

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-624/2025 ze dne 28. 8. 2025 tyto smluvní strany:

Společenství vlastníků Závišova 230

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném městským soudem v Praze, oddíl S 12110 se sídlem Závišova 230/12, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 24766429

zastoupené Romanem Braunerem, předsedou

(dále jen „Oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Povinná“)

a

Rezidence Nusle s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252889

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04774647

zastoupená Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a

Ing. Davidem Musilem, Ph.D., jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Stavebník“)

(všichni dále též „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 9/1 o výměře 927 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, (dále jen „Pozemek“ nebo „Služebný

pozemek“) je ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byl svěřen do správy Povinné, která při nakládání s tímto Pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob.

1.2. Oprávněná a Stavebník berou na vědomí možnost existence věcných břemen na Pozemku, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a jsou povinni si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Oprávněná je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu č. p. 230 v k. ú. Nusle (dále jen „Dům“) a pozemku parc. č. 10/11 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, v k. ú. Nusle, obec Praha, ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 9326 (dále jen „**Pozemek Oprávněné**“ nebo též „**Panující pozemek**“), jako členů Oprávněné. Správa domu a Pozemku Oprávněné zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a Pozemek Oprávněné jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí Domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku Oprávněné sloužících všem spoluvlastníkům Domu.

1.4. Stavebník je investorem akce s názvem „Rezidence Nuselský pivovar“ a v rámci části „Umístění kanalizačních přípojek pro Dům č. p. 230 v Pozemku parc. č. 9/1, k. ú. Nusle“ provedl stavbu tlakové splaškové kanalizační přípojky, včetně tlakové čerpací stanice a přípojku dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže a revizních šachet (dále též „**Stavba**“), která vede mimo jiné částí Služebného pozemku na Panující pozemek, a která bude Stavebníkem ještě před uzavřením této Smlouvy převedena do vlastnictví Oprávněné.

Čl. II. Předmět Smlouvy

2.1. Povinná touto Smlouvou zřizuje ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to tlakové splaškové kanalizační přípojky, včetně tlakové čerpací stanice a přípojky dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže a revizních šachet (tedy výše definované „**Stavby**“) služebnost k tíži Pozemku parc. č. 9/1, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, pro Oprávněnou i všechny budoucí vlastníky (či podílové spoluvlastníky) shora popsané Stavby, jejímž obsahem je právo zřídit, vést, provozovat, udržovat, upravovat, opravovat, obnovovat a modernizovat výše specifikovanou Stavbu v zatížené části Služebného pozemku vymezené geometrickým plánem č. 2684-26/2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv Oprávněné a každého dalšího vlastníka (či podílového spoluvlastníka) Stavby vyplývajících ze zřízení služebnosti a ze zákona č. 89/2012 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stavby a výkonu práv Oprávněné, resp. každého dalšího vlastníka (či podílového spoluvlastníka) Stavby.

Čl. III. Doba trvání služebnosti

3.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Stavba na Služebném pozemku po předáním Stavebníkem Oprávněné náleží Oprávněné. Služebnost nezaniká s převodem nebo přechodem Stavby nebo její části. Dojde-li k převodu nebo přechodu Stavby Oprávněné na Služebném pozemku na jinou osobu, je Oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce Oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámit Povinné.

Čl. IV. Náhrada za zřízení služebnosti

4.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na celkové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 70.100 Kč (slovy: sedmdesát tisíc jedno sto korun českých) bez DPH, tj. 84.821 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc osm set dvacet jedna korun českých) vč. 21% DPH.

Strany pro dohodu na celkové úplatě vycházely ze Znaleckého posudku č. 042624/2025 (135/4177/2025) vypracovaného dne 26. 5. 2025 znalcem [REDACTED] kterým služebnost inženýrské sítě byla oceněna na hodnotu 70.100 Kč bez DPH.

