

Smlouva o nájmu
č.j.: SKOL 436/25

I.
Smluvní strany

Základní škola Praha-Kolovraty
Mírová 57/47
103 00 Praha-Kolovraty
zastoupená ředitelkou školy
paní Mgr. Vladimírou Reinerovou
IČO: 709 269 21
dále jen „pronajímatel“

a

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 623/23
100 00 Praha 10
IČ : 452 41 945
Pan Roman Urbanec, tel. [redacted]

Kontaktní osoba : Pan Mgr. Vít Voltr, [redacted]
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu upravující užívání tělocvičny..

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem **velké tělocvičny ZŠ, Mírová 57/47**. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace městské části Praha Kolovraty oprávněn pronajímat tělocvičnu jiným právnickým a soukromým osobám provozujícím sportovní zájmovou činnost. Smlouva se uzavírá dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Podmínky užívání tělocvičny

1. Nájemce bude tělocvičnu užívat na základě této smlouvy **od 23.9.2025 do 2.6.2026** vždy v úterý **od 17:00 do 18:00 hod.** /Sportovní kroužek-děti/. Pronájem je sjednán celkem na **33 dní/ 33 hodin**.
2. Nájemce bude tělocvičnu užívat na základě této smlouvy **od 25.9.2025 do 4.6.2026** vždy ve čtvrtek **od 17:00 do 19:00 hod.** /Florbal-děti/. Pronájem je sjednán celkem na **66 dní/ 66 hodin**.
3. Nájemce bude tělocvičnu užívat na základě této smlouvy **od 26.9.2025 do 5.6.2026** vždy v pátek **od 14:00 do 15:00 hod.** /Sportovní kroužek-/ . Pronájem je sjednán celkem na **29 dní/ 29 hod.**

4. Užívání tělocvičny bude prováděno v souladu s provozním řádem, který je součástí této smlouvy.
5. Odpovědnou osobou je **pan Mgr. Vít Voltr**. Nájemce je povinen po skončení sportovních aktivit uvést tělocvičnu do původního stavu.

IV. Cena pronájmu

1. Cena za pronájem tělocvičny je **celkem 67 300,- Kč**.
2. Způsoby platby v hotovosti v pokladně školy nebo na účet č. 292 297 319 / 0800.
3. Termín platby :

1. splátka za září-prosinec 2025 je Kč 26 300,-- za 50 hod. Do 16.10.2025
(37hod.x 500,- + 13 hod.x 600,-)

2. splátka za leden-červen 2026 je Kč 41 000,-- za 78 hod. Do 20.01.2026
(58 hod.x 500,- + 20 hod.x 600,-)

- 1.
4. Škola si vyhrazuje právo na přiměřené zvýšení cen pronájmu tělocvičny z důvodů navýšení provozních a mzdových nákladů v souvislosti s provozem tělocvičny.
O navýšení ceny bude pronajímatel nájemce informovat nejméně 30 dní před navýšením.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám vstup do prostor pronájmu
 - c) Pronajímatel zajistí, že používané tělocvičné nářadí a užívané prostory jsou v dobrém stavu a bez závad.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) Provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinnosti nájemce
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat řád tělocvičny
 - b) chránit pronajatý majetek a zabránit vzniku škod na tomto majetku
 - c) seznámit s právy a povinnostmi všech účastníků pronájmu
 - d) dodržovat termíny plateb
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) užívat předmět pronájmu v rozsahu, který je stanoven touto smlouvou
 - b) požadovat po pronajímateli, aby užívané prostory a sportovní nářadí bylo plně funkční bez závad a viditelných nedostatků. V případě zjištění takových nedostatků je nájemce povinen neprodleně informovat kontaktní osobu pronajímatele uvedenou v paragrafu III., bodu 4. této smlouvy.
 - c) Požadovat odstranění závad, které by bránily využití předmětu pronájmu.

VI. Odpovědnost za škody

Nájemce

- a) odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele v době využití předmětu pronájmu, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní vstup do užívaných prostor
- b) zavazuje se případné škody, které vznikly jeho činností uhradit, případně uvést předmět nájmu do původního stavu na vlastní náklady,
- c) odpovídá za škody na majetku a zdraví osob, které využívají předmět pronájmu

VII. Ochrana osobních údajů

1. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel při plnění této smlouvy dostává do styku s osobními údaji nájemce, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.
2. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se pronajímatel zavazuje
 - tyto údaje bez vědomí nájemce nijak zpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
 - zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích

VIII. Společná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními stranami, uzavírá se na dobu určitou a je účinná **od 23.9.2025 do 5.6.2026**.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají zcela dobrovolně, bez jakékoliv tísně.
4. Nájemce souhlasí s možností okamžitého odstoupení od smlouvy pronajímatelem v případě prodlení úhrady. (Maximální prodlení: 5dní.)
5. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je každá ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit písemným informováním druhé strany.
6. V případě překážky ve využití předmětu pronájmu v době, která je uvedena ve smlouvě a je zaviněna pronajímatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, nebude pronájem ze strany pronajímatele účtován.
7. Nájemce bude používat toto tělocvičné nářadí: žebřiny, lavičky, florbalové branky, dopadovou plochu-ducknu.

IX.
Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 18.9.2025

Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Pod Stránsnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
Tel. 777 721 741, IČO: 452-11945

.....
za nájemce

Pan Roman Urbanec

ředitel DDM Praha 10-Dům UM

Základní škola Praha-Kolovraty
příspěvková organizace
Mírová 57/47
103 00 Praha-Kolovraty

.....
za pronajímatele

Mgr. Vladimíra Reinerová

ředitelka školy