

Číslo smlouvy objednatele: 5625054585

**Smlouva o zhotovení uměleckého díla, zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Pocta královně Elišce Rejčce na  
Starém Brně“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4  
Číslo účtu: 111 246 222 /0800  
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru  
investičního Magistrátu města Brna

Ve věcech technických k Projektové části je oprávněn jednat:

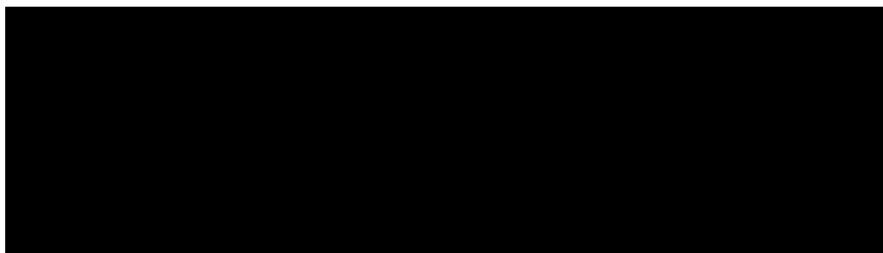
Brněnské komunikace a.s.

sídlím Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice,

IČO: 60733098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

Pověřený zaměstnanec:



Ve věcech technických pro Umělecké dílo je oprávněn jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. Ing. Michal Palašček**

Se sídlem: Kamenná čtvrť 13, 63900 Brno

IČO: 64311261

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**a**

Bytem:

Datem narození:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Michal Palašček

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

**I. Preambule a účel smlouvy**

- I.1. Objednatel hodlá realizovat umělecké dílo a stavební úpravy přilehlého veřejného prostranství na pozemku p. č. 5/2 v k. ú. Staré Brno, a to v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v soutěži o návrh označené jako „*Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně*“ realizované Objednatelem v pozici zadavatele (dále jen „**Soutěž o návrh**“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně*“ (dále jen „**Dílo**“). Objednatel předpokládá financování Díla z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. Dílo bude pro účely této smlouvy rozděleno do dvou částí:
1. část – zhotovení projektové dokumentace umístění uměleckého díla a stavebních úprav veřejného prostranství na pozemku p. č. 5/2 v k. ú. Staré Brno včetně zajištění inženýrské činnosti (dále jen „**Projektová část**“),
  2. část – zhotovení uměleckého díla na pozemku p. č. 5/2 v k. ú. Staré Brno (dále jen „**Umělecké dílo**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve zhotovení uměleckého díla a získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v

takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Díla, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Díla v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Díla, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Díla.

- I.4. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Realizace Díla bude koordinována tak, aby bylo možné realizovat zároveň úpravy veřejného prostranství a umělecké dílo, nebo realizace uměleckého díla nesmí znemožnit realizaci stavebních úprav veřejného prostranství a naopak.
- I.6. Umělecké dílo a Projektová část budou zpracovány tak, aby umožnily realizaci Díla dle požadavku (finančních možností) Objednatele.

## **II. Předmět smlouvy**

- II.1. Předmětem plnění je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků technické, tvůrčí a jiné činnosti Zhotovitele a předání těchto hmotných výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost spočívá v určení základních architektonických řešení Díla, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
  - II.1.1 zhotovení **revize soutěžního návrhu** pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:
    - (i.) provedení potřebných průzkumů a zaměření (dle přílohy č. 1 této smlouvy),
    - (ii.) grafický návrh podoby objektů Díla zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatele,
    - (iii.) vizualizace Díla v rozsahu nejméně 4 celkových pohledů na lokalitu,
    - (iv.) informativní propočet předpokládané hodnoty Díla,
    - (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
    - (vi.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy

vše v 2 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.jpg a \*.pdf.

Podkladem pro zpracování studie bude zejména:

- soutěžní návrh, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a nabídka Zhotovitele předložená v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku,
- Principy tvorby veřejných prostranství (dostupné na <https://kambrno.cz/principy/>)

(vše dále také jen „**Stupeň plnění studie**“ či jen „**Studie**“).

II.1.2 Zhotovení **projektové dokumentace pro povolení záměru/pro povolení stavby** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze této smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 131/2024 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nařízení Statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, jako i náležitosti dle městských standardů (dostupných na adrese: <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy&platnost=true>) a technologických, požárních, a dalších dokumentací/norem, které jsou nezbytné pro získání stanovisek k získání povolení záměru;
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) aktualizace vizualizací Díla,
- (iv.) situační výkres všech objektů Díla, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Díla,

- (v.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Díla (záborový elaborát),
- (vi.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění),
- (vii.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Díla,
- (viii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy,

vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf a \*.jpg.

