



Agendové číslo: **02596/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX0385OZY**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2025/14/0373

uzavřená podle ust. § 1785 a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Budoucí obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem: Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený: starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Bc. Richard Hanáčík
(dále jen jako „*budoucí obdarovaný*“)

a

Budoucí dárce: **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje
(dále jen „*budoucí dárce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3609/1, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever a obec Ostrava, na LV č. 4127 (dále jen „*Pozemek*“). Budoucí obdarovaný dále prohlašuje, že má Pozemek svěřen do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že má v úmyslu realizovat stavbu „Revitalizace vstupního předprostoru Gymnázia O. Havlové, Ostrava-Poruba p. o.“ (dále jen „*Stavba*“) na Pozemku dle architektonické studie zpracované společností DUPLEX s.r.o., se sídlem Českobratrská 1887/12, Ostrava, IČO: 62305433 (dále jen „*Studie*“). Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s obsahem Studie seznámil.

3. Budoucí dárce se mimo jiné ve Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 02177/2025/IM ze dne 4. 8. 2025 uzavřené mezi ním jakožto budoucím obdarovaným a statutárním městem Ostrava jakožto budoucím dárce, zavázal, že na části Pozemku na své náklady provede v rámci Stavby výstavbu chodníku dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*Chodník*“), který po dokončení Stavby bezúplatně převede statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba jakožto budoucímu obdarovanému dle této smlouvy.

II.

Předmět budoucí darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy podle této smlouvy je Chodník o přibližné celkové výměře 140 m², vybudovaný na Pozemku v rámci Stavby tak, jak je vyznačeno v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje, že Chodník bude zřízen v souladu se Studií (dále též jen „*Předmět budoucí darovací smlouvy*“).
2. Konkrétní stavebně – technické provedení Chodníku i jeho přesné umístění bude řešeno v příslušných stupních projektové dokumentace, které budou zpracovány na podkladu Studie; bude se jednat o chodník z betonové dlažby takové skladby, aby umožnila pojezd komunální techniky. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému účast na kontrolních dnech ke zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace Stavby, jejíž součástí je Chodník, a konkrétní stavebně – technické provedení Chodníku i jeho přesné umístění s ním projednat a odsouhlasit.
3. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, že k uplatňování práv z vad, které se projeví v záruční době, bude ve vztahu k Chodníku oprávněn i/výhradně budoucí obdarovaný.

III.

Závazek uzavření budoucí darovací smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu k Předmětu budoucí darovací smlouvy (dále jen „*Darovací smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření Darovací smlouvy písemně vyzve budoucí dárce budoucího obdarovaného nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Stavby.
3. Budoucí dárce se zavazuje, že k výzvě, kterou je povinen učinit dle odst. 2. tohoto článku, doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení Předmětu budoucí darovací smlouvy, včetně všech příloh (situace, příčné řezy apod.), přičemž veškeré výkresy musí být potvrzené zhotovitelem Předmětu budoucí darovací smlouvy;
 - kopii smlouvy o dílo uzavřenou se zhotovitelem Předmětu budoucí darovací smlouvy, ze které bude vyplývat záruční doba na zhotovený Předmět budoucí darovací smlouvy v délce min. 60 měsíců;
 - protokol o předání a převzetí Předmětu budoucí darovací smlouvy bez vad a nedodělků mezi budoucím dárce a zhotovitelem Předmětu budoucí darovací smlouvy;
 - geometrický plán Předmětu budoucí darovací smlouvy;
 - pravomocné kolaudačního rozhodnutí pro užívání Předmětu budoucí darovací smlouvy, potažmo Stavby dle projektové dokumentace zpracované v souladu se Studií;
 - veškeré doklady a dokumenty vztahující se k provedení Předmětu budoucí darovací smlouvy (stavební deník, fotodokumentace, atesty aj.).

4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odst. 2. a 3. tohoto článku, společně uzavřou Darovací smlouvu, kterou budoucí dárce převede vlastnické právo k Předmětu budoucí darovací smlouvy budoucímu obdarovanému. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou následující Darovací smlouvu:

Darovací smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem: Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený: starostou
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta
(dále jen jako „obdarovaný“)

a

Dárce: **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: hejtnem kraje
(dále jen „dárce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2025/14/0373., jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k objektu vymezenému v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky vyplývající z článku III. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2025/14/0373. a podmínky k uzavření této darovací smlouvy byly splněny.

II.

Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo a obdarovaný touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví chodník o celkové výměře ... m² na pozemku parc. č. 3609/1, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever a obec Ostrava, na LV č. 4127, vybudovaný v rámci stavby „Revitalizace vstupního předprostoru Gymnázia O. Havlové, Ostrava-Poruba p. o.“ dle dokumentace skutečného provedení stavby, vyhotovené na základě Kolaudačního rozhodnutí č. ze dne a za podmínek

dohodnutých v této smlouvě (dále také jen „předmět převodu“). Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, který vypracuje dárce a po předání a převzetí předmětu převodu bude podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Celková hodnota předmětu převodu činí Kč bez DPH.
4. Dárce se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu obdarovanému, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Obdarovaný se zavazuje předmět převodu převzít. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav stavby.
6. Vlastnické právo k předmětu převodu na obdarovaného přechází dnem jeho převzetí obdarovaným.

III.

Prohlášení dárce

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného. Dárce zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady převáděného předmětu převodu, na které by měl obdarovaného upozornit.
2. Dárce prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Nesplnění kterékoli z povinností uvedené v čl. II. odst. 4. a odst. 5. věta druhá této smlouvy, a dále pokud se některé z prohlášení uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku ukážou jako nepravdivé, je považováno za podstatné porušení této smlouvy, pro které je obdarovaný oprávněn odstoupit od této darovací smlouvy.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. /RMOB.... /.. ze dne

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

Záměr darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od do

O darování předmětu daru dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce. O uveřejnění této smlouvy se dárce zavazuje bezodkladně informovat obdarovaného.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Dokumentace skutečného provedení stavby

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

Za obdarovaného:

Za dárce:

.....
místostarosta
městského obvodu Poruba

.....
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. ze dne

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce. O uveřejnění této smlouvy se budoucí dárce zavazuje bezodkladně informovat budoucího obdarovaného.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

4. V případě, že do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude Stavba zahájena, zanikají veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení záměru a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci Stavby.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím dárcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím dárcem použity. Budoucí dárcem při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího dárce www.msk.cz.
8. **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2117/RMOB2226/63 ze dne 16. 05. 2025.

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět budoucí darovací smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 17/985 ze dne 12. 5. 2025.

Záměr darovat Předmět budoucí darovací smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 14. 5. 2025 do 16. 6. 2025.

O darování Předmětu budoucí darovací smlouvy dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 22/1291 ze dne 30. 6. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: situační zakres Chodníku

V Ostravě, dne: 15 -09- 2025

V Ostravě, dne: 4 .09. 2025

Za budoucího obdarovaného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
 **OSTRAVA!!!**

Bc. Richard Hanáčík
místostarosta
městského obvodu Poruba

Za budoucího dárce:


Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

