

SPORTCENTRUM SLUNETA

dokladu provede pronajímatel vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Splatnost daňového dokladu je čtrnáct dnů.

- 3.3. V případě prodloužení s platbou se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý kalendářní den z prodloužení.

3.4.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen řídit se provozním a návštěvním řádem haly a směrnicemi, souvisejícími s provozem haly a v ní umístěných zařízení. Vzhledem k specifikům volejbalu je nájemce povinen úzkostlivě dodržovat pravidla definovaná ve „Směrnici údržby a nakládání se sportovní podlahou“.

- 4.2. Nájemce je odpovědný za dodržování veškerých platných předpisů včetně pokynů vrátného haly nebo jiného odpovědného pracovníka pronajímatele. Nájemce zabezpečí své akce pro strážce zdravotnického zajištění, požární ochrany a bezpečnosti práce na základě zákona o požární ochraně, zákoníku práce a souvisejících předpisů. Nájemce je zejména povinen dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách haly. V případě vzniku škody, způsobené nedodržením tohoto ustanovení, je povinen pronajímateli vzniklou škodu uhradit.

- 4.3. V případě organizace velkých akcí a akcí s velkou účastí diváků je nájemce zejména povinen dodržovat:

- přísný zákaz kouření ve všech prostorách haly;
- v žádném případě neznemožňovat případné použití nouzových úniků ani žádných koridorů spojených s požární bezpečnostním řešením budovy. Dané prostory i úniky nesmí být zužovány či jakýmkoliv způsobem zataraseny, zamčeny atd. Jedná se hlavně o divácký vstup, průchody z diváckého vestibulu do sálu, nouzové východy na ochozech sálu a automatické dveře u vrátnice;
- pro potřeby zamezení vstupu neoprávněným osobám skrze výše zmíněné „požární úniky“ si musí nájemce zajistit dostatek lidských zdrojů na hlídání těchto úniků – vstupů;
- umožnit návštěvníkům bezproblémový přístup do všech WC zařízení na hale a to 2x2 WC v diváckém vestibulu a 1+1 WC v oblasti šaten pro sportovce;
- chovat se maximálně šetrně k hrací ploše; v případě, že je zapotřebí zakrýt hrací plochu koberci spolupracovat a dbát pokynů pověřené osoby pronajímatele; stejně při potřebě umístit na plochu těžké předměty (umístění těchto předmětů, vypodložení atd.);
- v žádném případě **nelepit nic na plochu** – reklamy, značky pro určité sporty, olemování taneční plochy lepicími páskami atd. Případně po dohodě s pronajímatelem může nájemce použít jen **lepicí pásy odsouhlasené dodavatelem sportovní podlahy** (tuto informaci předá pronajímatel);
- na danou akci pronajímá pronajímatel zařízení haly nájemci pouze v rozsahu bodu 1.2 smlouvy a nájemce se zavazuje nepouštět účastníky akce do prostor, které jim nejsou určeny – zejména do oblasti technického zázemí haly atd.;
- pronajímatel neodpovídá za žádné újmy či zranění nebo jiné škody vzniklé nájemci, sportovcům a návštěvníkům haly. Veškeré takové škody jdou plně k tíži nájemce. Pro případ, že budou tyto škody uplatněny po pronajímateli, zavazuje se nájemce tyto škody v plné výši poškozeným uhradit;
- nájemce je povinen zajistit zejména bezpečnost a dozor nezletilých účastníků po celou dobu trvání akce;
- nájemce si sám odpovídá za oddělení a případné nemíchání sportovců a ostatních návštěvníků – diváků haly. Ve spolupráci s pracovníkem haly může dojít k uzamčení dveří oddělujících šatnou část od divácké části, aniž by došlo k porušení požárních předpisů haly. Průchody z hrací plochy do rozcvičovny a technického zázemí a vrátnicový vchod slouží jako požární úniky. Nesmí být tedy nijak zneprůchodněny či nesmí být omezena jejich požární úniková funkce. Pro hlídání a zamezení vstupu a pohybu v těchto otvorech musí tedy nájemce případně použít své pracovníky.
- při soutěžních utkáních nepouštět hudbu příliš nahlas, aby nerušila obyvatele okolí haly
- při soutěžních utkáních je přísný zákaz používání bubnů, trubek a podobných hudebních nástrojů – za dodržování tohoto bodu zodpovídá hlavní pořadatel daného zápasu

- 4.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo v individuálních případech upravit rozpis využívání sportovního zařízení.

SPORTCENTRUM SLUNETA

- 4.5. Nájemce se zavazuje, že má nebo že si zřídí pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti odpovídající rozsahu možných škod, které mohou jejich činností nastat při svých aktivitách v hale.
- 4.6. Nájemce nese plnou odpovědnost za způsobené škody, které by on nebo třetí osoby způsobily na sportovním zařízení nebo nemovitostních částech haly.
- 4.7. Nájemce je povinen a zavazuje se po každém použití haly zhasínat veškeré osvětlení haly, zejména po jejím večerním užívání. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý jednotlivý případ, kdy dojde k porušení této povinnosti a osvětlení haly zůstane zapnuté přes noc. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní ode dne kdy byl nájemce vyzván k její úhradě.
- 4.8. Nájemce je povinen a zavazuje se po každém použití haly a ostatních pronajatých a jím použitých prostor po sobě uklidit veškeré odpadky (plastové lahve, papírové kapesníky atd.) a tyto umístit do k tomu určených odpadkových košů. Dále se nájemce zavazuje po sobě uklízet veškeré použité a jím manipulované nářadí, náčiní a pomůcky na místa k tomu určená (mantinely, branky, ostatní vybavení, se kterým nájemce manipuloval atd.). Pro případ porušení smluvních povinností uvedených v tomto bodě sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní ode dne kdy byl nájemce vyzván k její úhradě.
- 4.9. Tato smlouva může být okamžitě ukončena z důvodu nezpůsobilosti k provozování činnosti vlivem neodstranitelných závad (živelná pohroma, nenadálá událost).
- 4.10. Pronajímatel může též okamžitě vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty, jestliže:
1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 2. nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného
 3. nájemce hrubě porušuje klid, pořádek, bezpečnostní a požární předpisy
- 4.11. Obě strany mohou kdykoliv smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.12. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 4.13. Nájemce se zavazuje používat název SPORTCENTRUM SLUNETA ve všech svých oficiálních materiálech (plakáty, tiskoviny, reklamní materiály, média, atd.).
- 4.14. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

v Ústí nad Labem dne 25.9.2025

SLUNET A ČR s.r.o. – Vladimír Hejl

Pedagogická fakulta Univerzity Jana Evangelisty
Purkyně v Ústí nad Labem

La