Stavebník dne 30. 9. 2024 zaplatil na úhradu úplaty za zřízení služebnosti Povinné v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2024/0897/OOM/MST ze dne 17. 9. 2024 a na základě zálohové faktury – daňového dokladu [REDACTED] vystavené Povinnou dne 1. 10. 2024 zálohu úplaty ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH, tj. 363.000 Kč (slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých) vč. 21% DPH.

Mezi zaplacenou zálohou úplaty ve výši 363.000 Kč vč. DPH - z toho základ daně ve výši 300.000 Kč a 21% DPH ve výši 63.000 Kč; a Stranami dohodnutou celkovou úplatou ve výši 84.821 Kč vč. DPH – z toho základ daně ve výši 70.100 Kč a 21% DPH ve výši 14.721 Kč; tak vznikl rozdíl vykazující přeplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 278.179 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc jedno sto sedmdesát devět korun českých) vč. DPH – z toho základ daně ve výši 229.900 Kč a 21% DPH ve výši 48.279 Kč.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že Povinná vystaví vyúčtovací daňový doklad, na základě kterého přeplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 278.179 Kč vč. DPH bude Povinnou uhrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet Stavebníka uvedený shora do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Povinná obdrží vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, o tom, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí s oprávněním pro Oprávněnou byl proveden. Tento den je dnem zdanitelného plnění pro účely DPH. Úhradou přeplatku ze služebnosti se rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet Stavebníka.

4.4. Jednorázová úplata zahrnuje omezení Povinné vyplývající ze služebnosti ke Služebnému pozemku a omezení Povinné vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

4.5. Stavebník se zavazuje zaplatit Povinné náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 10.285 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a to na základě faktury, vystavené Povinnou k refundaci shora uvedených nákladů.

Čl. V.

Povinnosti Oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu Pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání Pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., v pl. znění a výkonem práva ze služebnosti. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede Oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu Pozemku Povinné nebo správci Pozemku, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo do oznámení dokončení Stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je Povinná oprávněna zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na Pozemku v souladu s uvedenými zásadami a Oprávněná je povinna uhradit Povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat Povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci Stavby, tzn. z výkonu práva ze služebnosti Oprávněnou, byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí Stavby bude po celou dobu Stavby v rámci výkonu práva ze služebnosti Oprávněnou udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na Pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti Oprávněné, je Oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit Povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy Oprávněné.

5.4. Při provádění Stavby zajistí Oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že takovou stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je Oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na Pozemku je Oprávněná povinna ohlásit Povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit Povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do deseti (10) dnů od doručení výzvy Povinné k zaplacení Oprávněné. Tímto ujednáním

není dotčen nárok Povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním Stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí. V případě převodu či přechodu vlastnického práva Oprávněné k inženýrské síti (resp. Stavbě) bude povinnosti dle tohoto ustanovení plnit každý další vlastník či spoluvlastník inženýrské sítě (resp. Stavby).

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k Pozemku bude podán Oprávněnou po sdělení Povinné Oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a Smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě nebo novou Smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě Smlouvy by nebylo možno provést vklad služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem Smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako služebnosti in rem (ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, poté obsahem této Smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2 Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protinávrh druhé Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá Strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán
č. 2 – plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

za Oprávněnou:



Roman Brauner
předseda

V Praze dne:

za Povinnou:



Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne:

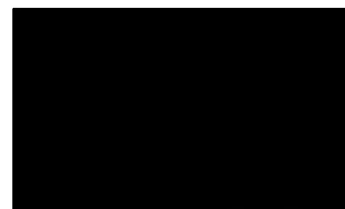
za Stavebníka:



Ing. Rudolf Vacek
jednatel



Ing. David Musil, Ph.D.
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m²
9/1										9/1		1230		