Přesnost rozdělení Díla na pozemku, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména:

- Studie

DPZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

DPZ bude zpracována pro Projektovou část.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“)

II.1.3 Zhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhláška č. 131/2024 Sb., vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese [www.brno.cz/spravamesta/dokumenty-mesta/](http://www.brno.cz/spravamesta/dokumenty-mesta/)), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (v.) zásady organizace výstavby v rozsahu Vyhlášky č. 131/2024 Sb.,
- (vi.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (vii.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (viii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení

technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Díla musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit **jeden ucelený datový soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dnů.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DPZ převzatá Objednatelem v souladu s touto smlouvou a vydané pravomocné povolení záměru.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

PDPS bude zpracována pro Projektovou část.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

II.1.4 Zhotovení Uměleckého díla, které bude spočívat ve zhotovení uměleckého díla k počtě královně Elišce Rejčce na Starém Brně dle vítězného návrhu Zhotovitele a jejím umístění na vlastní náklad do místa určení tak, aby bylo způsobilé k užívání.

Předmětem plnění této smlouvy jsou dále veškeré jednotlivé úkony při zhotovení Uměleckého díla vycházející ze sjednaného harmonogramu (časový, věcný, finanční). Podkladem pro zhotovení Uměleckého díla je:

- soutěžní návrh, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a nabídka Zhotovitele předložená v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku,
- DPZ převzatá Objednatelem v souladu s touto smlouvou a vydané pravomocné povolení záměru.

Umělecké dílo bude zhotoveno v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy při použití kvalitních a trvanlivých materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

Zhotovení Uměleckého díla bude provedeno v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy.

(vše dále také jen „**Část plnění Zhotovení uměleckého díla**“)

- II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.
- II.3. Předmětem plnění této smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o povolení záměru a v získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Dílem a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Dílem, návrhy smluv o právu provést Dílo s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
  - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru,
  - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

Zajištění DPZ bude pro Projektovou část.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění DPZ**“)

II.4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- a) při jednání se subjekty dotčenými Dílem, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Dílo. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové části a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové části. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.5. Předmětem plnění této smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovovaného Díla s Projektovou částí při zhotovování Díla (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Díla bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy.

Autorský dozor bude prováděn pro Projektovou část.

### **III. Povinnosti Zhotovitele**

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Uměleckého díla nepoužije materiály, které nemají potřebnou certifikaci a předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a že nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé. Zhotovitel použije pro zhotovení Uměleckého díla pouze materiály, zařízení a komponenty, jejichž vlastnosti zaručují, že dílo bude funkční a pro dohodnutý účel použití způsobilé, zejména z hlediska požadavků na trvanlivost, pevnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí a odolnost vůči klimatickým vlivům.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Stupně plnění Studie, DPZ a od

započetí s plněním Stupně PDPS také kontrolu postupu zpracování těchto stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy pro Stupně plnění Studie, DPZ formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví Objednatel zápis. Od započetí s plněním Stupně PDPS je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování dle předchozí věty. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.

- III.5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu této smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.8. Zhotovitel je povinen provádět osobně především části Uměleckého díla uměleckého charakteru a rovněž ty části Uměleckého díla, z jejichž povahy vyplývá, že je při jejich provádění Zhotovitel nezastupitelný a Objednatel nemá zájem na jejich realizaci prostřednictvím třetích osob, resp. takové plnění prostřednictvím třetích osob ani není

možné. Ostatní práce je Zhotovitel povinen provést s vlastním autorským dozorem. Zhotovitel je oprávněn provedení ostatních prací či dodávek realizovat prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), které mají příslušné oprávnění a kvalifikaci, přičemž jejich bližší specifikaci písemně sdělí Objednateli před podpisem smlouvy. Za činnosti a dodávky poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám.

- III.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu této smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu této smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.10. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Díla zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

#### **IV.Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění PDPS, dle svých potřeb. Pro započetí s plněním Stupně PDPS musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS do 10 let od nabytí právní moci povolení záměru, považuje se nárok z této smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či rady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projekční části za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## V.Doba plnění

V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:

V.1.1 **zahájení plnění:** ode dne účinnosti této smlouvy;

V.1.2 **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 20 pracovních dnů od jeho obdržení;

V.1.3 **dokončení Části plnění Studie:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie v elektronické podobě; finální verze Studie v listinné podobě bude Objednateli předána do 7 dnů od předání elektronické verze Studie.

