

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 26.09.2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.04.2024, Dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2024 uzavřené mezi Smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Bc. David Póč, kvestorem

na straně jedné a

Zhotovitel:	Společníci společnosti „ IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub “
Vedoucí společník:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ:	25322257
DIČ/VAT ID:	CZ25322257
Zápis v obchodním rejstříku:	B 2211 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.: 63706641/0100
IBAN:	CZ66 0100 0000 0000 6370 6641
Společník:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ:	25021915
DIČ/VAT ID:	CZ25021915
Zápis v obchodním rejstříku:	C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen:	Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 115-2529270237/0100
IBAN:	CZ31 0100 0001 1525 2927 0237
Společník:	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ:	25506820
DIČ/VAT ID:	CZ25506820

Zápis v obchodním rejstříku:	C 28578 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Michalem Matyášem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 19-8646230207/0100
IBAN:	CZ9301000000198646230207
Společník:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ:	47537205
DIČ/VAT ID:	CZ47537205
Zápis v obchodním rejstříku:	C 102593 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Tomášem Nosskem, jednatelem
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č. ú.: 281482340/0300
IBAN:	CZ06 0300 0000 0002 8148 2340
Korespondenční adresa:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

na straně druhé.

Veřejná zakázka: **Biopharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále rovněž jako „ZZVZ“).

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

1. Odůvodnění uzavření Dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provést Dílo a splnit s Dílem související závazky.
- 1.2. V průběhu provádění Díla vydal Objednatel Zhotoviteli Příkaz ke změně ve formě zápisu do stavebního deníku ze dne 27.1.2025. Příkaz ke změně spočíval ve změně řešení koncepce GMP prostor, a to v době, kdy již Zhotovitel provedl projektovou přípravu na dosavadní řešení. Podle názoru Zhotovitele došlo k vydání Příkazu ke změně po termínu dohodnutém na KD č. 52, kdy Zhotovitel předpokládal, že Příkazy ke změně budou dány nejpozději do 31.10.2024. Obsah změn byl vyjasňován mezi Objednatелеm a Zhotovitelem až do 27.1.2025 a Objednatel tak neposkytl řádnou součinnost dle čl. XXV. odst. 1) písm. c) bod 2. a čl. XXV odst. 3 Smlouvy, čímž se dostal do prodlení se splněním svých povinností podle Smlouvy. Toto prodlení je důvodem pro Úpravu ve smyslu ustanovení čl. XXV. odst. 3 a 5 Smlouvy. Z důvodu Příkazu ke změně v koncepci GMP byl Zhotovitel nucen provést znovu některé projekční činnosti a vzhledem k prodlení Objednatele se specifikací požadavků na změny až do 27.1.2025 vzniklo Zhotoviteli 87 dní zpoždění při provádění Díla, které jím nebylo zaviněno a které ovlivnilo průběh výstavby. O tuto dobu má Zhotovitel nárok na posun termínů plnění.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že Smlouva byla uzavřena v době, kdy nebylo vydáno rozhodnutí o dotačním Projektu Objednatele, nýbrž ani vyhlášena výzva Projektu, které následně požadují, aby Dílo bylo ve Stavu dokončení, tj. nejen předáno, ale také Kolaudováno, je třeba aby Dílo bylo ve Stavu dokončení způsobilé ke kolaudačnímu

řízení tak, aby byly připraveny veškeré doklady pro Kolaudaci v předstihu, aby byla dodržena lhůta pro provedení Díla, na kterou je vázána dotace.

