

Nájemní smlouva

Evidenční číslo smlouvy pronajímatele: 77/14802201/2025

Smluvní strany

Střední odborné učiliště Nové Strašecí

se sídlem Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí

IČ: 14802201

zastoupeno Ing. Bc. Janem Nechutným, ředitelem příspěvkové organizace

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

STAVOGARANT, s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 02414643

DIČ: CZ02414643

bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem nemovitosti:

pozemku p. č. st. 1102 o výměře 538 m² a pozemku p. č. st. 1103 o výměře 531 m².

Vše zapsané na LV č. 1584 pro katastrální území a obec Nové Strašecí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Právo hospodaření k nemovitostem uvedeným v předchozím odstavci má pronajímatel.

Předmětem pronájmu jsou tyto nemovitosti:

- **venkovní manipulační plocha o výměře 625 m² mezi budovou bez č. p., která je součástí pozemku par. č. st. 1102 a budovou bez č. p., která je součástí pozemku par. č. st. 1103**

(dále jen „předmět nájmu“)

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem použití prostor jako manipulační plocha.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026.**

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemní smlouvu je možné kteroukoliv ze smluvních stran vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává **v celkové výši 50 000 Kč, fakturováno v měsíčních splátkách.**

Tj.: po dobu 11 měsíců částka 4 167 Kč, poslední měsíc částka 4 163 Kč.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a hygienické. Respektovat školní řád pronajímatele, zejména ustanovení o tabákových výrobcích a návykových látkách, se kterým byl seznámen. Nájemce se seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

Ve všech prostorách platí ZÁKAZ KOUŘENÍ!!!

Nájemce seznámí s tímto zákazem všechny své zaměstnance.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoliv o to bude požádán.

5.5. Pronajímatel upozorňuje, že objekt je pojištěn pouze proti živelním pohromám a neodpovídá za škody na uskladněném majetku.

5.6. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.7. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to ihned po ukončení nájmu. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo pronajímatele na náhradu škody neší dotčeno.

5.8. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. příjezdové cesty, parkoviště, sociální zařízení) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí, je nájemce povinen po prokázání jejich výše uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení o výši škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

6.3. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

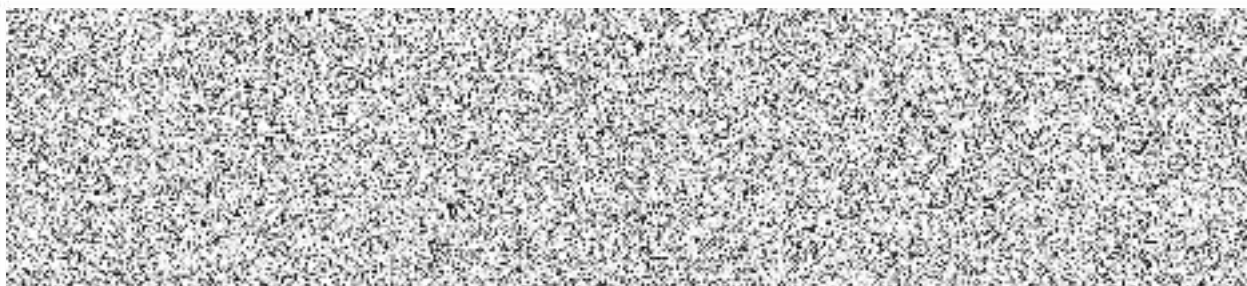
6.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Novém Strašecí dne 26.9.2025

V Novém Strašecí dne 26.9.2025



pronajímatel

nájemce