

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen ředitelem Ing. Jaroslavem Neradem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bjds93z

jako strana zavázaná z věcného břemene (dále jen „**zavázaný**“),

a

(2) Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 00250805

DIČ: CZ00250805

zastoupené Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 9ydb7vm

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“),

(oprávněný a zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

tato

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**smlouva**“)

akce: U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa

číslo VLS: VLS-SML-2025-1453-1900

I.

Úvodní ustanovení

- (1)** Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 2520/1**, výměra: 246.585 m², druh pozemku: lesní pozemek, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, na **LV č. 3891**, pro **k.ú. a obec: Vimperk** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- (2)** Zavázaný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné závazky ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy.
- (3)** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a investorem stavby: „**U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa**“ (dále jen „**vodovodní a kanalizační řad**“), která se nachází mimo jiné na služebném pozemku.

II.

Věcné břemeno - služebnost a jeho obsah

- (1)** Zavázaný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zakládající právo zřídit na služebném pozemku, vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem výše uvedené vodovodní a kanalizační řady provozovat je a udržívat. Rozsah věcného břemene - služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu **č. 2774-160/2022**, pro k.ú. Vimperk, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (2)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv zavázaného a vstup na služební pozemek oznámit minimálně 14 dní předem, vyjma havárie, kde bude oznámení učiněno dodatečně. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a staveb a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázanému.
- (2) Pokud oprávněný při výkonu svých práv dle této smlouvy způsobí zavázanému škodu, je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění těchto škod.

IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou finanční náhradu, stanovenou znaleckým posudkem č. 567/10-2025, ze dne 11. 5. 2025, ve výši 22.915,- Kč navýšenou o 20%, tj. **celková jednorázová finanční náhrada činí 27.498,- Kč bez DPH.**
- (2) Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude zavázanému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zavázaným po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, tj. po provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- (3) Daňový doklad - faktura bude vystavena zavázaným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení, bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy, jednorázová finanční náhrada bude navýšena o aktuální sazbu DPH.

V.

Vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí

- (1) Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech smluvních stran této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. K tomuto jednání o povolení vkladu zavázaný uděluje oprávněnému plnou moc a oprávněný tuto plnou moc přijímá.
- (3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů, znaleckého posudku a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve **3 vyhotoveních** s platností originálu, jedno vyhotovení bude použito

oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží závázaný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.

- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění v registru smluv bude závázaný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzením, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, nebo v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení její anonymizace), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (8) O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Vimperk na svém jednání dne 11.08.2025, číslo usnesení 644/29/2025.

Přílohy: 1 – Geometrický plán č. 2774-160/2022 pro k. ú. Vimperk

Ve Vimperku dne: 22.9.2025

17.9.2025
V Praze dne:

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel