

Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1) **Královéhradecký kraj**

sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem
dále jen „**Kraj**“

2) **Fakultní nemocnice Hradec Králové**

sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové — Nový Hradec Králové
IČO: 00179906
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
dále jen „**FNHK**“

3) **statutární město Hradec Králové**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
dále jen „**Město**“

II.

Účel uzavření smlouvy

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem koordinace kroků při přípravě a realizaci výstavby parkovacího domu o uvažované kapacitě cca 900 parkovacích míst pro zaměstnance FNHK a dotčenou veřejnost, jehož umístění se předpokládá u hlavního vjezdu do areálu FNHK (dále jen „Projekt“).

III.

Závazky smluvních stran

- 1) Kraj se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy zajistit prostřednictvím externího odborného subjektu vypracování zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce formou design and build nezbytné pro realizaci Projektu a nést s tím spojené náklady. Takto pořízená zadávací dokumentace musí splňovat veškeré zákonné požadavky kladené na FNHK jako veřejného zadavatele. FNHK dodá externímu odbornému subjektu podklady potřebné pro vypracování zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, přičemž externí odborný subjekt bude smluvně zavázán tyto podklady respektovat.
- 2) FNHK se zavazuje na přípravě zadávací dokumentace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy aktivně spolupracovat. Vyhotovenou zadávací dokumentaci dle článku III. odst. 1 této smlouvy se Kraj zavazuje FNHK bezúplatně předat pro účely vypsání veřejné zakázky na realizaci Projektu a FNHK se zavazuje takovou zadávací dokumentaci pro daný účel použít. Před jejím použitím je FNHK oprávněna provést na své náklady revizi vyhotovené zadávací dokumentace a vyhrazuje si právo na nezbytné úpravy po projednání s externím odborným subjektem. Po konečném odsouhlasení

zadávací dokumentace všemi smluvními stranami zadá FNHK veřejnou zakázku na stavební práce formou design and build.

- 3) Kraj se zavazuje předat FNHK informace o uzavření smlouvy o vypracování zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky s externím odborným subjektem do čtyř kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o spolupráci.
- 4) Město a Kraj se zavazují poskytnout FNHK veškerou nezbytnou součinnost při přípravě Projektu, Město především při řešení otázek majetkové přípravy zájmového území. Stavební realizace projektu proběhne na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušná hospodařit FNHK a na pozemcích ve vlastnictví Města. FN HK a Město se zavazují podniknout nezbytné kroky k převodu dotčených pozemků Města do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření náležející FNHK. FNHK bude vlastníkem a provozovatelem parkovacího domu, který bude výstupem Projektu (dále také jen „parkovací dům Sever“).
- 5) Skutečně vynaložené náklady související se stavební realizací Projektu se smluvní strany zavazují nést takto: Kraj a Město poskytnou FNHK na úhradu nákladů každý maximálně 125 milionů Kč zbylou část nákladů, vždy včetně celých nákladů na DPH, bude hradit FNHK. Pokud by skutečně vynaložené náklady související se stavební realizací Projektu byly nižší než 450 milionů Kč bez DPH, FNHK uhradí za takové situace vždy 200 milionů Kč a veškeré náklady na DPH, současně se podíly KHK a Města poměrně sníží. Smluvní strany se shodly na tom, že cena 450 milionů Kč bez DPH je konečnou cenou za stavbu parkovacího domu Sever, zahrnující vypracování všech stupňů projektové dokumentace, a v tomto smyslu bude smluvně zavázán také externí odborný subjekt. Pokud by však konečná cena za stavbu parkovacího domu Sever přesáhla částku 450 milionů Kč bez DPH, ponese veškeré náklady přesahující tuto částku FNHK.
- 6) Konkrétní způsob financování se smluvní strany zavazují řešit samostatnými smlouvami.
- 7) Kraj se zavazuje zahájit jednání s dotčenými obcemi o jejich možném finančním příspěvku na náklady související se stavební realizací projektu.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Veškeré dodatky a změny musí být učiněny písemně v listinné podobě, a to formou vzestupně číslovaného dodatku a oboustranně odsouhlaseny.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v jejím plném znění a výslovně prohlašují, že neobsahuje informace, které by považovaly za obchodní tajemství.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím uzavření jeden.
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2025 svým usnesením č. ZK/6/307/2025 a Zastupitelstvo statutárního města Hradec Králové dne 26. 8. 2025 svým usnesením č. ZM/2025/1266.

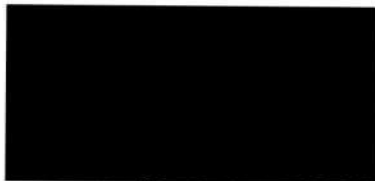
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 9. 2025



Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 26. 9. 2025



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka statutárního města Hradec Králové

V Hradci Králové dne 26. 9. 2025



MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Hradec Králové