- 1.4. Proto v průběhu provádění Díla nově Objednatel požaduje, aby Zhotovitel připravil a předal před dokončením a předáním Díla podklady, z nichž je patrné, že Dílo je připraveno k podání žádosti o Kolaudaci a získání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je pro Objednatele nezbytným podkladem k prokázání splnění podmínek financování. Jedná se tak o Změnu smlouvy dle čl. XXVI. odst. 2) ve spojení s ustanovením čl. IV. odst. 3 písm. b) Smlouvy.
- 1.5. Dále s ohledem na konkretizaci představ Objednatele na využití Stavby, která je ve smyslu čl. XXVI. 1 b) bod 5. Smlouvy požadavkem na Změnu, se Smluvní strany dohodly na konkretizaci představ Objednatele ohledně využití Stavby.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Z důvodu nemožnosti provedení GMP podle původního požadavku Objednatele a požadavku Objednatele na nové, dříve nepředpokládané plnění, a z důvodu potřeby dokončení díla do Stavby dokončení nejpozději do 31.5.2026 a získání Kolaudačního rozhodnutí do 30.6.2026, se Smluvní strany dohodly na změně a obsahu Milníků č. 38 a č. 40 a přidání Milníku č. 41, tak jak je specifikováno v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3. Z těchto důvodů Smluvní strany dohodly, že Lhůta pro provedení Díla končí dne 31. 5. 2026.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu Úprav a Změn při provádění Díla, jejíž obsah je stanoven v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy (dále rovněž jako „konkretizace představ Objednatele“) a Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle podmínek, rozsahu a způsobem stanovených v příloze č. 1.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že konkretizaci představ Objednatele náležitě vyhodnotil, stejně jako rizika s tím související a Smluvní strany se dohodly, že tato nemá jakýkoliv dopad do Ceny díla stanovené Smlouvou ani na lhůty pro splnění Milníků po jejich úpravě tímto Dodatkem č. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že konkretizace představ Objednatele nemá jakýkoliv další vliv na Čas provedení Díla a všechny Milníky budou splněny tak, jak je stanoveno Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 3 a současně má Zhotovitel již k dispozici všechny potřebné podklady pro řádné dokončení Díla a není tak oprávněn vznášet jakékoliv další požadavky, které by měly dopad na Čas provedení Díla. Změny Díla zadané Příkazem ke změně Objednatelem mohou mít (v závislosti na jejich povaze) vliv na Cenu díla. S ohledem na uvedené prohlášení Zhotovitele se Smluvní strany dohodly, že provedení Díla dle podmínek, rozsahu a způsobu stanoveným v přílohách tohoto Dodatku č. 3 nemá vliv na Cenu díla ani na Čas provedení Díla či jednotlivých Milníků dohodnuté a tímto Dodatkem č. 3 potvrzené Změně.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na dílčí úpravě Milníků č. 23 až č. 26, a Milníku č. 36, a to co do jejich obsahu a náplně, neboť v rámci provádění Díla formou požadavků na výkon a funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ došlo v rámci technologických postupů k úpravám, aby nedocházelo k poškození již zrealizovaných částí Díla, případně neefektivním koordinacím mezi profesemi. Milníky 23 až 26 jsou upraveny zejména z důvodů pohybu pracovníků a velkého množství objemného zařízení a materiálu ze strany Přímých dodávek Objednatele v prostorách vrat a dveří v 3.PP-1.NP; resp. pro zajištění bezpečného pohybu pracovníků bude probíhat 100% dokončení alubondového obkladu v dilatačních polích a nárožích v návaznosti na postupnou demontáž lešení – blíže jsou tyto důvody uvedeny v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3. Milník 36 je upraven z důvodu efektivní koordinace mezi GDS a všemi dodavateli Přímých dodávek tak, aby Dílo mohlo být provedeno bez dalšího dopadu do Času provedení Díla.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda, která je předmětem tohoto Dodatku č. 3 není podstatnou změnou závazku dle ust. § 222 ZZVZ.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají nadále platná a účinná ve znění sjednaném ve Smlouvě a Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
 - 3.3.1. Příloha č. 1 – konkretizace představ Objednatele
 - 3.3.2. Příloha č. 2 – Specifikace Milníků č. 23-26; č. 36; č. 38; č. 40 a č. 41 a úhrad za jejich splnění + grafická část

3.4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 29.09.2025

podepsáno elektronicky

Mgr. Bc. David Póč

kvestor,
za Objednatele

V Brně dne 23.09.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Robert Suchánek

Předseda představenstva IMOS Brno, a.s.
za Zhotovitele

V Praze dne 23.09.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.
za Zhotovitele

V Praze dne 23.09.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Erhard

jednatel Metrostav DIZ s.r.o.
za Zhotovitele

V Brně dne 22.09.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Michal Matyáš

jednatel PS BRNO, s.r.o.
za Zhotovitele

V Brně dne 22.09.2025

podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Nossek

jednatel IDPS s.r.o.
za Zhotovitele

Příloha č. 1
BIOPHARMA HUB - konkretizace představ Objednatele ohledně využití Stavby

