

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: **Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čéčova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3**

Předmět změny: **Doplnění 2 ks oken jižní fasády - 2. NP, místnosti č. 2.24, 2.25**

Popis a zdůvodnění změny: požadavek investora bylo nahradit již nově vyzděné otvory v místnostech č. 2.24, 2.25 zabudováním 2 ks plastových oken včetně všech prací s tím souvisejících

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **74 707,74 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 3

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova	JKSO	
Název objektu	ZL 03 Doplnění 2 oken m.č. 2.24, 2.25	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice		
Projektant	Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice		
Zhotovitel	MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice		
Zpracoval	Ing. Milan Dušek-příprava staveb		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.06.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 74 707,75			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	74 707,75	15 688,63
								Cena s DPH 90 396,38			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova

Objekt: ZL 03 Doplnění 2 oken m.č. 2.24, 2.25

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -9 500,47

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní-odpočet -9 500,47

1	622211041-Rx01	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu, zdiva a křemeliny tl přes 160 do 200 mm	m2	-6,110	866,47	-5 294,13
2	28375987	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 200mm	m2	-6,416	240,10	-1 540,48
3	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	-6,110	45,00	-274,95
4	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	-6,110	338,41	-2 067,69
5	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	-6,110	52,90	-323,22

PSV Práce a dodávky PSV 83 468,53

764 Konstrukce klempířské 2 097,89

6	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,000	520,00	2 080,00
7	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	20,800	0,86	17,89

766 Konstrukce truhlářské 54 873,04

8	761A1022.O23	Okna plastová plochy přes 1,5 m2 zdvojená otvíravá s rámem zasklení trojsklo	m2	2,856	6 962,57	19 885,10
9	761A1022.O23	Okna plastová plochy přes 1,5 m2 zdvojená otvíravá s rámem zasklení trojsklo	m2	3,476	6 962,57	24 201,89
10	761A9201	Parapetní vnitřní deska šířky do 30 cm	m	4,000	370,00	1 480,00
11	766-R01	Vnější difúzní okenní páska - ostění	m	5,500	78,99	434,45
12	766-R02	Vnitřní parotěsná okenní páska - ostění	m	5,500	78,99	434,45
13		Sklo dubová kůra-okna WC 1. NP, 2. NP-navýšení ceny oproti PD	m2	22,670	357,05	8 094,32
14	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	581,064	0,59	342,83

786 Dokončovací práce - čalounické úpravy 26 497,60

15	767-Rn01	dodávka venkovní žaluzie včetně pohonu a ovládání, krycích plechů a systémových boxů apod.	m2	5,092	4 730,00	24 085,16
16	786627121-R	Montáž lamelové žaluzie venkovní pro okna kovová včetně kastlíku	m2	5,092	461,83	2 351,64
17	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	264,368	0,23	60,80

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 739,69

VRN3 VRN a ostatní náklady 739,69

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
18	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	834,69	834,69
<i>Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.</i>						
19	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	-95,00	-95,00

Celkem

74 707,75

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čechova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3

Předmět změny: Bourání betonů u základů západního štítu budovy

Popis a zdůvodnění změny: při stavebních pracích souvisejících se zateplením základového pasu západního štítu bylo nutné odstranit nerovnosti základového zdiva, betonový okapový chodník okolo bezpečnostních kovových zábran pro auta

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **14 752,85 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 4

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova

JKSO

Název objektu ZL 04 Bourání betonu u základů západního štítu

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice

Projektant Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice

Zhotovitel MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice

Zpracoval Ing. Milan Dušek-příprava staveb

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště				0,00										
2		Montáž	14 752,85	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce				0,00										
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy				0,00										
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy				0,00										
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN				0,00										
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu				0,00										
7	ZRN (ř. 1-6)		14 752,85	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				0,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady				0,00										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

14 752,85

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	14 752,85	3 098,10

Cena s DPH

17 850,95

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova

Objekt: ZL 04 Bourání betonu u základů západního štítu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 14 606,78

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 352,80

1	961044111	Bourání betonu prostého	m3	2,160	4 330,00	9 352,80
---	-----------	-------------------------	----	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 5 253,98

2	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	4,320	126,00	544,32
3	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,320	304,00	1 313,28
4	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,480	13,30	804,38

Poznámka k položce: Odvoz kalkulován do 15 km. Nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.

