



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 25/2025 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250, IČ: 496 25 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171

zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

ORKA FLORBAL, z.s.

V Prokopě 1347

250 88 Čelákovice

IČO: 68403402

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek číslo parcelní 786/88, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále pozemek číslo parcelní 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 388, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova, kde je umístěna tělocvična, Horní Počernice v Jívanské ul., č.popisné 3226 (dále také jako „**Tělocvična Jívanská**“).

Předmětem této smlouvy je **nájem tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem **florbalové výuky dětí a mládeže**.

Nájemce prohlašuje, že je organizací, která dlouhodobě spolupracuje s DDM Ratibořická v oblasti florbalové výuky dětí a mládeže a poskytuje florbalovou výuku dětem a mládeži a pořádá související turnaje.

Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat tělocvičnu Jívanskou s potřebným souvisejícím příslušenstvím (dále také jako „předmět nájmu“), k dočasnému užívání (nájmu) v rozsahu doby uvedeném v této smlouvě (příloha č. 1 a 2) nájemci za účelem provozování florbalové výuky dětí a mládeže a souvisejících turnajů a kempů. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu za účelem provádění florbalové výuky dětí a mládeže a pořádání souvisejících florbalových turnajů a kempů.

Nájemce nemá právo v tělocvičně Jívanská provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, pokud se na tom s pronajímatelem nedohodne jinak.

Čl. II.

Nájemné a způsob platby

- 1) Vzhledem k tomu, že nájemce je organizací, která dlouhodobě spolupracuje s DDM Ratibořická v oblasti florbalové výuky dětí a mládeže nájemné za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena z tohoto důvodu dohodou a činí 1000,- Kč za 1 hodinu nájmu tělocvičny Jívanská v souladu a v rozsahu (dny a hodiny nájmu) s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Další termíny pořádání florbalových turnajů nájemcem a tedy i související další nájem tělocvičny nad rámec rozsahu uvedeného v přílohách této smlouvy budou mezi smluvními stranami dohodnuty ad hoc vždy na měsíc následující do konce měsíce předchozího.**
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné **za nájem tělocvičny pro provádění florbalové výuky dětí a mládeže v celkové výši 174.500,- Kč (slovy jednostosedmdesátčtyřtisícipětset korun českých) za září – prosinec 2025** zaplatit pronajímateli, na základě faktur pronajímatele vystavených a doručených pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné **za nájem tělocvičny pro pořádání florbalových turnajů zaplatit pronajímateli 89.500,- (slovy osmdesátdevěttisícipětset korun českých) za září – prosinec 2025** na základě faktur pronajímatele vystavených a doručených pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Nájemné za další nájem tělocvičny v rozsahu dohodnutého mezi stranami ad hoc, bude uhrazeno nájemcem pronajímateli na základě faktury pronajímatele vystavené a doručené pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po dohodnutí dalšího termínu nájmu tělocvičny ad hoc.
- 4) Splatnost faktur činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet pronajímatele číslo účtu 0244028309/0800 vedený u banky Česká spořitelna, a.s. .
- 5) Úhradou se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě, že částka nájemného nebude připsána na účet pronajímatele v den splatnosti, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na uhrazení úroku z prodlení s platbou nájemného v zákonné výši.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy a nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – rezervace termínů od 1. září 2025 do 20. prosince 2025 v rozsahu dnů a hodin doby nájmu blíže určené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Termíny prázdninových kempů budou vždy včas upřesněny.
- 2) Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpověď kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu nebo bude opakovaně v prodlení s úhradou nájemného za dobu nájmu tělocvičny sjednaného ad hoc nebo přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení či poruší jinak hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, činí výpovědní lhůta jeden den a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci. V případě, že nájemce neuhradí nájemné za nájem tělocvičny pro provádění florbalové výuky dětí a mládeže za celé období platnosti této smlouvy uvedené v článku II. odst. 2 ani do 5 pracovních dnů od jeho splatnosti, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele týkající se užívání předmětu nájmu, se kterými byl seznámen, zejména provozní řád. Provozní řád předmětu nájmu je k této smlouvě připojen jako její příloha č. 3. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že vzal na vědomí, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek a zdraví škodlivých látek a zavazuje se tento zákaz dodržovat a zajistit i jeho dodržování ze strany osob, kterým umožní vstup do předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen odstranit, a to bezvýhradně a bez zbytečného odkladu, všechny jím nebo osobami, jimž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobené škody na předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, resp. uvést předmět nájmu do původního stavu před vznikem škody. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem či osobami, jimiž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobených škod do původního bezvadného stavu. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu pojistnou smlouvou č. u pojišťovny
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu v době jeho sjednaného nájmu nájemcem dle této smlouvy budou nacházet. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě a platit nájemné dle této smlouvy a pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, tedy pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány a dále neobtěžovat odpadem, kouřem, prachem, pachem, hlukem a otřesy a jinými podobnými účinky ostatní nájemce a uživatele předmětu nájmu.
- 6) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1 této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje, že po odchodu osob z předmětu nájmu vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého předmětu nájmu. Převzetí klíče stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit, že v prostorách šaten nebudou skladovány kola, koloběžky, motorky; nikdo nebude do předmětu nájmu vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude nikdo vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC v předmětu nájmu prováděn i v průběhu sjednaných časů nájmu předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid během nájmu předmětu nájmu dle této smlouvy umožní.

- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, uvést předmět nájmu do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel mimo dobu, kdy má nájemce předmět nájmu v nájmu, nerušeně užívat.
- 11) Nájemce/Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
Šimona Zmátla, generálního manažera oddílu
Tel. 734 157 651
e-mail: orka.florbal@seznam.cz

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny Jívanská, jenž tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. září 2025

pronajímatel

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice,
Chodovická 2250

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy

V Praze dne 14.9.2025

Šimon Zmátlo, generální manažer oddílu

Příloha č. 1 – rozpis nájmu – ke smlouvě č. 25/2025 TV Jívanská – tréninky září – prosinec 2025

Termín	Od - do	Rozpis platby	Účel užívání
Pondělí	19:00 – 21:30	14x2500=35000	Florbalové tréninky dětí a mládeže
Úterý	18:00 21:00	15x3000=45000	Florbalové tréninky dětí a mládeže
Středa	19:30 – 21:00	15x1500=22500	Florbalové tréninky dětí a mládeže
Čtvrtek	18:00 – 21:00	16x3000=48000	Florbalové tréninky dětí a mládeže
Pátek	20:00 – 21:30	16x1500=24000	Florbalové tréninky dětí a mládeže
Cena/ 1 hodinu	1000,- Kč	Celkem za pronájem tělocvičny Jívanská: 174.500,- Kč	
Zvláštní ujednání	Strany smlouvy se dohodly na vystavení dvou faktur za florbalové tréninky dětí a mládeže: 1) září 2025 (51.500,-) 2) říjen – prosinec 2025 (123.000,- Kč) Na turnaje bude vystavena samostatná faktura (89.500,-)		

Příloha č. 2 – rozpis nájmu - ke smlouvě č. 25/2025 TV Jívanská – turnaje září – prosinec 2025

ORKA FLORBAL	Neděle 14.9.2025	8:00–20:00	12	12000
ORKA FLORBAL	Neděle 21.9.2025	8:00–18:00	10	10000
ORKA FLORBAL	Neděle 28.9.2025	8:00–20:00	12	12000
ORKA FLORBAL	Sobota 4.10.2025	8:00–16:00	8	8000
ORKA FLORBAL	Sobota 18.10.2025	8:00–16:30	8,5	8500
ORKA FLORBAL	Neděle 19.10.2025	8:00–16:00	8	8000
ORKA FLORBAL	Sobota 15.11.2025	8:00–14:00	6	6000
ORKA FLORBAL	Sobota 22.11.2025	8:00–16:30	8,5	8500
ORKA FLORBAL	Neděle 23.11.2025	8:00–16:30	8,5	8500
ORKA FLORBAL	Sobota 20.12.2025	8:00–16:00	8	8000

**CELKOVÁ CENA ZA NÁJEM TĚLOCVIČNY JÍVANSKÁ ZA ÚČELEM POŘÁDÁNÍ FLORBALOVÝCH
TURNAJŮ V OBDOBÍ ZÁŘÍ - PROSINEC: 89.500,- Kč**