č.	POPIS
1	Doplnění chlazení v prostorách GMP v 3.PP Doplnění chlazení pro prostory GMP - chlazení pro přístrojové vybavení, konkrétně doplněna jedna větev chlazení pro G61-3S115, 3S106, 3S109, 3S108
2	Doplnění zateplení a vytápění prostor staveniště VZV zateplení stropu a stěn stanoviště VZV (místnost G62-3S14) a doplnění lokálního vytápění (přímotop) z důvodu garážování vysokozdvizného vozíku - ochrana baterií
3	Změna technologie čištění dešťových vod Změna způsobu čištění dešťových vod určených k zavlažování a splachování WC. Sestava s UV lampou popsaná ve Standardech ZTI (S 101-05-001-01, položka 8.1) Dokumentace pro výběr dodavatele není nejvhodnější systém pro čištění dešťových vod z přilehlých chodníků a komunikací a zároveň dešťových vod odváděných ze zelených střech. Tento způsob přináší nedostatečné odstranění huminových látek, zanesení rukávového filtru mikroorganismy, zvýšenými dodatečnými náklady na provoz (např. častější výměna pouzder UV jednotek a rukávového filtru, zanášení UV lamp). Navíc z toho plyne nedostatečné hygienické zabezpečení, zápach, zabarvení vody, růst mikrobiologie a z toho plynoucí nedostatečné hygienické zabezpečení a tím omezené využití pro splachování WC. Navrhovaný způsob technologie využívá vícestupňovou filtraci náplňovými filtry a odstraňuje vedle znečištění i huminové látky. Dokáže tak dodat do systému vodu vyšších senzorických i hygienických kvalit. Eliminuje tak nedostatky a rizika stávajícího řešení. Použitá technologie je investičně i prostorově náročnější. S ohledem na parametry jímané dešťové vody z více odlišných zdrojů je však nezbytná.
4	Změna externího generátoru peroxidu vodíku Změna spočívá v náhradě jednoho velkého generátoru pro autoklávy v 3.PP ve Zvířetníku za menší generátory pro autonomní dezinfekci povrchů : - 2 ks generátor Phileas Genius - dezinfekce v menších prostorách jako i prokládacích boxech - 4 ks generátor Phileas 75 pro dezinfekci místností do objemu 165m3
5	Rozšíření střešní technologické nástavby - Změna stavby před dokončením z 27.06.2024 Rozšíření střešní technologické nástavby v pavilonu G61 v 5.NP zachovávající celkovou výšku objektu i obvodové konstrukce nástavby – akustické zástěny, čímž bude celkový tvar objektu zachován. V střešní technologická nástavba bude rozšířena o prostor, který byl v původním řešení nevyužit a nezastřešen. Nové řešení navrhuje jeho zastřešení a doplnění obvodového pláště, obdobně jako okolní technické prostory řešeny již v původním návrhu. Původně navržené světlíky (1,7x7,06 m) prosvětlující únikové schodiště budou zrušeny.
6	Trubkování pro AVT zajištění trubkování uvnitř ŽB monolitických konstrukcí - stropy a stěny hlavních schodišťové haly ve všech podlažích pro rozvody přímých dodávek Objednatele
7	Napájení zvířat Rozšíření systému automatického napájení zvířat dle nově požadovaného rozsahu do 1.PP a do prostoru BSL3 ze strany uživatelů. Rozšíření přívodu upravené vody pro napájení biomodelů je v souladu s požadavkem zajištění napájení biomodelů ze stejného zdroje jako je automatické napájení v 3.PP objektu. Bude tak zajištěno napájení v prostorách BSL3 v 2.NP bez rizika kontaminace rozvodu upravené vody, jako i zajištění náhradního plnění lahví v prostorách Mycího centra v 1.PP pro případ poruchy rozvodu automatického napájení v 3.PP.
8	Zrušení vlhčení u 9 VZT jednotek zrušení vlhčení u VZT jednotek 1.3.2, 1.5.4, 1.5.5, 1.7.1, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.4.1. pro prostory, kdy je energeticky náročný systém vlhčení zbytečný