5	997013831-R	Poplatek za likvidaci stavebního odpadu zákonným způsobem	t	4,320	600,00	2 592,00
---	-------------	---	---	-------	--------	----------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 146,07

VRN3 VRN a ostatní náklady 146,07

6	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	146,07	146,07
---	-------	--	---	-------	--------	--------

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

Celkem 14 752,85

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: **Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čechova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3**

Předmět změny: **Nadspotřeba lepidla-zateplovací systém**

Popis a zdůvodnění změny: vzhledem k výrazné nerovnosti fasády objektu bylo nutné při instalaci zateplovacího systému vyrovnávat tyto nerovnosti polystyrenem 2cm a vyšší vrstvou lepidla

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **179 824,91 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 5

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova	JKSO	
Název objektu	ZL 05 Nadspotřeba lepidla - zateplovací systém	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice		
Projektant	Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice		
Zhotovitel	MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice		
Zpracoval	Ing. Milan Dušek-příprava staveb		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.06.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 179 824,91			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	179 824,91	37 763,23
								Cena s DPH 217 588,14			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova
 Objekt: ZL 05 Nadspotřeba lepidla - zateplovací systém

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 12. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				121 904,67	3,537
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				120 666,72	3,537
1	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	78,600	166,00	13 047,60	0,786
2	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý další 1 mm tloušťky	m2	2 200,800	48,90	107 619,12	2,751
998		Přesun hmot				1 237,95	0,000
3	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,537	350,00	1 237,95	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				56 139,80	1,234
713		Izolace tepelné				56 139,80	1,234
4	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	196,127	240,00	47 070,48	1,177
5	28375930	deska EPS 70 fasádní , lambda = 0,039 tl 20mm	m2	205,933	36,10	7 434,18	0,058
6	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	545,047	3,00	1 635,14	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 780,44	0,000
VRN3		VRN a ostatní náklady				1 780,44	0,000
7	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	1 780,44	1 780,44	0,000

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

Celkem **179 824,91** **4,771**

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čechova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3

Předmět změny: Kazetový podhled v místnosti č. 1.01-hlavní vstup, včetně nových svítidel

Popis a zdůvodnění změny: požadavek investora nově realizované rozvody VZT, FVE, elektro, ZTI pod stropem zakrýt kazetovým podhledem včetně nových svítidel

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **80 856,99 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 6

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby
Název objektu

Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova
ZL 06 Kazetový podhled 1.01 vstup včetně svítidel

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice
Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice
MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice
Ing. Milan Dušek-příprava staveb

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 80 856,99

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	80 856,99	16 979,97

Cena s DPH 97 836,96

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova - ZL IV
Objekt: ZL 06 Kazetový podhled 1.01 vstup včetně svítidel

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 737,02 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 737,02 0,000

1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	56,880	65,70	3 737,02	0,000
---	-----------	---	----	--------	-------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 76 319,41 0,011

741 Elektroinstalace 33 590,14 0,000

2	741-2	demontáž stávajících svítidel	ks	9,000	360,00	3 240,00	0,000
3	741-4	dodávka svítidel LED 600x600 vestavěné 4000K	ks	9,000	1 962,84	17 665,56	0,000
4	741-5	montáž svítidel	ks	9,000	472,50	4 252,50	0,000
5	741-6	úprava a prodloužení stávajících světelných vývodů	ks	1,000	3 394,00	3 394,00	0,000
6	741-7	kabel CYKY 3Cx1,5	m	26,000	21,12	549,12	0,000
7	741-8	krabice OBO spojovací	ks	2,000	84,48	168,96	0,000
8	741-9	doprava, přesun hmot, spojový a spojovací materiál	ks	1,000	4 320,00	4 320,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby 42 729,27 0,011

9	7631351-Rx001	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	56,880	450,00	25 596,00	0,000
10	590305-RxM001	podhled kazetový 600x600mm	m2	59,724	160,00	9 555,84	0,000
11	763111719	SDK podhled úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	36,590	100,00	3 659,00	0,011
12	763-3	D+M ohebná lišta na kulaté sloupky	m	5,000	455,00	2 275,00	0,000
13	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	410,858	4,00	1 643,43	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 800,56 0,000