V.2. Doba plnění Stupně plnění DPZ a Části plnění zajištění DPZ dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1 **zahájení Stupně plnění DPZ:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.2.2 **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 5 měsíců** od ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.2.3 **připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům:** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nanejvýš dvakrát, je-li pro to dán důvod; lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek; poslední znění upravené DPZ; Zhotovitel po informaci ze strany Objednatele, že další připomínky nebudou uplatňovány, předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.

V.2.4 **dokončení Stupně plnění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne

doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění zajištění DPZ se automaticky prodlužuje o počet dnů, o kolik nebyla dodržena lhůta 60 kalendářních dnů;

V.2.5 **podání žádosti o povolení záměru:** žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby příslušné povolení mohlo být vydáno ve lhůtách dle Stavebního zákona (tj. aby svým postupem nezpůsobil průtahy v řízení o povolení záměru); Zhotovitel nenese odpovědnost za postup příslušného správního orgánu;

V.2.6 **dokončení Části plnění zajištění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení záměru.

V.3. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1 **zahájení Stupně plnění PDPS:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.3.2 **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 2 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn své připomínky k návrhu PDPS sdělit Zhotoviteli nanejvýš dvakrát je-li pro to dán důvod; lhůty dle tohoto odstavce se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;

V.3.3 **dokončení Stupně plnění PDPS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PDPS nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Zhotovení uměleckého díla dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1 **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním,

V.4.2 **dokončení:** Zhotovitel předá Objednateli a provede instalaci Uměleckého díla v místě plnění nejpozději do 20 dnů ode dne výzvy Objednatele.

- V.5. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1 **zahájení:** ode dne účinnosti této smlouvy;
  - V.5.2 **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Díla podle projektových dokumentací;
  - V.5.3 Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Díla (dodatečné informace) týkající se Projektové části Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- V.6. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává pro každou etapu zvlášť takto:
- V.6.1 **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Díla a Objednatelem;
  - V.6.2 **dokončení:** nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotoveného Díla s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Díla ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován;
  - V.6.3 Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.7. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.8. Výhradní licence dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Díla dle zpracované Projektové části (předmětu plnění této smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle této smlouvy.
- V.9. Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle této smlouvy pokud:
- V.9.1 Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,
  - V.9.2 Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.

- V.10. Zhotovitel nenese dle této smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu
- V.11. Zhotovitel má povinnost přerušení prací oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.
- V.12. Právo Zhotovitele na přerušení prací zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušení prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepiší deklaratorní protokol.
- V.13. Po přerušení prací má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušení prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušení prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušením a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání Studie, DPZ, PDPS a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je příslušný technický zástupce Objednatele, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem, neurčí-li Objednatel jinak.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Zhotovení uměleckého díla, Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Autorský dozor je místo Díla, neurčí-li Objednatel jinak.

## **VII. Cena**

- VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 5.852.800,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 226.800,- Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění DPZ Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 275.000,- Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 489.000,- Kč bez DPH.
- VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění Zhotovení uměleckého díla Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 4.631.000,- Kč bez DPH.
- VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění DPZ Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 121.000,- Kč bez DPH.
- VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

- VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 100.000,- Kč bez DPH.
- VII.9. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.10. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a v případě zvýšení/snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem.
- VII.11. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění této smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.
- VII.12. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.13. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění.
- VII.14. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatele; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.15. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

## **VIII. Platební podmínky**

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1 Cena za Stupeň plnění Studie – po dokončení plnění dle odst. V.1.3 této smlouvy;
- VIII.1.2 Cena za Stupeň DPZ - po dokončení plnění dle odst. V.2.6 této smlouvy;

- VIII.1.3 Cena za Stupeň plnění PDPS – PDPS po dokončení PDPS dle odst. V.3.3 této smlouvy;
- VIII.1.4 Cena za poskytnutí Části plnění Zhotovení uměleckého díla – po dokončení Části plnění Zhotovení uměleckého díla dle odst. V.4.2 této smlouvy;
- VIII.1.5 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění DPZ – po dokončení Části plnění zajištění DPZ dle odst. V.2.6 této smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci povolení záměru Díla do 4 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru Díla z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění DPZ;
- VIII.1.6 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2 této smlouvy,
- VIII.1.7 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Autorský dozor – cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor bude hrazena čtvrtletně oproti vystavené faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, a to až do výše uvedené v odst. VII.8 této smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění,
  - evidenční číslo této smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna.

- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Studii, DPZ a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V dle této smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. Zhotovitel je povinen předat Umělecké dílo jako celek nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V dle této smlouvy.
- IX.3. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.4. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.5. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V této smlouvy.