9	Změna chladiva u TČ a chladících jednotek
	Od 1. 1. 2032 platí zákaz servisu zařízení za použití nového chladiva u všech zařízení s obsahem FSP s GWP 750 a vyšší, pro servis bude možné použít recyklované nebo regenerované chladivo bez časového omezení (Nařízení (EU) 2024/573 o fluorovaných skleníkových plynech (od 11.3.2024). Navržená zařízení s chladivem R410A (4 tepelná zařízení a 4 chladící jednotky) mají GWP 2088, tedy spadají do skupiny se zákazem servisu s použitím nového chladiva od r. 2032, ale lze je provozovat se chladivy recyklovanými a regenerovanými bez časového omezení. Vzhledem k stále probíhajícím revizím a zpřísnění dříve schválených požadavků v Phase-down 2015-2050 viz obr. 1 a nemožnosti predikce vývoje požadavků na F-plyny byla zvolena z ekologického pohledu nejvhodnější varianta zařízení s chladivy, která jsou v tuto chvíli bez omezení životnosti, instalace a servisu
10	Doplnění mycích a napájecích stolů
	Vzhledem rozšíření systému automatického napájení zvířat dle nově požadovaného rozsahu do 1.PP a do prostoru BSL3 ze strany uživatelů. provedení změny spočívající v zajištění náhradního napájení biomodelů v případě údržby, servisu, popřípadě poruchy napájecího systému pro PREKLIN. Změna spočívá: - doplnění napájecích stolů v místnostech G61- 3S88 a G61 – 3S90, - doplnění mycího stolu a napájecí konvence v místnosti G61 – 3S07, - doplnění mycího a napájecího stolu v BSL3 v místnosti G61 – 214, - doplnění mycího a napájecího pultu v mycím centru v místnosti G61-1S21. Zajištění vybavení pro náhradní napájení zvířat je nezbytné z důvodu zajištění ochrany zvířat dle příslušných předpisů veterinární péče. Vybavení napájecích stolů navazuje na doplnění rozvodu napájecí vody do příslušných prostor.
11	Ovládání žaluzií
	vzhledem k zajištění efektivního a bezpečného ovládání stínění, požaduje optimální integraci ovládání žaluzií do systému BMS Univerzitního kampusu Bohunice, který umožní vzdálené ovládání žaluzií odborným pracovníkem podle časového plánu. Technické specifikace výše uvedeného řešení: • Žaluzie budou ovládány vzdáleně z prostředí BMS pomocí standardních metod protokolu BACnet. • Informace o stavu žaluzií (nahore/dole) budou rozšířeny o stav modulu: OK/Porucha. • Bude implementována funkce dočasné blokace lokálního ovládání například po dobu mytí oken nebo při automatickém vytažení žaluzií v případě vysokého větru dle stávající funkcionality užívané objednatelem v prostorách UKB
12	Změna materiálu pro prvky Obvodového pláště OP 7
	Vybraný dodavatel prověřoval materiálové možnosti pro prvky OP-07 a nezávisle na architektovi dospěl ke shodě v předvýběru, tudíž k výrobku Technowood A2, a taktéž zajistil fyzické vzorky. Volbu materiálu následně představil AD a prověřoval technické návaznosti. V rozporu s dosavadními zjištěními architekta přinesl informaci, že není možné užití jednoho atypického plošného prvku v podobě bondové desky z povrchem z přírodní dýhy, a to s ohledem na teplotní roztažnost, která by při větším rozměru prvku mohla poškozovat vrstvu dřevěné dýhy. Možnost vzniku trhlin v dýze a laku byla dodavatelem vyhodnocena jako riziko z pohledu trvanlivosti. Řešením by bylo členění parapetních panelů do lamel menších šířek, a to horizontálně či svisle, na úkor celistvého vzhledu s čímž AD nesouhlasil. Vzhledem k problematické tepelné soudržnosti dýhy a hliníkového podkladu a skutečnosti, že nejsou známy realizace ve střeoevropských povětrnostních podmínkách bylo od navrženého řešení upuštěno. Navržené řešení je pak z vysoce kvalitního nehořlavého velkoformátového materiálu s uzavřeným neporézním povrchem s maximální stálobarevností a odolností vůči povětrnostním vlivům a s vynikající čistitelností. Treláž - materiál vyvzorkován, z výše uvedeného důvodů nebude na prvky treláže použit obklad z materiálu Technowood, ale AL profily budou ošetřeny nástřikem v barvě (RAL) a upravena byla i dimenze (tloušťka) AL profilů treláže z 1,8 mm na 3 mm z důvodu nevyhovujícího statického přeposouzení v rámci výrobní dokumentace prvku.
13	Úprava rozsahu detekce plynů (MaR)
	Vzhledem k upřesnění ze strany uživatelů a požadavkům bezpečnostních předpisů a norem byla provedena úprava rozsahu čidel plynů
14	Ochranná mazanina HI
	Zrušení provedení ochranné vrstvy betové mazaniny hydroizolace pod základovou deskou
15	Dokumentace zdolávání požáru