VRN3 VRN a ostatní náklady 800,56 0,000

14	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	800,56	800,56	0,000
----	-------	--	---	-------	--------	--------	-------

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

Celkem 80 856,99 0,011

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: **Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čechova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3**

Předmět změny: **Kazetový podhled v 1.NP, 2.NP, včetně nových svítidel**

Popis a zdůvodnění změny: požadavek investora sjednotit podhledy na chodbách 1.NP, 2.NP realizací pouze kazetových podhledů včetně nových stropních svítidel a únikových světel

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **118 459,92 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 7

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby
Název objektu

Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova
ZL 07 Kazetový podhled 1. NP, 2. NP včetně svítidel

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice
Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice
MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice
Ing. Milan Dušek-příprava staveb

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 118 459,92

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	118 459,92	24 876,58

Cena s DPH 143 336,50

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova
Objekt: ZL 07 Kazetový podhled 1. NP, 2. NP včetně svítidel

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 23 046,70 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 201,02 0,000

1	767122812	Demontáž konstrukce z drátěné sítě, svařované	m2	40,000	200,00	8 000,00	0,000
2	751511806	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby	m	21,000	628,62	13 201,02	0,000

997 Přesun sutě 1 845,68 0,000

3	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,045	126,00	131,67	0,000
4	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	1,045	550,00	574,75	0,000
5	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,045	304,00	317,68	0,000
6	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,630	13,30	194,58	0,000

Poznámka k položce: Odvoz kalkulován do 15 km. Nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.

7	997013831-R	Poplatek za likvidaci stavebního odpadu zákonným způsobem	t	1,045	600,00	627,00	0,000
---	-------------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 94 240,35 0,077

741 Elektroinstalace 65 076,75 0,000

741-01 Chodba 1.NP úprava žlabu 12 150,00 0,000

8	741-01-01	elektroinstalační práce	ks	1,000	11 475,00	11 475,00	0,000
9	741-01-02	doprava, přesun hmot, spojový a spojovací materiál	ks	1,000	675,00	675,00	0,000

741-01 Osvětlení chodba 1. NP 25 008,75 0,000

10	741-02-01	dodávka svítidla LED 600x600 vestavěné 4000K	ks	6,000	2 007,45	12 044,70	0,000
11	741-02-02	dodávka svítidla nouzového Fenix LED 8W/3hod	ks	3,000	1 127,25	3 381,75	0,000
12	741-02-03	montáž svítidel	ks	1,000	472,50	472,50	0,000
13	741-02-04	montáž kabelu, připojení svět. okruhů na sudá/lichá	ks	1,000	4 725,00	4 725,00	0,000
14	741-02-05	vypínač č. 6+6 tango bílá komplet	ks	2,000	407,70	815,40	0,000
15	741-02-06	kabel CYKY 5Cx1,5	m	34,000	37,80	1 285,20	0,000
16	741-02-07	krabice OBO spojovací	ks	3,000	86,40	259,20	0,000
17	741-02-08	doprava, přesun hmot, spojový a spojovací materiál	ks	1,000	675,00	675,00	0,000
18	741-02-09	inženýrská činnost, koordinace	ks	1,000	675,00	675,00	0,000
19	741-02-10	zakreslení skutečného stavu - rozšíření	ks	1,000	675,00	675,00	0,000

741-02 Osvětlení chodba 2. NP 27 918,00 0,000

20	741-03-01	dodávka svítidla LED 600x600 vestavěné 4000K	ks	6,000	2 007,45	12 044,70	0,000
21	741-03-02	dodávka svítidla nouzového Fenix LED 8W/3hod	ks	6,000	1 127,25	6 763,50	0,000
23	741-03-04	montáž kabelu, připojení svět. okruhů na sudá/lichá	ks	1,000	4 725,00	4 725,00	0,000
24	741-03-05	vypínač č. 6+6 tango bílá komplet	ks	2,000	407,70	815,40	0,000
25	741-03-06	kabel CYKY 5Cx1,5	m	34,000	37,80	1 285,20	0,000
26	741-03-07	krabice OBO spojovací	ks	3,000	86,40	259,20	0,000
27	741-03-08	doprava, přesun hmot, spojový a spojovací materiál	ks	1,000	675,00	675,00	0,000
28	741-03-09	inženýrská činnost, koordinace	ks	1,000	675,00	675,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	741-03-10	zakreslení skutečného stavu - rozšíření	ks	1,000	675,00	675,00	0,000

