

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
č. 127067000/25/008

Následující smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

(dále jako "povinný")

a

FIBERNET, a.s.

se sídlem: Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 271 96 763, DIČ: CZ27196763

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661

za níž jedná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jako "oprávněný")

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tuto smlouvu:

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se dále rozumí:

- 1.1 Zatíženou nemovitostí** - pozemek parc. č. 628, katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi, LV č.10001
- 1.2 Sítí** - podzemní vedení veřejné komunikační sítě „Optické připojení rodinného domu Borová č.p.210, Mladá Boleslav“.
- 1.3 Geometrickým plánem** – geometrický plán č. 2025-43/2024, ověřený Ing. Jiřím Loulou dne 25.6.2025, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 12.7.2025, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Prohlášení povinného

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem Zatížené nemovitosti, a že je oprávněn tuto smlouvu bez omezení uzavřít. Povinný dále prohlašuje, že Zatížená nemovitost není zatížena žádnou povinností, omezením nebo právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv z věcného břemene zřízeného touto smlouvou, a dále že nebylo zahájené žádné řízení a ani neučinil žádná právní jednání, která by taková omezení mohla zakládat.

2.2 Podnikání oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

2.3 Sít'

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem Sítě, v rámci jejíž výstavby došlo k řádnému uložení části Sítě i na Zatížené nemovitosti v rozsahu stanoveném v přiloženém Geometrickém plánu.

2.4 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění a vedení Sítě na Zatížené nemovitosti vč. jejího provozování a udržování, resp. k zajištění výkonu práv oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. VĚCNÉ BŘEMENO

3.1 Služebnost inženýrské sítě

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě váznoucí na části Zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídit a vést přes Zatíženou nemovitost Síť,
 - provozovat, udržívat a opravovat Síť,
 - provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržívat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost z některého z výše uvedených důvodů,
- (dále jako „**věcné břemeno**“).

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

3.2 Součást práv oprávněného

Součástí práv oprávněného je dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.

3.3 Rozsah věcného břemene

Rozsah věcného břemene je vyznačen v přiloženém Geometrickém plánu.

3.4 Doba zřízení

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Zcizení a přechod věcného břemene

Věcné břemeno se zřizuje jako věcné právo zcizitelné a dědičné. Smluvní strany jsou povinny se předem informovat o plánovaném zcizení věcného břemene či dotčené části Zatížené nemovitosti. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby jejich právní nástupci dodržovali práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.

4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

4.1 Výše náhrady

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 71 010,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc deset korun českých), k čemuž přistupuje DPH dle platných předpisů.

4.2 Splatnost

Úplata bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to na základě zálohové faktury doručené oprávněnému po podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení této faktury. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

4.3 Další náklady

Oprávněný nese poměrně náklady na zachování a opravy Zatížené nemovitosti. Tyto byly zohledněny již ve výši jednorázové náhrady. Povinný se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene.

5. KATASTR NEMOVITOSTÍ

5.1 Návrh na vklad

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. K podání návrhu na povolení vkladu práva zřizovaného touto smlouvou do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Oprávněný současně uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

5.2 Vklad věcného břemene

Práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.3 Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost za účelem provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zejména jsou povinny odstranit bez zbytečného odkladu případné vady podání a nebude-li odstranění možné, upravit návrh na vklad či text této smlouvy a podat je znovu k příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby byl vklad práva zřízovaného touto smlouvou proveden. Tato součinnost platí i pro případ, kdy by byl návrh na vklad dle této smlouvy pravomocně zamítnut.

5.4 Zástupčí oprávnění

Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval při řízení u příslušného katastrálního úřadu tak, aby byl proveden vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného, zejména aby za něj činil veškerá právní jednání požadovaná právními předpisy a katastrálním úřadem pro účely provedení vkladu, dále aby v této věci jednal s oprávněnými osobami, podával, přebíral, podepisoval, bral zpět a doplňoval veškeré písemnosti, návrhy, žádosti a opravné prostředky a vzdával se práva na odvolání.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Další práva a povinnosti povinného

Povinný je dále:

- povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět
- povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Sítě
- povinen umožnit oprávněnému vstup na Zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Sítě, a to po předchozím oznámení
- povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Sít'
- respektovat všechny související právní předpisy.

