

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Sídlo:

Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO:

433 83 513

DIČ:

CZ43383513

Bankovní spojení:

1622321399/0800, Česká spořitelna a.s.

Zastoupený:

Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

- ve věcech technických:

[redacted] vedoucí manažerka

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeným Krajským úřadem Kraje Vysočina (č.j. 8/93)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:

LS MONT s.r.o.

Sídlo:

Jamská 2486/8

IČO:

28285531

DIČ:

CZ28285531

Bankovní spojení:

187195388/0600

Zastoupený:

Libor Skryja, jednatel a společník

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

zapsaný Zápis z OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58634

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky:

„Výměna potrubí ve sklepní části sídla SVK Žďársko – 2. etapa“

(dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě nabídky Zhotovitele č. 25NA0141 a objednávky Objednatele č. OBJ/133/2025.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Předmětem Díla je konkrétně stavba:
„**Výměna potrubí ve sklepní části sídla SVK Žďársko – 2. etapa**“ a to dle nabídky č. 25NA0141, která tvoří přílohou č. 1 Smlouvy a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
4. Součástí Díla je zejména:
 - 4.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 4.2. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů a měření nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 4.3. zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení Díla, zejména obstarání a přeprava věcí a stavebních materiálů, dodání materiálů či zařízení v požadované kvalitě, včetně jejich protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, zabezpečení přístupu záchranným složkám;
 - 4.4. na vlastní náklady průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“) a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli;
 - 4.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu,
 - 4.6. zajištění bezpečnosti práce (zajištění osobních ochranných prostředků dle profesí, činností a rizik na staveništi pro zaměstnance Zhotovitele či jiné osoby spolupracující se Zhotovitelem aj.) a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 4.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 4.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště, uvedení staveniště do původního stavu anebo do stavu dohodnutého s Objednatelem;
 - 4.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí, rozborů a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod., včetně zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci Díla dle právních předpisů platných a účinných v době realizace Díla a jejich předání Objednateli;
 - 4.10. dodání všech dokladů potřebných k uvedení Díla do trvalého provozu, a to zejména:
 - 4.10.1. zápis o předání a převzetí Díla;
 - 4.10.2. protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu předání a převzetí Díla;
 - 4.11. doložení materiálové knihy k použitým materiálům včetně technických listů a certifikátů;
 - 4.12. zhotovení případné dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 4.13. Objednatelem dále volně použitelné a její předání Objednateli,

- 4.14. ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Díla.
5. Podmínky realizace Díla:
- 5.1. Před zahájením stavebních prací a předáním staveniště je Zhotovitel povinen zpracovat, projednat a odsouhlasit technologický postup a harmonogram provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“), z něhož bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt vyplývajících ze Smlouvy, a to na vstupním kontrolním dnu za účasti Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při realizaci Díla respektovat provoz stávajících objektů v lokalitě dotčené realizací Díla a v rámci daných možností minimalizovat dopady Díla na okolí stavby.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 3 této Smlouvy, právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k Dílu vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění touto Smlouvou.
8. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít případně vliv na jeho cenovou nabídku a se zohledněním všeho uvedeného podal úplnou cenovou nabídku, v jejímž souladu je uzavírána tato Smlouva.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby,
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost, kterou je Zhotovitel povinen kdykoliv na požádání prokázat Objednateli.
13. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
15. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN, případně podle typu zakrývaných konstrukcí.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádně. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
18. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň tři (3) pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí v délce min. pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
19. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou/budou chráněna autorským právem.
20. Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit v místě provádění Díla informační plachtu/tabuli s údajem, kdo Dílo provádí včetně kontaktu na stavbyvedoucího Zhotovitele, který je povinen se zdržovat na staveništi nepřetržitě během provádění stavebních prací.
21. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu Díla, majetku Objednatele a majetku sousedícího s místem provádění Díla a staveniště, jakož je povinen skladovat materiály, výrobky, prvky technického vybavení nebo zařízení staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, nebo respektovat technické podmínky jejich výrobce, jsou-li vydány. Zhotovitel není oprávněn skladovat materiály, výrobky, prvky technického vybavení nebo zařízení mimo vytyčené staveniště bez předchozího souhlasu Objednatele nebo vlastníka dotčeného pozemku.
22. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět stavební práce v době nočního klidu, tj. v čase od 22:00 do 06:00 hod.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

23. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
24. Místo provádění Díla je blíže specifikováno v nabídce Zhotovitele č. 25NA0141 a objednávkce Objednavatele č. OBJ/133/2025.

25. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín pro zahájení prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednavatele. **Předpokládaný termín provádění díla je říjen až listopad 2025.**

Termín pro dokončení a předání Díla: do 31. 12. 2025 a převzetí staveniště Zhotovitelem.

26. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v předchozím odstavci Smlouvy a v Harmonogramu, je povinen bezodkladně na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost za škodu.
27. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 27.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 27.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 27.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 27.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 27.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

28. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
29. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků a uvedením Díla do trvalého provozu, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, povolením záměru rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 29.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - 29.2. stavební deník;
 - 29.3. materiálová kniha;
 - 29.4. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - 29.5. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;

30. Objednatel Dílo:
- 30.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“) a je uvedeno do trvalého provozu,
- 30.2. nepřevezme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
31. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
32. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 32.1. identifikační údaje Smluvních stran,
- 32.2. identifikaci Díla,
- 32.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 32.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
- 32.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
- 32.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
33. V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 33.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou Smluvních stran,
- 33.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
34. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
35. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

36. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
37. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech spotřebovaných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

38. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
39. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
40. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
41. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
42. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
43. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepišou protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

44. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky č. 25NA0141 Zhotovitele podané Objednateli a činí **122.049, - Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je rozčleněna v rozpočtu této nabídky, který tvoří přílohu Smlouvy.
45. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami dále stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla. Úprava Ceny Díla je přípustná pouze tehdy, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny Díla z důvodu chyb/nedostatků jím učiněných při určení Ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou uvedl.
46. Cena Díla může být změněna písemným dodatkem k této Smlouvě pouze v případech:
- 46.1. pokud dojde ke změně předmětu plnění Díla dle § 222 ZZVZ;
 - 46.2. pokud Objednatel bude požadovat změnu předmětu plnění, a to formou omezení rozsahu Díla (méněpráce) nebo rozšíření Díla (vícepráce).

47. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce a/nebo bude Objednatel požadovat provedení víceprací, Smluvní strany je projednají na nejbližším kontrolním dnu a budou uvedeny v zápisu z kontrolního dne.
48. Má-li dojít při realizaci Díla ke změnám Předmětu Díla ve smyslu předchozího odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen po příslušném kontrolním dnu, kde byly tyto změny mezi Smluvními stranami projednány, provést soupis všech víceprací, které je nutné provést, ocenit je a předložit tento oceněný soupis Objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku k této Smlouvě. V rámci oceněného soupisu je Zhotovitel povinen uvést také veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebudou realizovány (méněpráce). Bude-li navržený a oceněný soupis schválen Objednatel. Smluvní strany provedou změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného oceněného soupisu formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že vliv na termíny provádění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
49. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nezbytné a kdy bylo zvýšení Ceny Díla projednáno na příslušném kontrolním dnu.
50. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 50.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 50.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny dle položek ceníků ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění těchto prací, snížené na cenovou úroveň rovnající se procentuálnímu vyjádření poměru celkové ceny Díla dle Smlouvy a předpokládané celkové hodnoty zakázky dle zadávacích podmínek maximálně však do výše 100 %;
- 50.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS Praha, a.s. a není tak možné postupovat dle odst. 50.2 Smlouvy, použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
51. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
52. V případě, že Zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem písemně schváleny Objednatel. formou dodatku k této Smlouvě, nebude mít Zhotovitel nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu Díla dle této Smlouvy bez navýšení ceny Díla, ledaže Objednatel sdělí výslovný požadavek na odstranění takových víceprací.
53. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh Zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti Díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel v tomto ohledu přebírá nebezpečí změny okolností, tj. že uvedené vícepráce, které jsou nutné k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti Díla, o kterých v době uzavření Smlouvy věděl či s ohledem na odbornou péči vědět měl, provede na své náklady bez navýšení ceny Díla.

54. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelům a na základě záznamu Objednatel provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
55. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
56. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
57. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

58. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané Ceny Díla, tvoří zádržné, které uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě, že bylo Dílo převzato s vadami a nedodělkami v souladu s touto Smlouvou, uhradí Objednatel zádržné do 30 dnů ode dne náhradního předání a převzetí Díla, tedy poté, co bude Zhotovitelem odstraněna poslední vada nebo nedodělek. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že zadržením části Ceny Díla dle tohoto ustanovení Smlouvy se Objednatel nedostává do prodlení s plněním jeho peněžitého závazku.
59. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH. Na Fakturách musí být vždy uvedeno číslo Smlouvy Objednatel.
60. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou i závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se dle § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

61. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do pěti (5) pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu .pdf.
62. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
63. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem, Zhotovitelem.
64. Splatnost Faktury nesmí být kratší třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Stanoví-li Faktura splatnost delší, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
65. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
66. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo bude chybně/neúplně stanovena jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli před uplynutím lhůty její splatnosti k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele. V takovém případě běží po doručení opravené Faktury Objednateli nová lhůta splatnosti, a to ode dne jejího doručení Objednateli.

IX. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

67. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
68. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odst. 30.1 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2599 – § 2603, § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

69. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 69.1. při převzetí Objednatelům mít vlastnosti stanovené Smlouvou a vyjádřením VAS nebo
 - 69.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 69.3. kdykoliv v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 69.4. při převzetí Objednatelům nebo kdykoliv v průběhu záruční doby prosté právních vad.
70. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí šedesát (60) měsíců od data převzetí díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu (dále jen „**Záruční doba**“), v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená Záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
71. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
72. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatelě vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
73. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
74. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
75. Vada je uplatněna včas, je-li reklamáce odeslána kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den Záruční doby.
76. Objednatel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s reklamací vad Zhotoviteli.
77. Uplatnění vad vzniklých v Záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně, případně elektronicky, po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen přijetí reklamáce bez zbytečného odkladu potvrdit.
78. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamáce, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele [redacted] a následně potvrzeno písemnou formou, odstranit Havárii v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení Havárie.

79. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 79.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 79.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 79.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
80. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odst. 79.1 Smlouvy za odstranění vady.
81. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
82. Pokud Zhotovitel reklamaci neuznává nebo odmítá splnit povinnost odstranit vadu, může být oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení oznámení vady Zhotovitelem.
83. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
84. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednateli potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstranitelnou. V protokolu dále uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
85. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
86. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
87. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítáním odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
88. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po uplynutí Záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
89. Zhotovitel je v průběhu Záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.
90. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XI. POJIŠTĚNÍ

91. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši odpovídající Ceně Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
92. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
93. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
94. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XII. SANKCE

95. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odst. 25 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100, - Kč za každý den prodlení.
96. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie či odstranit ve sjednané lhůtě Havárii, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odst. 87 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
97. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 43 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý den prodlení.
98. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 98.1. 2.500, - Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 98.2. 500, - Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 98.3. 100, - Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 98.4. 100, - Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

99. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 91 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
100. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost zajistit ochranu Díla, majetku Objednatele a majetku sousedícího s místem provádění Díla a stavenišťem, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli za každé takové porušení této ochrany smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
101. V případě, že Zhotovitel poruší zákaz skladovat materiály, výrobky, prvky technického vybavení nebo zařízení mimo vytyčené Staveniště bez souhlasu Objednatele nebo vlastníka dotčeného pozemku, se Zhotovitel zavazuje za každé takové porušení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč.
102. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost chránit, udržovat či opravovat komunikace dotčené prováděním Díla, se Zhotovitel zavazuje Objednateli za každé takové porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 500, - Kč.
103. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje Objednateli za každý případ takového porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
104. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.
105. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
106. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

107. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
108. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
109. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 109.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 109.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 109.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 114 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 109.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odst. 25 Smlouvy;
 - 109.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odst. 25 Smlouvy;

- 109.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
- 109.7. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodu na své straně přeruší provádění Díla;
- 109.8. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Objednatel Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
- 109.9. v případě, že na materiál, výrobky, prvky technického vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrany majetku, ochrana životního prostředí, soulad Díla s právním řádem, technickými normami, Smlouvou apod.). Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

- 110. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí:
 - 110.1. prodlení s úhradou Faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 111. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odst. 114 112 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
- 112. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odst. 29 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek této Smlouvy.
- 113. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. V odstoupení musí být uveden důvod pro odstoupení od Smlouvy včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 114. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na jeho majetek a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

115. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
116. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
117. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
118. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
119. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je Smluvní strana povinna bezodkladně písemně sdělit druhé Smluvní straně.
120. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
121. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
122. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
123. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
124. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
125. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
126. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výší skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
127. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

128. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Právní vztahy a skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
129. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Dle dohody Smluvních stran je k řízení místně příslušným soudem soud dle sídla Objednatele.
130. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
131. Pokud je některé ustanovení této Smlouvy nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejm. v důsledku změny právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
132. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití kvalifikovaných nebo uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
133. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou a bezodkladnou součinnost Objednateli pro účely řádného a včasného zveřejnění Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv.
134. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvou přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy

příloha č. 0: nabídka Zhotovitele č. 25NA0141

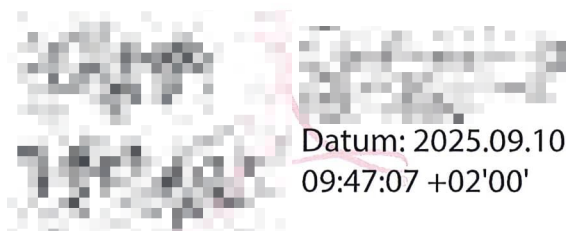
příloha č. 2: objednávka Objednavatele č. OBJ/133/2025.

Žďár nad Sázavou dne _____

Žďár nad Sázavou dne _____


Datum: 2025.09.24 09:44:16 +02'00'

Objednatel


Datum: 2025.09.10
09:47:07 +02'00'

Zhotovitel

OBJEDNÁVKA

číslo : OBJ/133/2025

Objednatel IČO: 43383513 DIČ: CZ43383513
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

Bankovní spojení

Číslo účtu 1622321399/0800

Dodavatel IČO: 28285531 DIČ: CZ28285531

LS MONT s.r.o.

Jamská 8/2486

591 01 Žďár nad Sázavou

Objednáváme: **Výměna potrubí ve sklepních prostorách budovy SVK - Žďár nad Sázavou**

Výměna potrubí ve sklepních prostorách budovy SVK Žďársko - Vodárenská 2 dle nabídky č. 25NA0141 -viz příloha

V Žďár nad Sázavou

Dne :

Vyřizuje :

Telefon :

E-mail:

Datum: 2025.09.24 09:43:49 +02'00'

Potvrzenou objednávkou vraťte na výše uvedenou adresu

