Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579

Tcl./fax: 284 811 094. 720 652 987

[www.zs-stro1.ziho.cz](http://www.zs-stro1.ziho.cz/) rcditelka@zs-strozziho.cz IČ: 60461853

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**č. 2/2025-26**

**TVM**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho**

**IČ: 60461853**

**se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00 č.ú: 107-1145340297/0100**

**Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy**

(dále jen „Pronajímatel" )

# - na straně jedné -

a

**Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy Karlínské Spektrum**

**Karlínské náměstí** 7

**186 00 Praha 8** - **Karlín**

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Trnavská - tel.

IČ: 00064289 DIČ: CZ00064289 ·­

č.ú.: 2000150008/6000

(dále jen „Nájemce")

# - na straně druhé -

tuto

**nájemní smlouvu**

v souladu se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zně1ú pozdějších změn a dopinků (dále jen „Smlouva")

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

Základní škola a mateí·ská ško la Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579

T el./fax: 284 81 I 094. 720652 987

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditelka @zs-s tro 7.Ziho.cz IČ: 60461853

**ÚČEL SMLOUVY**

1. . 1. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smluvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.
2. **PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN**
	1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu - budovy tělocvičny Základní ško ly a mateřské školy Petra Strozz iho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc.č. 693/ 114 , k.ú. Karlín , za psané m na LV č.311. V uvedené budově se nachází dvě tělocvič ny; Malá a Velká tělocvična.
	2. Základní škola a mat eřs ká škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 (dá le jen **„Škola"),** jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rad y (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislos ti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směn:!\_ice 95 /46 / ES (dále jen **„G DPR")** bude zpracovávat údaje získané od Nájemce a jejích zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidl y stanoveným i v GDPR.
3. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

3. I. Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu , pronajímá tělocvičny - malou a velko u - Nájemc i k užívání a to za účelem provozování sportov ní činnosti včetně možnosti využití soc iáln ích zař íze ní a ša ten.

3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu od 16.9.2025 do 11.6.2026

Ve dnech: Úterý (19.45 - 21.1S) velká tělocvična

Čtvrtek (16.00 - 18.00 hod.) malá tělocvična

1. **NÁJEMNÉ**
	1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání tělocvičny se stanovuje ve výši 700,-Kč za I hod. užívání velké tělocvičny a 500,-Kč za I hod. užívání malé tělocvičny.
	2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 71.750-Kč Pronajímateli za příslušné období, a to do 31.10.2024 částku 27.650,-Kč, do 31.1.2025 částku 44, I 00,-Kč bezhotovostně - převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
	3. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši I % z dlužné částky za každý den prodlení.
	4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní term ín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemn é se nevrací.

S **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

S. I . Nájemce tímto prohlaš uje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.

Základní škola a mateřská **škola Petra Strozziho, Praha 8, Za** Invalidovnou 3

186 00 **Praha 8, Za** Invalidovnou 3/5] 9

**Tel./fax: 284 811 094.** 720652 987

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditelka @zs-s trozziho.cz IČ: **60461853**

* 1. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
	2. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlase m, způsobi li v průběhu užívání předmětu nájmu, přiče mž každou vzniklo u škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
	3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygien y a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření ele ktric ké energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
	4. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za už íván í předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v so uvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovně ž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
	5. Nájemce bere na vědomí, že přes pronajaté prostory velké tělocvičny přecházejí nájemci tzv. malé tělocvičny, tuto skutečnost Nájemce respektuje a zavazuje se poskytovat nájemcům malé tělocvičny součinno st ( přeruše ní hry atp.).Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor malé tělocvičny přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké tělocvičny co možná nejméně ruše n (zejména zajistit průchod ve skupině, mimo hrací plochu atp.)

## DOBATRVÁNÍSMLOUVY,UKONČENÍSMLOUVY

* 1. Tato Smlouvaje uzavírána na dobu určitou, a to od I 6.9.2025do 11.6.2026. Zapůjčená sada klíčů se vrací při poslední hodin ě nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 500,- Kč za novou sadu.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z úča stníků obdrží po jednom.
	2. Smluvní strany se dohodly , že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy :**

V Praze dne 11.9.2025

- . dH l a mladele hl vn lho města rPa hy

, , Hin· • 'n'městí 7 18600 Praha 8. Ki r\ln

,·' , \{I(\< < 0 '

(.(Q6l 269.

DIČ: CZ0006'2e9

I . e i: ::; 1i ( ' )