6.2 Další práva a povinnosti oprávněného

Oprávněný je dále:

- povinen chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek povinného
- povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů a dodržování povinností povinného dle této smlouvy a právních předpisů
- oprávněn obstarat opravu Sítě při jejím náhlém poškození i bez předchozího projednání s povinným; neprodleně mu však oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí
- povinen po provedení prací na Síti na vlastní náklady uvést Zatíženou nemovitost do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou
- oprávněn postoupit tuto smlouvu na jakoukoli třetí osobu, s čímž tímto povinný souhlasí.

6.3 Ochranné pásmo

Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo činí 0,5 m po stranách krajního vedení Sítě a je v něm zakázáno bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, a vysazovat trvalé porosty.

7. DORUČOVÁNÍ

7.1 Způsob doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb.

7.2 Doručovací adresy

Doručovací adresy a kontaktní údaje ve všech věcech dle této smlouvy jsou následující:

Povinný

doručovací adresa: Komenského náměstí 61/1, 293 01 Mladá Boleslav

tel.: [REDACTED]

Oprávněný

doručovací adresa: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01

tel.: [REDACTED]

V případě změny ve výše uvedených doručovacích adresách oznámí dotčená smluvní strana takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé straně, přičemž toto oznámení lze učinit prostřednictvím e-mailu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Forma právních jednání

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu. Změnit nebo zrušit tuto smlouvu v jiné, než písemné formě, je vyloučeno.

8.2 Převzetí nebezpečí změny okolností

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

8.3 Plná informovanost smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět, tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

8.4 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.5 Zveřejnění v registru smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizace osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný.

8.6 Účinnost

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.7 Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden (1) stejnopis, oprávněný obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8.8 Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevené vůle připojují své podpisy.

8.9 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Geometrický plán č. 2025-43/2024

V Mladé Boleslavi dne 23. 09. 2025

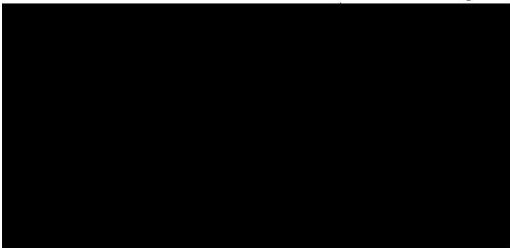
V Mladé Boleslavi dne 27-08-2025

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2022 dle usnesení Rady města č. 4867 ze dne 6.6.2022.

V Mladé Boleslavi dne

23. 09. 2025



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	ha			m ²								
628										628		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
1	705376.01	1013121.61	3		
2	705375.67	1013121.25	3		
3	705371.10	1013125.53	3		
4	705371.44	1013125.89	3		
5	705346.98	1013150.24	3		
6	705346.62	1013149.88	3		
7	705337.51	1013158.85	3		
8	705337.87	1013159.21	3		
9	705333.48	1013163.72	3		
10	705333.12	1013163.36	3		
11	705328.04	1013168.34	3		
12	705328.38	1013168.70	3		
13	705321.78	1013175.15	3		
14	705321.42	1013174.79	3		
15	705303.80	1013192.33	3		
16	705304.16	1013192.69	3		
17	705298.72	1013200.20	3		
18	705296.36	1013199.84	3		
19	705290.75	1013205.29	3		
20	705291.11	1013205.65	3		
21	705267.71	1013228.91	3		
22	705267.37	1013228.55	3		
23	705263.52	1013232.25	3		
24	705263.86	1013232.61	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1911		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1911	
	Dne: 25.6.2025 Číslo: 54/2025		Dne: 15.7.2025 Číslo: 57/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Čeb IČO : 124 81 831	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2025-43/2024	Věra Adamová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1268/2025-207 2025.07.12 09:20:53 +02'00'			
Okres: Mladá Boleslav				
Obec: Mladá Boleslav				
Kat. území: Čejetice u Mladé Boleslavi				
Mapový list: Mladá Boleslav 2-6/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Q
494/2