763

Konstrukce suché výstavby

29 163,60

0,077

30	763111324	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 bez izolace EI 30 - m.č. 2.27 (schodiště+chodba 2.NP)	m2	2,925	1 020,00	2 983,50	0,077
31	763-2	bm	m	2,700	750,00	2 025,00	0,000
32	763-3	D+M ohebná lišta na kulaté sloupy	m	5,500	455,00	2 502,50	0,000
33	763-4	Doplnění kazet (dořezy) do stávající konstrukce	hod	3,000	550,00	1 650,00	0,000
34	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-54,800	750,00	-41 100,00	0,000
35	7631351-Rx001	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-62,826	450,00	-28 271,70	0,000
36	590305-RxM001	podhled kazetový 600x600mm	m2	-65,967	160,00	-10 554,72	0,000
37	7631351-Rx001-1R	Montáž SDK minerálního podhledu 600x600 mm	m2	107,880	450,00	48 546,00	0,000
38	590305-RxM001	podhled minerální 600x600mm	m2	113,274	160,00	18 123,84	0,000
39	763-1	Dodávka a montáž SDK obkladu tubusu svétlíků	ks	5,000	7 977,00	39 885,00	0,000
40	763164551	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	-10,330	750,00	-7 747,50	0,000

Poznámka k položce: nový sádrokartonový kastlík o průřezu 300x300 mm - pro vedení potrubí s chladivem pro a kondenzátem z nových klimatizačních jednotek, sádrokartonové desky tl. 12,5 mm, kotvené do konstrukce z plechových nosných a montážních profilů CD

41	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	280,419	4,00	1 121,68	0,000
----	-----------	--	---	---------	------	----------	-------

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 172,87

0,000

VRN3

VRN a ostatní náklady

1 172,87

0,000

45	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	-876,74	-876,74	0,000
----	-------	--	---	-------	---------	---------	-------

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

46	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	2 049,61	2 049,61	0,000
----	-------	--	---	-------	----------	----------	-------

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

Celkem

118 459,92

0,077

ZMĚNOVÝ LIST č. 8

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čéčova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3

Předmět změny: FVE doplnění-statický výpočet, změny

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) zpracování statického posouzení bezzátěžové konstrukce FVE pro upevňovací profil Fatrafast na plochou foliovou střechu
zpracování statického posouzení –návrh kotvení konstrukce pro fotovoltaické panely
- 2) dopracování úprav, změn protokolu ÚTP v rámci smluvních podmínek EG.D
- 3) dopracování protokolu o určení vnějších vlivů
- 4) úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče
Statické posouzení konstrukcí FVE nebylo součástí zpracované projektové dokumentace

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **54 700,00 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 8

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova

JKSO

Název objektu

ZL 08 FVE-doplnění-statický výpočet, změny

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice

Projektant

Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice

Zhotovitel

MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice

Zpracoval

Ing. Milan Dušek-příprava staveb

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 54 700,00			
						DPH	%	Základ daně	DPH celkem
						snížená	12,0	0,00	0,00
						základní	21,0	54 700,00	11 487,00
						Cena s DPH 66 187,00			
						E Přípočty a odpochty			
						Dodá zadavatel			0,00
						Klouzavá doložka			0,00
						Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čéčova

Objekt: ZL 08 FVE-doplnění -statický výpočet, změny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12.6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky PSV

54 700,00

Fotovoltaika

54 700,00

1	Pol 1	Zpracování statického posouzení bezzátěžového profilu , výrobní dokumentace konstrukce FVE na upevňovací profil Fatrafast pro fotovoltaické panely na ploché střechy	kpl	1,000	30 600,00	30 600,00
2	Pol 2	Dopracování úprav, změn protokolu ÚTP, smluvních podmínek EG.D pro provoz FVE	kpl	1,000	13 250,00	13 250,00
3	Pol 3	Dopracování protokolu o určení vnějších vlivů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
4	Pol 4	Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče	kpl	1,000	7 350,00	7 350,00