	Dokumentace zdolávání požárů bude zajišťovat Objednatel z důvodu koordinace většího rozsahu uživatelů a specifických požadavků provozu Farmaceutické fakulty a Zvířetníku
16	Pochozí lávka zvířetník Lávka bude z důvodu značného rozsahu rozvodů VZT, elektro a dalších médií vypuštěna, podhled je pochozí s úností 240 kg/m2
17	Vyztužení SDK OSB Vzhledem k značnému rozsahu vedení technických rozvodů v SDK příčkách, bylo dohonuto, že vyztužení příček bude pouze v nezbytném rozsahu dle vybavení interiéru
18	Neprovedení ochrany HI OSB deskami-spodní stavba Zrušení provedení ochranné vrstvy svíslé hydroizolace OSB deskami pod úrovní terénu
19	Záměna mazných za bezmazné kompresory Vzhledem k požadavkům na vysoké požadavky na čistotu stlačeného vzduchu dochází k záměně olejových kompresorů za bezolejové 1.Eliminace rizika kontaminace olejem – Olejové kompresory mohou způsobit kontaminaci stlačeného vzduchu olejovými částicemi, které i přes filtrační systémy mohou představovat riziko v citlivých výrobních procesech. Bezolejové kompresory naopak produkují vzduch v nejvyšší možné čistotě bez potřeby dalších filtračních kroků. 2.Splnění přísných regulačních požadavků – Bezolejové kompresory splňují normy čistoty vzduchu dle ISO 8573-1:2010, třída 0, což je standard pro farmaceutickou výrobu, kde je naprostá absence kontaminantů zásadní.
20	Automatická vrata E.27a do ČOV+E.28a do tech.suterénu 2.PP Vzhledem k stísněným poměrůmdispozice v strojovně VZT a chemické čistírny odpadních vod dochází ke změně vstupních vrat - namísto automatických vrat s velkými křídly budou vrata s posuvnými - skládacími křídly
21	Germicidní lampa do výtahu - příprava Uživatel PREKLINU požaduje doplnění UV lampy do „špinavého výtahu“ v G62 – 3.PP-1.PP. Jádrový chov představuje zcela esenciální prvek PREKLINU. Jeho účelem a funkcí je dlouhodobé udržování populace vybraných kmenů myši a potkanů v nejvyšším možném standardu mikrobiální čistoty (definovaném jako Specific Pathogen Free – SPF). Všechny místnosti jádrového chovu budou umístěny za přetlakovou bariérou a všechna zvířata budou chována v individuálně ventilovaných klecích (IVC). Špinavé klece budou na vozících převezeny z jádrového chovu přes místnost 3S89 do chodby Experimentálního chovu a výtahem přemístěny do mycího centra 1S16. Dveře místnosti 3S89 jsou vzájemně blokovány a po otevření dveří do prostoru Experimentálního chovu musí proběhnout cyklus UV dekontaminace, aby bylo možné bezpečně (rozuměj bez rizika kontaminace) otevřít dveře vedoucí do Jádrového chovu. Při pohybu výtahu 3S92 nesmí dojít ke kontaminaci prostor zvěřince. Dveře výtahu a dveře předsíně jsou vzájemně blokovány. Oba prostory je před otevřením do chodby zvěřince nutné ošetřit UV zářením. Z těchto důvodů je zapotřebí mít umístěnou UV lampu nejen v m.č. 3S89, ale rovněž i ve „špinavém“ výtahu, aby byla zajištěna UV dekontaminace celého prostoru výtahu. • Pro zapojení UV lampy je nezbytné mít napájení UV lampy ve výtahu • Napojení UV lampy bude zapínáno spolu s UV lampou místnosti 3S89 • UV lampa je dodávkou Objednatele
22	Změna prosklených příček za SDK - 1.NP G61 Prosklené příčky v 1.NP pavilonu G61 - m.č. 117A+116A+115A+114A jsou z důvodu návaznosti na koordinaci řešení zásuvek a vypínačů v laboratořích změněny na sádkartonové příčky
23	Vypuštění indukčních trámů v malých místnostech Vzhledem k úspornému řešení pracoven systémem skupinových kanceláří jsou součástí řešení malé místnosti pro videokonference a telefonní hovory. V těchto místnostech byly uvažovány indukční trámy pro vytápění, jejichž provoz vzhledem k nárazovému využití by byl neekonomický. Místnosti budo odvětrány prostřednictvím vдуchotechniky.
24	Optika - změna rozsahu propojení s UKB - PD pro změnu stavby před dokončením Vypracování realizační projektové dokumentace přípojek SEK dle změn navržených MU. Změna navržena z důvodu požadavku investora na prostorové oddělení redundantních tras a připojení dalších objektů investora do datové sítě investora.
25	Čistící zóna před vstupem