381

Q
622

1051

64

Q
629

1408

393

628

Q
630

392

Q
631

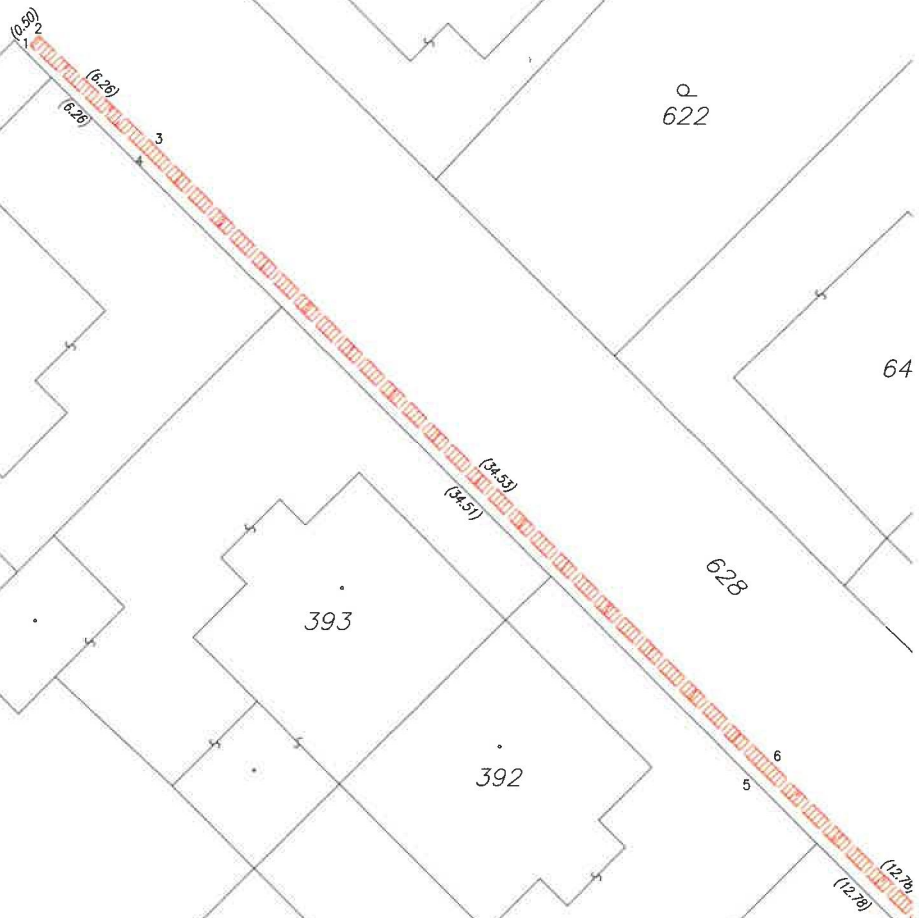
391/1

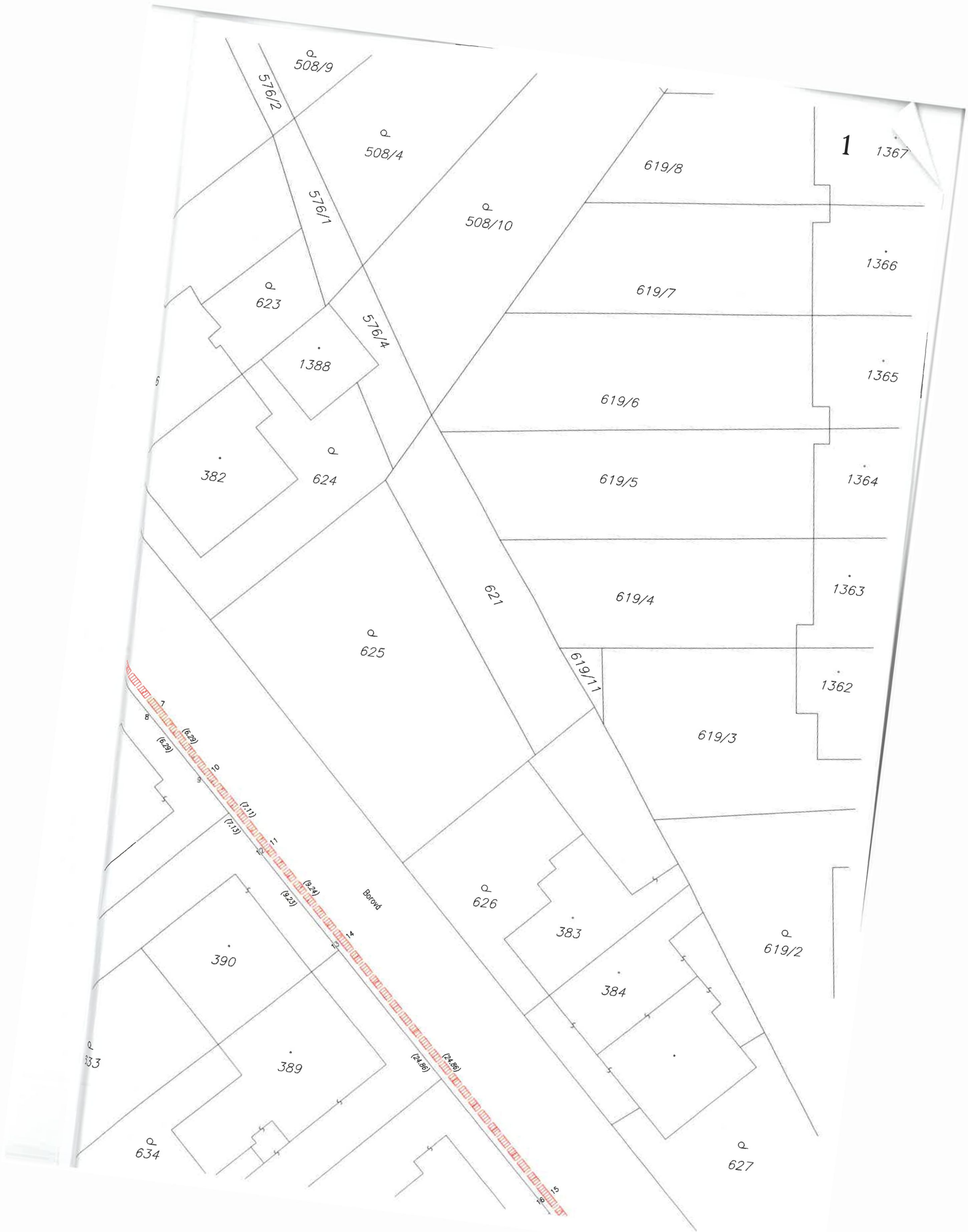
Q
632/1