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

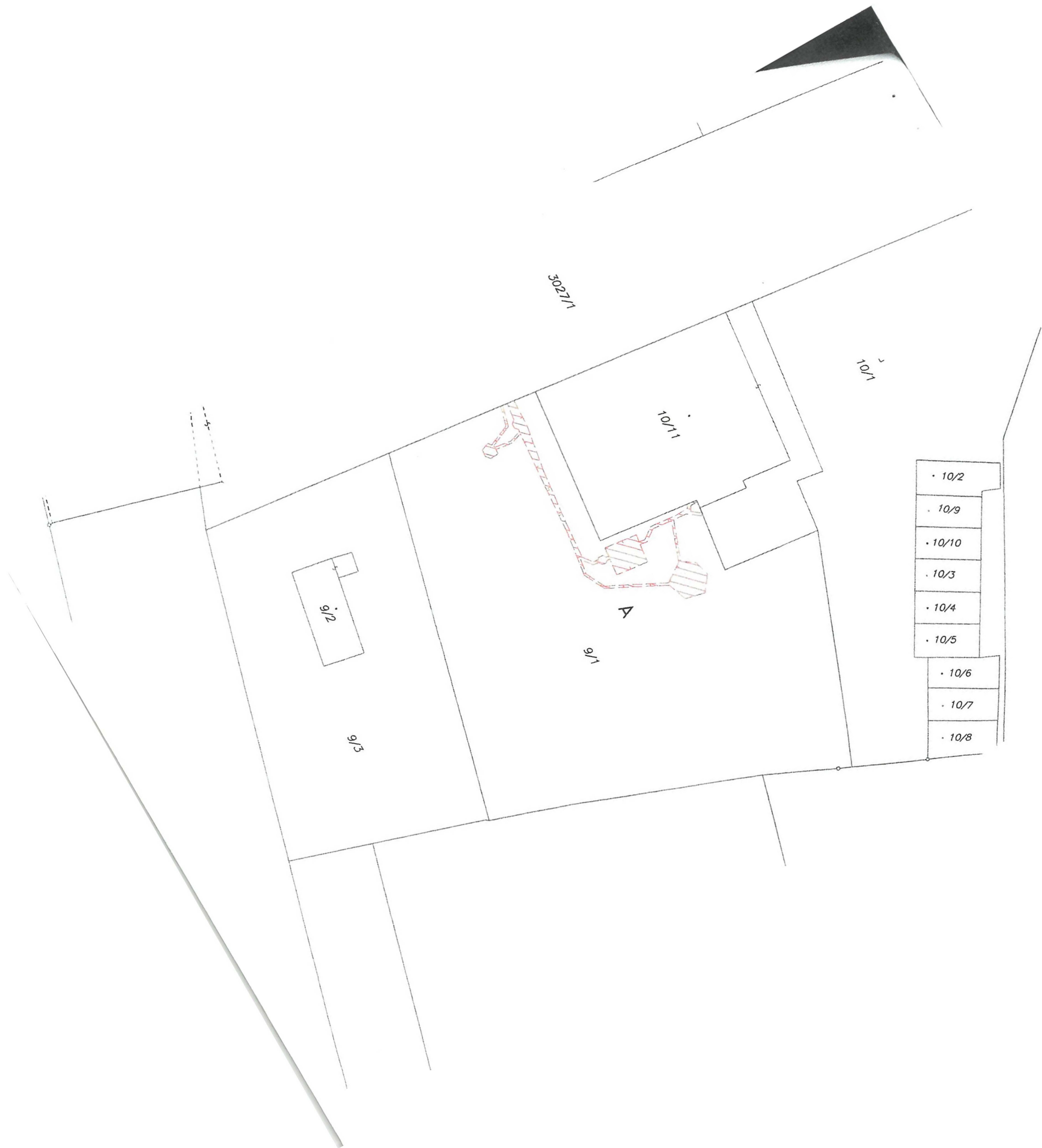
Seznam souřadnic (S-JTSK)

