	m2	1,360	290,40	394,94

784 Dokončovací práce - malby a tapety 3 629,00

9	R	784001	č.p. 13 Odstranění malby oškrábáním	m2	-2 445,000	30,00	-73 350,00
41	784	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	49,000	149,00	7 301,00
40	784	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	98,000	711,00	69 678,00

M Práce a dodávky M 10 015,00

21-M Elektromontáže 10 015,00

1	R	021001	N25-0003 - Domov mládeže - Opava Slámová 3 - HROMOSVOD	KPL	0,000	-452 245,00	0,00
37	R	021003	Pol.č.7 Rozpočet Elektro - DT STA - zvonkové tablo do zdi	ks	-1,000	1 985,00	-1 985,00
38	R	021004	Pol.č. 10 Elektropráce - inženýrská činnost projektanta	hod	-10,000	750,00	-7 500,00
28	R	021002	Nerez mřížka do SDK podhledu	ks	26,000	750,00	19 500,00

OST Ostatní 81 627,40

44	R	OST001	N25-0009 Domov mládeže - Opava Slámová 3 - DT+ STA - oprava výpočtu Rekapitulace	Kč	48 677,400	1,00	48 677,40
			rozpočet				
			51362,4		51 362,400		
			Rekapitulace				
			-2685		-2 685,000		
			Součet		48 677,400		
45	R	OST002	N25-0003 Domov mládeže - Opava Slámová 3 - Hromosvod	Kč	32 950,000	1,00	32 950,00
			celkem				
			33600		33 600,000		
			Rekapitulace strana 1/1				
			-650		-650,000		
			Součet		32 950,000		

Celkem 452 827,11