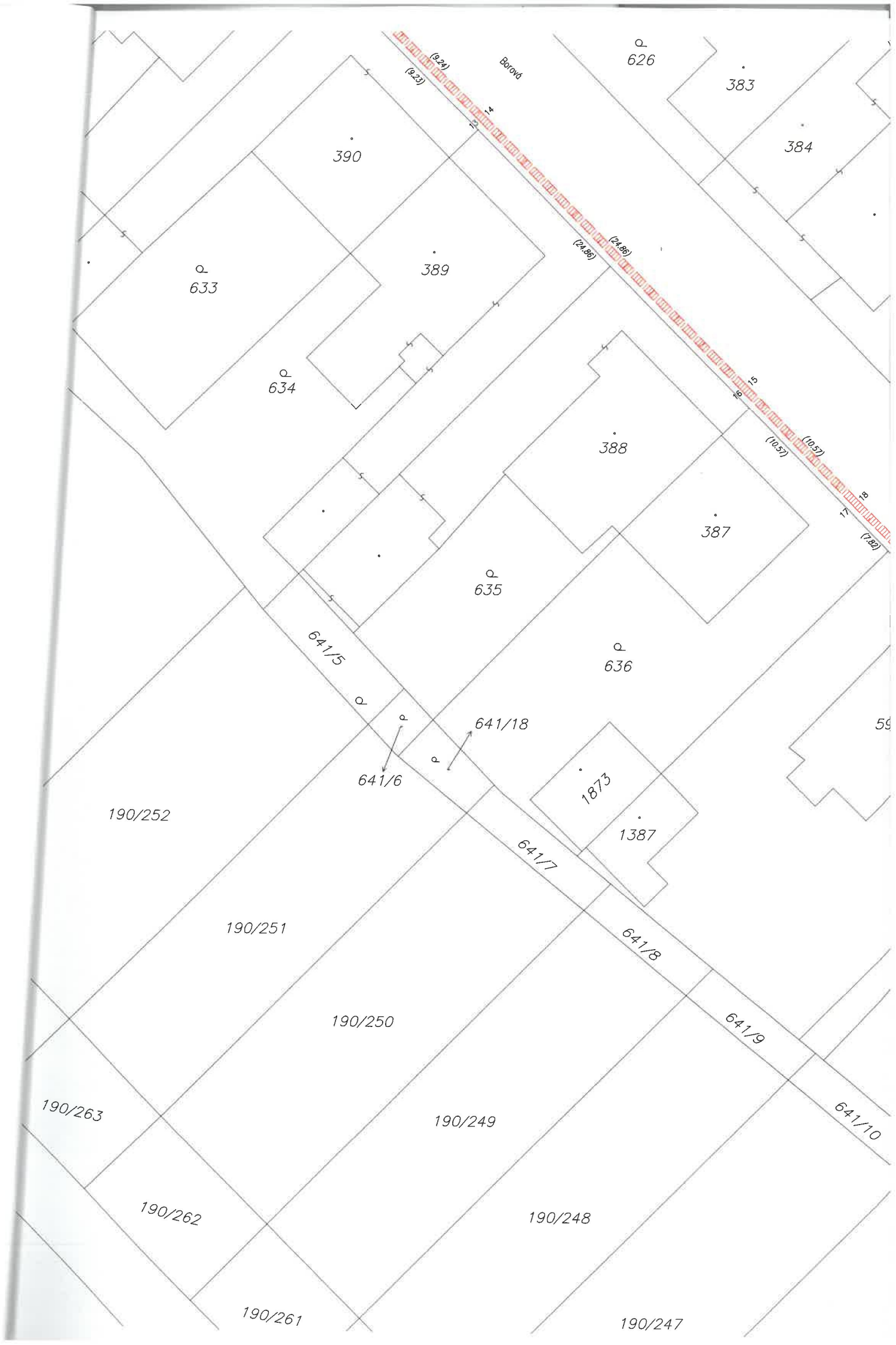
190/266

391/2

190/265







Q 626

383

384

390

389

Q 633

Q 634

388

387

Q 635

Q 636

641/5

641/18

641/6

1873

1387

190/252

190/251

190/250

190/249

190/248

190/247

190/263

190/262

190/261

641/7

641/8

641/9

641/10

Borovd

(2.24)
(2.23)

(24.86)

(24.86)

(10.57)

(10.57)