### **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění Studie, Části plnění zajištění DPZ, Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Autorský dozor a Části plnění Zhotovení uměleckého díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Zhotovitel jako. autor Uměleckého díla, je oprávněn Umělecké dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a uměleckou a nevytvořit pro sebe nebo pro

jinou osobu shodné, či zaměnitelné autorské dílo. Zaměnitelným autorským dílem se rozumí rovněž dílo větší či menší.

- X.8. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.9. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku této smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

### **XI. Pojištění a finanční záruka**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši nejméně 25 % celkové ceny plnění bez DPH**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 200 tis. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.

- XI.6. Po řádném předání Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ, Části plnění zajištění DPZ je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu polovinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. V případě, že nedojde k zahájení realizace Díla do 9 měsíců od řádného ukončení Části plnění zajištění DPZ, je Zhotovitel oprávněn přerušit poskytnutí finanční záruky až do doby protokolárního předání staveniště mezi Zhotovitelem Díla a Objednatelem. V takovém případě (při přerušení poskytnutí finanční záruky) je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště opětovně složit Objednateli jistotu ve výši jedné poloviny jistoty dle odst. XI.5 této smlouvy, a to ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, za splnění povinností výkonu dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.9. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI.10. Finanční záruku dle, jakožto záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele.

## **XII.Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění Studie, Části plnění DPZ, Části plnění PDPS a Části plnění Zhotovení uměleckého díla bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže výše uvedené části plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování děl obdobného charakteru nezbytné k

řádnému zhotovení Díla a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Díla proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DPZ záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Díla Objednatelem od zhotovitele Díla, případně, nedojde-li k realizaci Díla, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění Zhotovení uměleckého díla záruku po dobu počínající převzetím Uměleckého díla a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Uměleckého díla Objednatelem bez vad od Zhotovitele. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupeň plnění DPZ, Stupně plnění PDPS a Část plnění Zhotovení uměleckého díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění Studie, Části plnění DPZ, Části plnění PDPS a/nebo Části plnění Zhotovení uměleckého díla, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Díla, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

### **XIII. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k sankčním nařízením EU**

- XIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- XIII.2. Poskytovatel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že poskytovatel není:
- XIII.2.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - XIII.2.2 právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - XIII.2.3 fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

- XIII.3. Zhotovitel je povinen Objednatel bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. XIII.1 a XIII.2 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

#### **XIV.Sankce a úroky z prodlení**

- XIV.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve, vztahu k jeho osobě, vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIV.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIV.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně Zhotovitele, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIV.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

- XIV.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění této smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s licenčními ujednáními dle této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v licenčních ujednáních této smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle licenčních ujednání v této smlouvě, jde o podstatné porušení této smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIV.8. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatелеm za důvěrné a v případě porušení povinnosti poskytnout součinnost dle odst. XVI.3 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIV.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku nebo její ekvivalent ve finanční částce složené na účet Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIV.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. III.1, III.2, XI.3 nebo XI.4 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- XIV.11. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Díla. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Díla.
- XIV.12. Vedle smluvních pokut má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIV.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

## **XV.Ukončení smluvního vztahu**

- XV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XV.3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- XV.4.1 prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti smluvní době plnění delší než 15 dnů,
  - XV.4.2 neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti,
  - XV.4.3 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. III nebo XIII této smlouvy,
  - XV.4.4 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání,
  - XV.4.5 nedodržení podmínek finanční záruky nebo jejího ekvivalentu ve finanční částce složené na účet Objednatele a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
  - XV.4.6 ostatní případy podstatného porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení této smlouvy,
  - XV.4.7 prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XV.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XV.6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

XV.6.1 Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;

XV.6.2 Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení této smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);

XV.6.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XV.6.4 Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

XV.6.5 Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XV.7. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

#### **XVI.Zvláštní ujednání**

XVI.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XVI.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XVI.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

#### **XVII.Závěrečná ujednání**

XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

- XVII.2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVII.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVII.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem.
- XVII.5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVII.6. Veškeré případné spory z této smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVII.7. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVII.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu této smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVII.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVII.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVII.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVII.13. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