	Vzhledem k dřevěným podlahám a schodištím s dřevěnými stupni byla doplněna vekovní čistící zóna před hlavním vstupem do objektu, která nahradí plánovanou teracovou dlažbu
26	VZT pro BSL3 Ze strany uživatele BSL3 byl upřesněn laminární boxy s požadovaným minimálním výkonem odtahu vzduchu včetně upozornění na koeficient soudobosti 1. Vzhledem k specifickému prostředí BSL 3 a zajištění ochrany vnějšího prostředí byl navýšen výkon VZT jednotky o 4000m3/hod, tak aby byl zajištěn dostatečný výkon VZT jednotky pro celý prostor BSL3 včetně provozu laminárních boxů
27	Lab control - monitoring odtahovaných ramen Rozšíření rozsahu systému Labcontrol a MaR z důvodu nemožnosti zachovat trvalý odtah u odtahových ramen. Trvalý odtah odtahových ramen není možné zachovat z důvodu výkonu VZT. Navýšení výkonu VZT jednotek není možné oproti parametrům DVD z prostorových důvodů.
28	Změna dispozice GMP prostor Na základě jednání na Státním úřadě pro kontrolu léčiv (SUKL) vyvstaly striktní požadavky SUKL na důsledné specifické požadavky na oddělení sterilní a nesterilní výroby, včetně implementace kontrolních strategií pro zajištění sterility a prevenci kontaminace, které jsou klíčové pro udržení GMP standardů Změna dispozice + technického řešení GMP: - Byl revidován půdorys zařízení s cílem optimalizovat funkce a velikost jednotlivých místností. Přizpůsobení půdorysu pro efektivní dopravu materiálů a zařízení - Byly navrženy změny v rozložení místností, jako je sloučení některých prostor pro umístění zařízení typu Multilab a vysokorychlostních míchaček. Zároveň byla projednána potřeba širších dveří a průjezdných koridorů, aby bylo možné manipulovat s mobilními zařízeními bez omezení. - Byly upřesněny specifické požadavky na oddělení sterilní a nesterilní výroby, včetně implementace kontrolních strategií pro zajištění sterility a prevenci kontaminace, které jsou klíčové pro udržení GMP standardů. - byla upřesněna potřeba efektivní logistiky materiálů a značení pro snadnou identifikaci a sledování materiálů a komponent. - nutnost instalace adekvátních vodních systémů pro čistou vodu a vodu pro injekce, včetně možných technologických řešení a specifikace pro příslušné zařízení. - byly projednány potřeby IT infrastruktury pro správu dat a provoz, včetně integrace specifického software pro QC a ERP systémů, které podporují efektivní výrobu a logistiku. Na základě výše uvedeného byl koordinován a schválen půdorys napojovacích bodů v uvedených prostorech. Byla sjednocena světlá výška všech místností na 3 m, čímž došlo ke zvětšení prostoru nad GMP, a to jak pro budoucí údržbu, tak i pro technické rozvody. Veškerá koordinace Objednatele, Zhotovitele a TDI reflektuje hloubkový přístup k přípravě a optimalizaci prostor pro výrobu, s důrazem na splnění regulativních požadavků a zajištění efektivního provozu.
29	Změna VZT pro Zebrafish Změna úpravy a distribuce vzduchu pro provoz Zebrafish z důvodu dodatečného požadavku na zachování požadované teploty 24°C a relativní vlhkosti vzduchu do 60% v místnosti G61-3S01 při uvažovaných parametrech vzduchu v místnosti G61-3S44. Změna spočívá v navýšení výkonu VZT jednotky 1.1.3 a doplnění samostatných ohřivačů pro samostatné větve obou řešených místností.
30	Změny elektro a slaboproud - změna oproti DVD Úprava počtu a rozmístění silových a datových zásuvek dle požadavků Uživateli
31	Zárubně - obložkové namísto zárubně se stínovou drážkou Z důvodu zajištění jednotného vzhledu zárubní v monolitických konstrukcích a ostatních konstrukcích (SDK, zdivo) bylo ustoupeno od zárubně se stínovou drážkou. Normové tolerance a přesnosti pro provádění ŽBK se neshodují s požadavky na přípravu otvoru dle tech.požadavků výrobce zárubně se stínovou drážkou.
32	Dveře - dodávka dveří bez skrytých pantů U vybraných výplní otvorů bylo ustoupeno ve standardu dveří z důvodu nedostupné certifikace těchto prvků pro požární odolnost na více než 30 minut včetně.
33	Záměna epoxidových podlah za hlazené betony v technických místnostech Záměna finální povrchové úpravy skladby podlahy byla provedena pro urychlení možnosti pokračování v navazujících stavebních pracích v technických prostorech objektu BPH