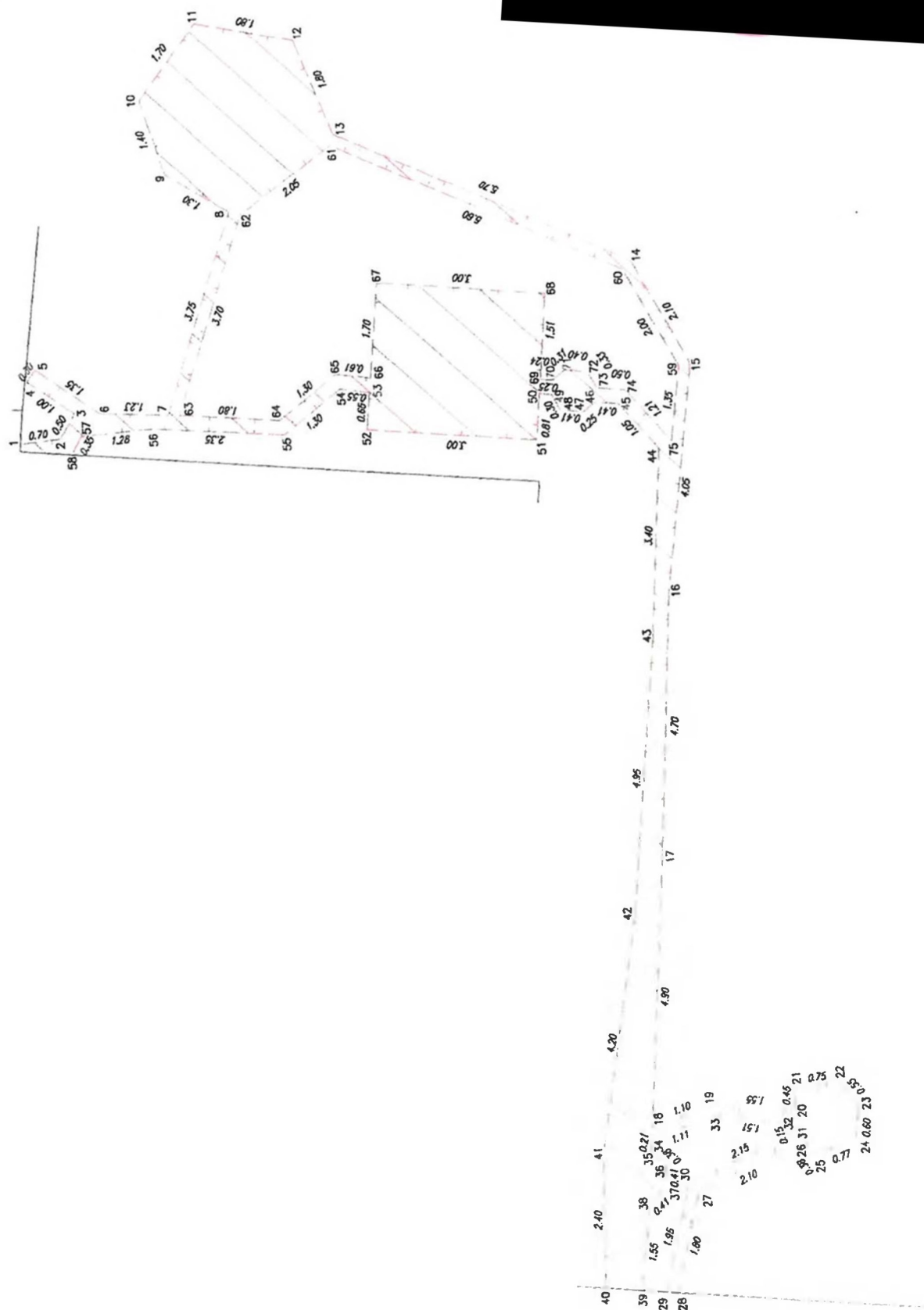
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	742075.78	1045595.45	3	
2	742075.73	1045596.15	3	
3	742075.30	1045596.41	3	
4	742074.69	1045595.61	3	
5	742074.49	1045595.77	3	
6	742075.33	1045596.85	3	
7	742075.43	1045598.07	3	
8	742071.92	1045599.38	3	
9	742071.21	1045598.28	3	
10	742069.87	1045597.90	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2056		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2056		
	Dne: 23.4.2025 Číslo: 26/2025		Dne: 30.4.2025 Číslo: 930/2025		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhoví: [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2584-26/2025		Katastrální úřad souhlasí s oživením parcel. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-1828/2025 -101 2025.04.28 09:09:41 +02'00'			
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Nusle					
Mapový list: Praha 6-2/33		[REDACTED]			
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností oznámit se v terénu o průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč. barvou					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
11	742068.56	1045598.96	3	
12	742068.96	1045600.71	3	
13	742070.67	1045601.34	3	
14	742073.22	1045606.44	3	
15	742075.09	1045607.39	3	
16	742079.08	1045606.77	3	
17	742083.75	1045606.37	3	
18	742088.63	1045605.91	3	
19	742088.29	1045606.94	3	
20	742088.51	1045608.47	3	
21	742088.07	1045608.52	3	
22	742088.03	1045609.26	3	
23	742088.45	1045609.60	3	
24	742089.05	1045609.53	3	
25	742089.31	1045608.80	3	
26	742089.02	1045608.59	3	
27	742089.83	1045606.65	3	
