

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 2053 a § 2054
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Ledeč nad Sázavou,
na základě Pověření ze dne 1.11.2023

korespondenční adresa: Lesní správa Ledeč nad Sázavou
Zahradní 1226
584 01 Ledeč nad Sázavou

ID DS: e8jcfns

(dále jako „*věřitel*“ nebo „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

B FOREST s.r.o.

se sídlem Humpolecká 1576, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 085 75 185

DIČ: CZ08575185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
44609

zastoupená: Michalem Bočkem, jednatelem

ID DS: j2cemhd

(dále jako „*dlužník*“ nebo „*pachtýř*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením
o uznání dluhu (dále jen „*Dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 25.11.2019 uzavřeli propachtovatel a pachtýř Smlouvu o pachtu č. 193035 (dále jen „*Smlouva o pachtu*“), na základě které je pachtýř oprávněn užívat a požívat konkrétně specifikované pozemky v katastrálním území Mírovka a Termesivy o celkové výměře 169711 m² (tvořící areál lesní školky Mírovka). Ke dni uzavření této Dohody popsany pachtovní vztah trvá.
2. Podpisem Smlouvy o pachtu se pachtýř mj. zavázal platit propachtovateli za předmět pachtu sjednané pachtovné, a to vždy 1 x ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem k 30.6. běžného roku s tím, že lhůta splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.
3. V souladu s čl. IV. Smlouvy o pachtu propachtovatel dne 30.6.2025 vystavil daňový doklad a fakturu č. 2515570058 na částku 1 043 110 Kč včetně DPH, představující roční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu pro rok 2025. Datem splatnosti uvedené faktury byl 30. červenec 2025.
4. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že ke dni jejího uzavření splnil pachtýř svoji platební povinnost toliko částečně, dle rozpisu:

Datum	Zaplacená částka v Kč	Zbývá uhradit v Kč
7.8.2025	300 000	743 110
31.8.2025	43 110	700 000
4.9.2025	300 000	400 000

II.

Specifikace dluhu

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Dohody má vůči věřiteli **dluh v celkové výši 412 407 Kč** (dále jen „*Dluh*“) vzniklý na základě Smlouvy o pachtu a představující nezaplacenou část ročního pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu v roce 2025
2. Dluh je **vyčíslen k datu 30.9.2025** a skládá se z:
 - **částky ve výši 400 000 Kč** představující nezaplacenou část ročního pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu v roce 2025, a to dle faktury č. 2515570058 ze dne 30.6.2025, splatné dne 30.7.2025,
 - **částky ve výši 12 407 Kč** představující souhrnně úrok z prodlení
 - z částky ve výši 1 043 110 Kč za období od 31.7.2025 do 7.8.2025 – 2 629 Kč,
 - z částky ve výši 743 110 Kč za období od 8.8.2025 do 31.8.2025 – 5 619 Kč,
 - z částky ve výši 700 000 Kč za období od 1.9.2025 do 4.9.2025 – 882 Kč,
 - z částky ve výši 400 000 Kč za období od 5.9. 2025 do 30.9.2025 – 3 277 Kč.

III.

Uznání dluhu

Dlužník tímto ve smyslu ustanovení § 2053 občanského zákoníku uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

IV.

Předmět dohody – splátkový kalendář

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody ve čtyřech (4) splátkách. Výše jednotlivých splátek, jakož i termíny splatnosti byly dohodou účastníků sjednány takto:

Výše splátky v Kč	Datum splatnosti
140 000	20.10.2025
140 000	20.11.2025
132 407	20.12.2025

(dále jen „*Splátkový kalendář*“).

2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky o více než 5 dní; v takovém případě se zbývajících část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývajících část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývajících část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. 2792900267/0100, VS: 2515570058, vedený u Komerční banky, a.s..
4. Sjednaný splátkový kalendář nevylučuje, aby dlužník uhradil Dluh a/nebo jednotlivé splátky před ujednanými daty splatnosti, např. formou mimořádné splátky, či splátky vyšší, než je Splátkovým kalendářem předepsáno.
5. Dlužník se zavazuje vedle úhrady Dluhu zaplatit věřiteli příslušenství (zákonný úrok z prodlení) za stanovenou dobu platnosti Splátkového kalendáře (od 1.10.2025 do zaplacení Dluhu v celé výši). Příslušenství bude dlužníkovi vyúčtováno a vyfakturováno po splacení poslední splátky Dluhu. Dlužník je povinen příslušenství uhradit věřiteli ve lhůtě splatnosti faktury.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Věřitel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ledči nad Sázavou, dne:.....

V , dne:.....

za věřitele nebo propachtovatele:

za dlužníka nebo pachtýře:

.....



 Lesní správy Ledec nad Sázavou
Lesy České republiky, s.p.

.....

Michal Boček

jednatel

B FOREST s.r.o.