Příloha č. 2

Specifikace Milníků č. 23-26; č. 36; č. 38; č. 40 a č. 41 a úhrad za jejich splnění

23. Dokončení opláštění objektu

- Jižní fasáda - **typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Dokončení konstrukcí tvořících opláštění jižní fasády stavby 1.NP-5.NP včetně atik, tj. venkovní výplně otvorů, alubondové a klempířské prvky, **součástí dokončených konstrukcí nejsou doměrové pásy v rozích nebo dilatacích**. Do fasády se nepočítá nadstřešní část s obvodovým plechovým opláštěním strojoven s lamelami z dřevoplastu a světlíky,
 - K tomuto Milníku se nepožaduje dokončení kamenného obkladu, vstupního karuselu a dveří spodních pater. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje zprovoznění žaluzií před okny a exteriérové stínící rolety. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje 100% montáž bondové části plnicí požadavky BOZP a kotvení montážních prvků nutných k dokončení konstrukcí, tj. kompletace v místě kotvení lešení. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje AL výplně a bondové části v ploše dočasných stavebních výtahů a plochu transportního otvoru pro montáž Autoklávu do BSL3 v 2.NP.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 760 (slovy: sedmi set šedesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 45‰ (slovy: čtyřicetipětipromilí) z Ceny díla.

24. Dokončení opláštění objektu

- Severní fasáda - **typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Dokončení konstrukcí tvořících opláštění severní fasády stavby 1.PP-5.NP včetně atik, tj. venkovní výplně otvorů, alubondové a klempířské prvky, **součástí dokončených konstrukcí nejsou doměrové pásy v rozích nebo dilatacích** a spodní gabionová část 2. a 3. PP a světlíky.
 - Do fasády se nepočítá plocha v 1.PP pro montáž cryo robotů do objektu
 - Do fasády se nepočítá nadstřešní část s obvodovým plechovým opláštěním strojoven s lamelami z dřevoplastu a světlíky. K tomuto Milníku se nepožaduje dokončení dveří spodních pater. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje zprovoznění žaluzií před okny a exteriérové stínící rolety. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje 100% montáž bondové části plnicí požadavky BOZP a kotvení montážních prvků nutných k dokončení konstrukcí, tj. kompletace v místě kotvení lešení.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 760 (slovy: sedmi set šedesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 40‰ (slovy: čtyřicetipromilí) z Ceny díla.

25. Dokončení opláštění objektu

- Východní fasáda - **typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Dokončení konstrukcí tvořících opláštění východní fasády stavby 1.PP-5.NP včetně atik, tj. venkovní výplně otvorů, alubondové a klempířské prvky, **součástí dokončených konstrukcí nejsou doměrové pásy v rozích nebo dilatacích**. Do fasády se nepočítá nadstřešní část s obvodovým plechovým opláštěním strojoven s lamelami z dřevoplastu a světlíky a spodní gabionová část 1. PP. K tomuto Milníku se nepožaduje dokončení dveří spodních pater a zábradlí. s lamelami z dřevoplastu a světlíky
 - Dokončení opláštění objektu nezahrnuje zprovoznění žaluzií před okny a exteriérové stínící rolety. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje 100% montáž bondové části plnicí požadavky BOZP a kotvení montážních prvků nutných k dokončení konstrukcí, tj. kompletace v místě kotvení lešení.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 760 (slovy: sedmi set šedesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20‰ (slovy: dvacetipromilí) z Ceny díla.