28	742091.57	1045606.19	3	
29	742091.54	1045605.98	3	
30	742089.68	1045606.49	3	
31	742088.84	1045608.49	3	
32	742088.71	1045608.45	3	
33	742088.49	1045606.96	3	
34	742088.85	1045605.89	3	
35	742089.04	1045605.85	3	
36	742089.30	1045606.11	3	
37	742089.72	1045606.09	3	
38	742089.96	1045605.79	3	
39	742091.49	1045605.56	3	
40	742091.41	1045604.91	3	
41	742089.00	1045605.03	3	
42	742084.88	1045605.81	3	
43	742079.97	1045606.43	3	
44	742076.57	1045606.75	3	
45	742075.73	1045606.08	3	
46	742075.68	1045605.66	3	
47	742075.84	1045605.46	3	
48	742075.77	1045605.04	3	
49	742075.50	1045604.92	3	
50	742075.47	1045604.69	3	
51	742076.28	1045604.60	3	
52	742075.91	1045601.61	3	
53	742075.26	1045601.69	3	
54	742075.16	1045601.17	3	
55	742075.91	1045600.13	3	
56	742075.65	1045597.78	3	
57	742075.71	1045596.51	3	
58	742076.01	1045596.33	3	
59	742075.13	1045607.19	3	
60	742073.36	1045606.30	3	
61	742070.85	1045601.27	3	
62	742072.00	1045599.57	3	
63	742075.45	1045598.28	3	
64	742075.65	1045600.06	3	
65	742074.90	1045601.11	3	
66	742075.01	1045601.73	3	
67	742073.33	1045601.94	3	
68	742073.71	1045604.90	3	
69	742075.21	1045604.72	3	
70	742075.24	1045604.95	3	
71	742075.07	1045605.18	3	
72	742075.15	1045605.57	3	
73	742075.43	1045605.72	3	
74	742075.50	1045606.22	3	
75	742076.46	1045606.98	3	







městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

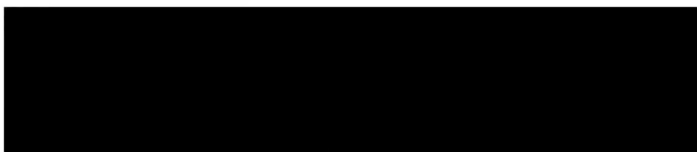
Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

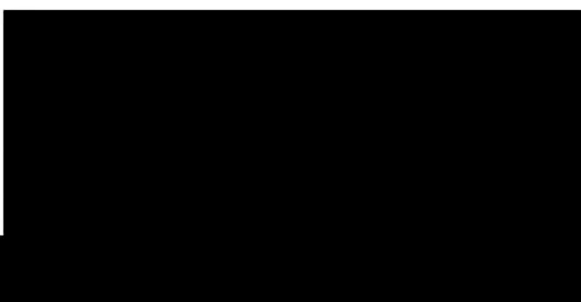
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4