Celkem

54 700,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: **Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čéčova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3**

Předmět změny: **Defektoskopická zkouška střešní hydroizolace**

Popis a zdůvodnění změny: požadavek investora provést defektoskopickou zkoušku střešní hydroizolace, důvodem je maximální kontrola střešní folie a zabránění případnému zatékání do střešních konstrukcí

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **27 650,00 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 9

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova**

JKSO

Název objektu **ZL 09 Defektoskopická kontrola střešního pláště**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel **SPRÁVA DOMU s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice**

Projektant **Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice**

Zhotovitel **MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice**

Zpracoval **Ing. Milan Dušek-příprava staveb**

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 27 650,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	27 650,00	5 806,50

Cena s DPH 33 456,50

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova

Objekt: ZL 09 Defektoskopická kontrola střešního pláště

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				27 650,00
712		Povlakové krytiny				27 650,00
1	712-1	Defektoskopická zkouška střešní hydroizolace	ks	1,000	27 650,00	27 650,00
		Celkem				27 650,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Číslo smlouvy objednatele: 91/2024-TO

Číslo smlouvy zhotovitele: 324 312 08

Stavba: **Stavební úpravy-snížení energetické náročnosti objektu v ul. Čechova č.p. 2248/44, na parcele č. 2156/8 České Budějovice 3**

Předmět změny: **Technická místnost 1.04-požární dveře, ventilátor, žebřík**

Popis a zdůvodnění změny: požadavek investora :

- 1) doplnění dveří s požární odolností 30minut mezi místnostmi 1.03 sklad a m.č. 1.04 TM+baterie FVE
- 2) doplnění ventilátoru HXM 200 s termostatem do obvodové stěny m.č. 1.04 z důvodu větrání místnosti při zahřívání baterií FVE
- 3) úprava ocelového žebříku pro kotvení na stěnu do prostoru výlezu na střechu m.č. 2.05

Vzájemně odsouhlasená cena víceprací bez DPH: **28 559,30 Kč**

Přílohy: 1x položkový rozpočet ZL č. 10

Datum: 3.7.2025

.....
zhotovitel

.....
TDS stavby

.....
projektant

.....
objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čéčova**

JKSO

Název objektu **ZL 10 Dveře do technické místnosti**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel **SPRÁVA DOMU s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice**

Projektant **Atelier Hronek s.r.o., Otakarova 2696/20, České Budějovice**

Zhotovitel **MANE Stavební, Okružní 2615, České Budějovice**

Zpracoval **Ing. Milan Dušek-příprava staveb**

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

20.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště				0,00										
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce				0,00										
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy				0,00										
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy				0,00										
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN				0,00										
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu				0,00										
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				0,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady				0,00										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 28 559,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	28 559,30	5 997,45

Cena s DPH 34 556,75

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. v ul. Čechova
 Objekt: ZL 10 Dveře do technické místnosti

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 28 472,64

751 Vzduchotechnika 11 274,00

1	781-001	VentilátorHXM 200, venkovní mřížka hliníková, termostat RTR 6721 vč. montáže	kpl	1,000	10 024,00	10 024,00
2	781-002	Elektropráce - připojení, zprovoznění	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00

766 Konstrukce truhlářské 8 665,83

3	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
4	766-2	Dveře protipožární laminované Lume Extra 1K plně 80 buk P	ks	1,000	5 750,00	5 750,00
5	766-3	Kování dveřní Vision PZ 72 IN-nerez	ks	1,000	545,00	545,00
6	766-4	Doprava dodavatele dveří	ks	1,000	700,00	700,00
7	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	86,150	0,59	50,83

767 Konstrukce zámečnické 8 532,81

8	767-001R	Výlez na střechu - úprava a kotvení ocelového žebříku m.č. 2.05	kpl	1,000	8 450,00	8 450,00
9	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	84,500	0,98	82,81

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 86,66

VRN3 VRN a ostatní náklady 86,66

10	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	1,000	86,66	86,66
----	-------	--	---	-------	-------	-------

Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

Celkem 28 559,30