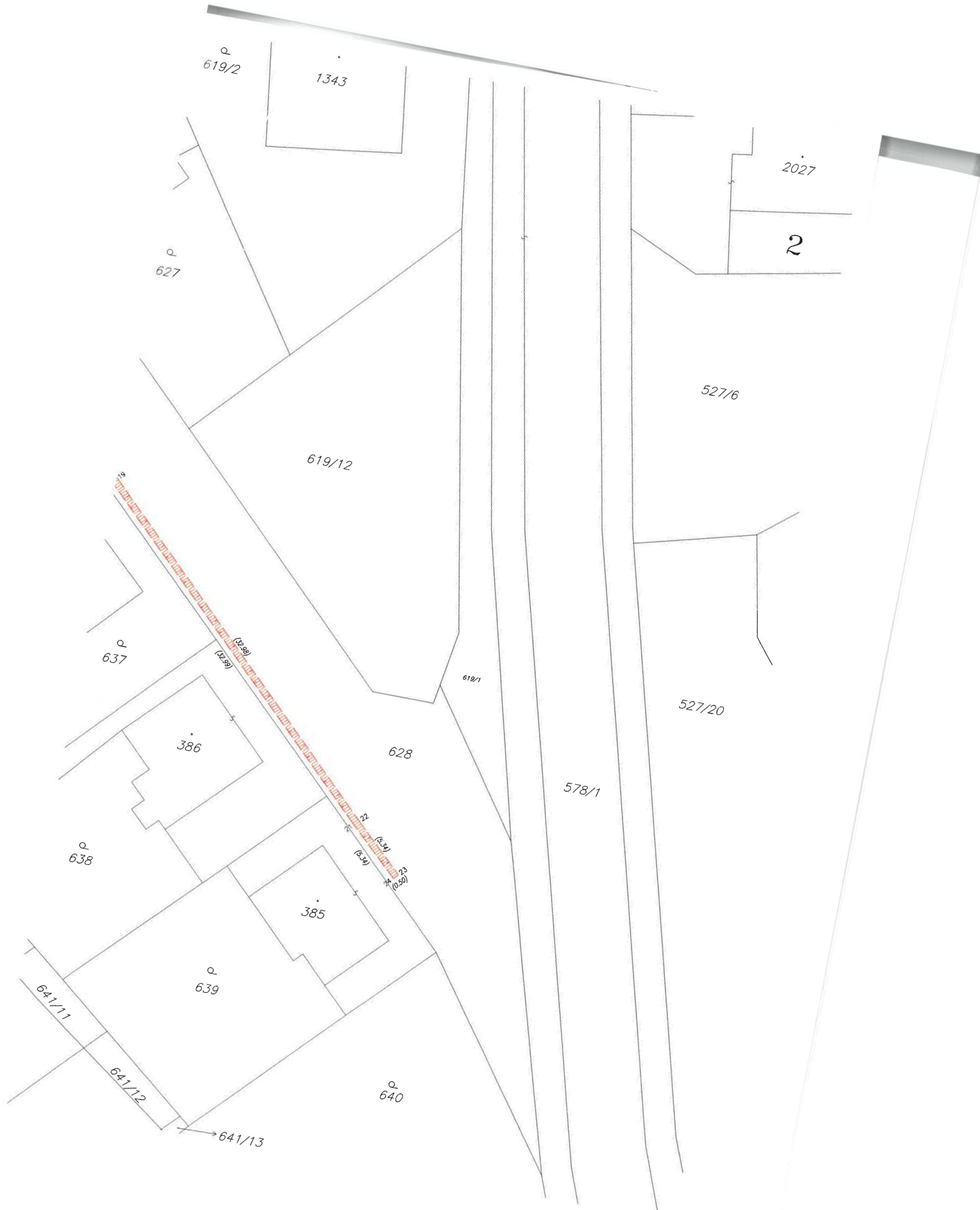
(7.82)

Q

Q

Q

59



Q
619/2

1343

2027

2

P
627

527/6

619/12

P
637

619/1

527/20

628

578/1

386

Q
638

385

Q
639

Q
640

641/11

641/12

641/13

19

(32.88)

(32.99)

22

(3.34)

(3.34)

23

(0.50)