26. Dokončení opláštění objektu

- Západní fasáda - typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Dokončení konstrukcí tvořících opláštění východní fasády stavby 1.PP-5.NP včetně atik, tj. venkovní výplně otvorů, alubondové a klempířské prvky, **součástí dokončených konstrukcí nejsou doměrové pásy v rozích nebo dilatacích.**
 - Do fasády se nepočítá nadstřešní část s obvodovým plechovým opláštěním strojoven s lamelami z dřevoplastu a světlíky. **K tomuto Milníku se nepožaduje dokončení dveří spodních pater. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje zprovoznění žaluzií před okny a exteriérové stínící rolety. Dokončení opláštění objektu nezahrnuje 100% montáž bondové části plnicí požadavky BOZP a kotvení montážních prvků nutných k dokončení konstrukcí, tj. kompletace v místě kotvení lešení.**

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 760 (slovy: sedmi set šedesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20‰ (slovy: dvacetipromilí) z Ceny díla.

Grafická příloha:

Nedokončené položky Milníků k 31.10.2025 jsou graficky vyznačeny v příloze.

36. Připravenost pro instalaci Přímých dodávek Objednatele - typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Připravenost pro Test integrity obálky laboratoře BSL3, čistých prostor včetně prostor pro spolupráci s průmyslem a Zvířetníku
 - Připravenost pro předání všech prostor, místností či chodeb pro montáž a instalaci Přímých dodávek – interiér, AVT, aktivní prvky, technologie pro laboratoře – Zvířetník, čisté prostory, BSL3**Zhotovitel v průběhu září 2025 předloží harmonogram přístupu a předání pro Přímé dodávky v rámci jednotlivých pater a pavilonů. Počítá se s případnými lokálními či krátkodobými omezeními. Od 15.4.2026 bude umožněn přístup bez zásadních omezení.**

Objednatel požaduje splnění Milníku do 780 dnů po Dni zahájení.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 780 (slovy: sedmi set osmdesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 35‰ (slovy: třicetipětipromilí) z Ceny díla.

38. Připravenost pro Komplexní vyzkoušení - typ Milníku – pod sankcí při nesplnění v termínu.

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - Připravenost technického zařízení budovy a provozních souborů pro Komplexní zkoušky
 - Připravenost pro Test integrity obálky laboratoře BSL3, čistých prostor včetně prostor pro spolupráci s průmyslem a Zvířetníku

Objednatel požaduje splnění Milníku do 937 dnů po Dni zahájení.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 937 (slovy: devět set třicetisedmi) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 10‰ (slovy: desetpromilí) z Ceny díla.

40. Předložení dokladů ke Kolaudaci – pod sankcí při nesplnění v termínu

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem potvrzující,

- Obstarání a předložení veškerých potvrzení, rozhodnutí či souhlasů správních orgánů a dotčených osob nezbytných pro kolaudaci a užívání Stavby (čl. I písm. m) SOD – Definice „Dílo“), resp. žádostí o vydání příslušných dokladů pro zahájení kolaudačního řízení stavby příslušným stavebním úřadem, a to dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, část 2. Dokladová dokumentace k Stavebnímu povolení: - Stavební povolení, vyjádření DOSS, stanoviska správců sítí, zejména dle odstavce 1. Úřad městské části Brno – Bohunice, stavební úřad, Dlouhá 577/3, 625 00 Bohunice, článek 1.1 Rozhodnutí - stavebního povolení Spis.zn. S-BBOH/06710/22/SU č.j. BBOH/02368/23/SÚ ze dne 5.4.2023, nabytí právní moci dne 6. 5. 2023.

Objednatel požaduje splnění Milníku do 915 dnů po Dni zahájení.

Zhotovitel předpokládá splnění Milníku do 915 (slovy: devíti set patnácti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 10‰ (slovy desetpromilí) z Ceny díla.

41. Předání díla – pod sankcí při nesplnění v termínu

Průkaz splnění:

- Protokol o předání a převzetí díla
- Akceptování Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky pro Specifickou záruční dobu Objednatelem
- Dodávka a montáž Desky stálé publicity,

Zhotovitel se zavazuje splnit Milník nejpozději do 31.5.2026.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 100‰ (slovy jednohostapromilí) z Ceny díla.

Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. odst. 5) této Smlouvy.