

SMLOUVA O DÍLO č. 0055P-2017

servisní služby – program MAXIMUM

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: Výtahy servis DS s.r.o.

Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9 - Kbely

IČO: 05861314

DIČ: CZ05861314

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 4404331349/0800

Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti

dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: Slovanský ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Valentinská 1/91, 110 00 Praha 1

IČO: 68378017

DIČ: -----

Bankovní spojení: č.ú.: 70026011/0710

Zastoupený: Mgr. Václav Čermák, Ph.D. - ředitel

dále jen objednatel

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

1. Místo plnění: Ústav pro jazyk český AV ČR, Valentinská 1, Praha
2. Název dodávky: Komplexní servis – program MAXIMUM na výtahu A10H 250/0,7-7/7
3. Zakázka číslo: 11138001.08C2
4. Seznam zařízení: viz příloha č. 2.
5. Zahájení činnosti: 1. 9. 2017

III. Předmět smlouvy

1. Komplexní servisní služby:
Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o tyto činnosti:
 - 2.1. Komplexní servis:
 - 2.1.1. Pravidelná preventivní údržba.
 - 2.1.2. Opravy výtahu.
 - 2.1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob.
 - 2.1.4. Odborné prohlídky.
 - 2.1.5. Odborné zkoušky.
 - 2.2. Ostatní služby prováděné zhotovitelem:
 - 2.2.1. Provozní prohlídky.
 - 2.2.2. Zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele. (Technický dozor nad výtahem)

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu.
 - 1.1. Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla: 602 131 474 (pohotovost), 286 852 608 (kancelář)
 - 1.2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
2. Ostatní práva a povinnosti objednatele viz. příloha č. 1.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Ostatní práva a povinnosti zhotovitele viz. příloha č. 1.

VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 20.342,- + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 - 1.1. Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2. Účtování se bude provádět vždy čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí tj. poslední den měsíce března, června, září a prosince.
 - 1.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatel – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu.
 - 2.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Záruka zhotovitele servisních prací. Zhotovitel servisních prací odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.
Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.
4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1.4.2003.

5. Prohlášení zhotovitele o uzavření přiměřeného pojištění na krytí možných škod způsobených při výkonu servisní činnosti objednateli.
Firma Výtahy servis DS s.r.o. tímto prohlašuje, že má dle čl. 4.4.1 ČSN 27 4002 uzavřené přiměřené pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobek do výše plnění 10 mil. Kč a přiměřené pojistné na krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti za škodu způsobenou na movité věci, kterou firma převzala za účelem provedení objednané činnosti do plnění 1 mil. Kč. Pojištěno u: Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, pojistná smlouva č. 9335200147.
6. Prohlášení zhotovitele o ekologické likvidaci nebezpečných látek a odpadů.
Firma Výtahy servis DS s.r.o. tímto prohlašuje, že má řešenou ekologickou likvidaci nebezpečných látek a odpadů a uzavřenou smlouvu na likvidaci s firmou Arnošt Vaňák se sídlem Králava 107/2, Praha 9.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avízem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

XI. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodloužení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodloužení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 22. 8. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti objednatele a zhotovitele.

Komplexní servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program MAXIMUM

1. **Komplexní servis - služby, jež jsou součástí paušální ceny:**
 - 1.1. Pravidelná preventivní údržba.
 - 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
 - 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými (včetně doplnění olejů, mazadel a čistících prostředků).
 - 1.1.3. Seřizování komponentů výtahu.
 - 1.1.4. Úklid běžného odpadu ve výtahové šachtě.
 - 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.
 - 1.2. Opravy výtahu:
 - 1.2.1. Jsou úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Obecně platí, že paušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s běžnou opravou, seřizováním nebo preventivní údržbou. Nezahrnují tedy dílenské práce, spotřebu materiálu, práce jiných řemesel a účast pracovníků zhotovitele na jejich provádění a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem cizích osob, popř. zaměstnanců objednatele nebo zcizením příslušných dílů výtahového zařízení.
 - 1.2.2. Porevizní opravy:
Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností bez vyzvání ve stanovených lhůtách.
 - 1.2.3. Poruchové opravy:
Na opravu výtahu z běžného provozu nastoupí zhotovitel na základě telefonické výzvy nebo písemného oznámení ve lhůtě dané smluvním vztahem.
 - 1.2.4. Zkoušky po provedené opravě:
Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.
 - 1.2.5. Okamžik zahájení nástupu na poruchové opravy - opravy výtahu z běžného provozu dle bodu 1.2.3.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo dle dohody s provozovatelem. Pro okamžité vyproštění osob do 30 min. jsou proškoleni a pověřeni servisní firmou tři pracovníci provozovatele.
 - 1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:
 - 1.3.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24-hodinový pohotovostní servis.
 - 1.3.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy do 1 hodiny od obdržení požadavku nebo dle dohody s objednatelem.
 - 1.4. Odborné prohlídky:
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
 - 1.5. Odborné zkoušky:
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
2. **Ostatní služby prováděné zhotovitelem (servisní firmou) dle ČSN 27 4002 v rámci – komplexní servisní služby, jež jsou součástí paušální ceny.**
 - 2.1. Provozní prohlídky.
Na základě smluvního vztahu s objednatelem (provozovatelem) provádí zhotovitel dle ČSN 27 4002 čl. 5.1, 4.4.9a, 6.3 provozní prohlídky dozorcem výtahu.
 - 2.2. Zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele. (Technický dozor nad výtahem)

K zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele je na základě smluvního vztahu zhotovitel pověřen plněním požadavků pro zajištění bezpečného provozu výtahu ve spolupráci s majitelem (provozovatelem) dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7c, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.14, 4.3.15:

- 2.2.1. Čl. 4.3.1. – Udržování výtahu v podmínkách bezpečného provozu prostřednictvím zhotovitele vykonávajícího servis výtahu podle návodu k používání u výtahů uvedených na trh po účinnosti technického předpisu, dle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanovují technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů nařízení vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení ve znění pozdějších předpisů nebo minimálně v souladu s touto normou, v případě vzniku nebezpečné situace vyřazení výtahu z provozu.
- 2.2.2. Čl. 4.3.3. Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu, umožnění provádění zápisů a záznamů oprávněnými osobami a přikládání nedílných náležitostí do Knihy výtahu (platí jen v případě předání dokumentace servisní firmě).
- 2.2.3. Čl. 4.3.5. Zajištění provádění inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007.
- 2.2.4. Čl. 4.3.7c. Zajištění provedení posouzení rizik u výtahu v provozu v případě po havárii výtahu.
- 2.2.5. Čl. 4.3.8. Zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahu v provozu.
- 2.2.6. Čl. 4.3.9. Zajištění trvalého umístění a zřetelné čitelnosti jména a telefonního čísla servisní firmy na viditelném místě pro uživatele výtahu.
- 2.2.7. Čl. 4.3.14. Zajištění vyproštění osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění. V případě, že výkon této činnosti je smluvně zajištěn jinými osobami než je servisní firma, zajištění jejich zaškolení a přezkoušení servisní firmou.
- 2.2.8. Čl. 4.3.15. Určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah ve vztahu k 3.11. a 5.2.1. ČSN 27 4002 a předání této informace majitelem/provozovatelem zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel pověřuje výkonem technického dozoru svého pracovníka k plnění těchto výše uvedených požadavků.
- 2.3.1. Technický dozor: kromě výše uvedených požadavků, poskytuje provozovateli výtahu potřebné informace nutné pro provozování výtahu, informuje provozovatele o změnách ČSN v oblasti výtahů platných pro provoz výtahu, poskytuje poradenskou činnost a pomáhá provozovateli řešit a vyřizovat problematiku případných kontrol orgánu státního dozoru.
- 2.3.2. Technický dozor – kontroluje výši kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. Dobíjení viz čl. 3.3. přílohy č. 1 – Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb. (platí v případě nainstalované GSM brány)

3. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, jež nejsou součástí paušální ceny.

- 3.1. Opravy, služby, jež nejsou součástí paušální ceny.
- 3.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo ne kvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 3.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušební technika.
- 3.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 3.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamiťní situace) nebo následkem požáru.
- 3.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 3.1.6. Okamžik zahájení oprav jež nejsou součástí paušální ceny. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 3.1.7. Schvalování mimopaušálních oprav. O mimopaušálních opravách dle bodu 3 této přílohy bude zástupce objednatele (provozovatele) výtahu informován a svým podpisem na seznamu provedených prací (montážním listě) dodaném a předloženém

zhotovitelem, schválí jejich provedení. Tento seznam potvrzených prací (montážní list) je přílohou k daňovému dokladu za provedené opravy.

- 3.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:

Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.

- 3.3. Dobití kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. V případě této služby se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + cena kreditního kuponu + dopravné.

Práva a povinnosti objednatele.

4. Práva a povinnosti objednatele – viz čl. IV. smlouvy o dílo.

- 4.1. Objednatel je povinen před započítím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
- 4.2. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
- 4.3. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.

Práva a povinnosti zhotovitele.

5. Práva a povinnosti zhotovitele – viz čl. V. smlouvy o dílo.

- 5.1. Zhotovitel pověřuje výkonem technického dozoru svého pracovníka. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
- 5.1.1. Zhotovitel je povinen kontrolovat výši kreditu nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“ (platí v případě nainstalované GSM brány).
- 5.2. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
- 5.3. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárii, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
- 5.4. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.