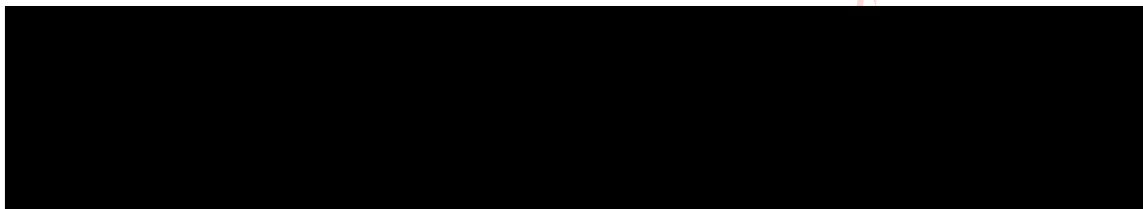
- XVII.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVII.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVII.17. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVII.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah Studie
  - příloha č. 2 – Obsah DPZ
  - příloha č. 3 - Obsah PDPS
  - příloha č. 4 – Obsah činnosti Zhotovení uměleckého
  - příloha č. 5 – Obsah činnosti Autorského dozoru
  - příloha č. 6 – Realizační tým Zhotovitele
- XVII.19. Smluvní strany se s obsahem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/141 dne 27. 8. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu

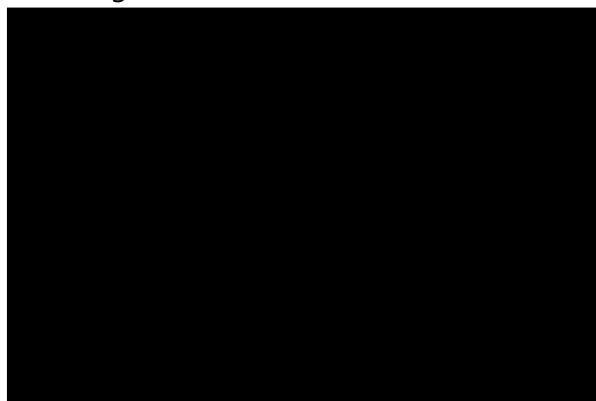


za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

za Zhotovitele

Ing. Michal Palašček



**Obsah Studie**

Kromě náležitostí vymezených v textu této smlouvy Studie obsahuje:

1. návrh architektonicko-krajinářského řešení vycházející ze soutěžního návrhu předloženého Zhotovitelem v Soutěži o návrh,
2. podrobný návrh stavebních úprav veřejného prostranství,
3. dopravní řešení návrhu,
4. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění Studie a zajištění účelu této smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny ve Studii a dále v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
  - a. inženýrsko-geologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemín) – rámcové pro lokalitu a jejich vyhodnocení,
  - b. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
  - c. geofyzikální průzkum celé oblasti,
  - d. prověření možností napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení,

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění Studie,
5. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření v rozsahu pro zpracování Studie včetně napojení komunikací a inženýrských sítí.

## **Příloha č. 2**

### **Obsah DPZ**

Kromě náležitostí vymezených v textu této smlouvy DPZ obsahuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění DPZ a zajištění účelu této smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy, nebyly-li provedeny v rámci Stupně plnění Studie
  - a. inženýrsko-geologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – detailní pro založení uměleckého díla a jejich vyhodnocení,
  - b. pedologický průzkum,
  - c. průzkum korozivní a agresivní horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod.

O provedeném průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DPZ,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby.

**Obsah PDPS**

Kromě náležitostí vymezených v textu této smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Díla,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
7. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické

životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů).

#### **Příloha č. 4**

##### **Obsah činností Zhotovení uměleckého díla**

V rámci výkonu činnosti při zhotovení uměleckého díla je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. zajistit výkresovou dokumentaci Uměleckého díla ve vhodném měřítku,
2. zajistit pracovní model Uměleckého díla,
3. obstarat nákup materiálu a zařízení potřebných pro realizaci Uměleckého díla,
4. samotné zhotovení Uměleckého díla,
5. doprava Uměleckého díla na místo osazení,
6. spolupráce při kolaudaci Díla,
7. pojištění Uměleckého díla po dobu jeho realizace do doby předání a převzetí Uměleckého díla Objednatelem.

## **Příloha č. 5**

### **Obsah činností Autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Díla, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Projektové části,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s Projektovou částí, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Projektové části a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Projektové části ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a Vyhlášce č. 131/2024 Sb., atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Díla (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Díla) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části Projektové části,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Projektové části, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Projektové části, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Projektové části, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovovaného Díla s Projektovou částí ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovovaného Díla s PDPS, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Díla i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Díla a výrobních výborů Díla,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Díla (základová spára, základy apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Díla až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na provádění Díla a dodatečně měnit požadavky na provádění Díla podle Projektové části a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Díla, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Díla,
16. aktivně se účastní přebírání Díla od zhotovitele Díla Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Díla,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Díla a při kontrole odstranění kolaudačních závad Díla v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku;
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Díla,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

## **Příloha č. 6**

### **Realizační tým Zhotovitele**

Ing. Michal Palašček

