



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice  
Praha  
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

*adresa (sídlo):* U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

*statutární zástupce:* prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel

*IČ:* 61383082

*DIČ:* CZ61383082

*bankovní spojení:* ČNB Praha

*číslo účtu:* [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** XEDOS s.r.o.

*(statutární orgán: )* Vasyl Nemesh

*(zápis v OR: )* C 97915 vedená u Městského soudu v Praze

*adresa:* Kutnohorská 309/84, Praha 10

*IČ:* 27121852

*DIČ:* CZ27121852

*bankovní spojení:* Česká spořitelna

*číslo účtu:* [REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „IL 2016 006 ÚVN, F1 – Stavební úpravy místnosti pokladny“ (identifikátor VZMR T002/17/V00053970), zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „výběrové řízení“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a vychází ze zadávací dokumentace a z nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a v občanském zákoníku.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo jsou stavební úpravy jedné místnosti hlavní pokladny Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha (ÚVN) včetně vnitřního vybavení a vybudování bezpečnostní přepážky s balistickou odolností FB4 / BR4 pro bezkontaktní komunikaci mezi obsluhou a zákazníkem, a to zcela v souladu s technickou specifikací předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a situačním nákresem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel pověří provedením díla třetí osobou jako poddodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních poddodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů přílohou č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu, a to zejména zajištěním jiného poddodavatele. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

## III. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů. ČR.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit:
  - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
  - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
  - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky ve smyslu čl. II odst. 4 nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatele.
4. Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení plnění díla: do 5 dnů ode dne předání staveniště  
Termín dokončení plnění díla: do 4 týdnů ode dne zahájení díla
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.



6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Objednatel předá zhotoviteli v termínu dohodnutém stranami místo plnění (dále také „staveniště“). O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších ploch.

#### **VI. Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné dílo ve výši 229 682 ,- Kč (slovy dvě stě dvacet devět tisíc šest set osmdesát dvě korun českých) včetně daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	189 820 ,- Kč
DPH (21%)	39 862 ,- Kč
Cena celkem vč. DPH	229 682 Kč ,- Kč
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

#### **VII. Změna ceny díla**

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
  - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
  - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího článku.



3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započtením víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.

### VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací měsíčně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
2. Na vystavené faktuře bude uvedena částka zádržného odpovídající 10% z fakturované ceny. Zádržné je objednatel oprávněn si ponechat ke krytí svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 10% ceny díla předloženou zhotovitelem, jejíž text objednatel předem schválil. Po uplynutí reklamační doby či poskytnutí dostatečné bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli zpět.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
  - a) název dodávky, označení části dodávky,
  - b) identifikátor veřejné zakázky malého rozsahu,
  - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu a
  - d) seznam příloh.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji do deseti (10) pracovních dnů od doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo ji doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
5. Doba splatnosti faktur je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

### IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 500 000,- Kč. Ověřená kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu reklamační doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění



díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezproštuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem, právními předpisy, v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v reklamační době. Reklamační doba činí:
  - pro nároky z vad pro stavební části díla (základy, betonová konstrukce) pět (5) let;
  - pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců.
2. Reklamační doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XIV. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná reklamační doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do reklamační doby. Po tuto dobu reklamační doba neběží.
4. V případě výskytu vady díla v reklamační době se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
  - c) zahájit práce na odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
  - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem na adrese [REDAKCE]
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Uvedené však nemá vliv na vznik prodlení zhotovitele, které nastává uplynutím některé z lhůt uvedených v čl. X. odst. 5. nebo 6.

### **XI. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. V této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani pokud jde o použité materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou



odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podzákonnými předpisy vydanými k jeho provedení). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností v oblasti ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provádění díla dotčených.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

## **XII. Pokyny k provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tuto skutečnost objednateli písemně předem oznámí.



### XIII. Technický dozor

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele a bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba dále označována jako „technický dozor“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení a k platnému doručení dojde až doručením listiny ve smyslu čl. XXI. této smlouvy. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
  - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50 000 Kč.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis. Vyhotovený zápis zhotovitel doručí ve lhůtě 2 dnů na adresu sídla objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatelem, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení dotyčných částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je



zhotovitel povinen na to objednatel písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatel na uvedené neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

#### **XIV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla a předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu - a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přijímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatel v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, nejsou tím nijak dotčena práva objednatel z vad díla, i pokud by nedošlo k předání díla s výhradami, přičemž současně má objednatel též nárok na náhradu újmy, která mu vznikla z důvodu neoznámení všech vad díla
5. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
  - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
  - d) stavební a montážní deníky,
  - e) doklady vydané či požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
  - f) přehled všech vad díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.
7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) výhrady objednatel k předávanému dílu,

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - e) způsob odstranění případných vad,
  - f) lhůta k odstranění případných vad,
  - g) výsledek přejímacího řízení,
  - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## **XV. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla či jeho částí podle časového harmonogramu,
  - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
  - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v reklamační době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
  - a) podle čl. XV odst. 1 písm. a) činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) podle čl. XV odst. 1 písm. b) činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) podle čl. XV odst. 1 písm. c) činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - d) podle čl. XV odst. 1 písm. d) činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XIX odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XIX odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 70.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
4. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady újmy, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností podle čl. XVII odst. 1, pokud jde o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.



3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

### **XVII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky plnění plánu koordinátoru BOZP, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že přebírá veškerou odpovědnost za škodu, kterou poddodavatelé způsobí objednateli či třetím osobám, nebo která vznikne opomenutím povinností dle předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

### **XVIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího na staveništi a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

### **XIX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,



- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu či nastane situace dle čl. XIII odst. 6 smlouvy,
  - d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
  - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - f) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému hospodářskému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
  - g) neodstraní vady díla včas dle čl. X této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze mluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

## **XX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

## **XXI. Jednání a doručování**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, musí být písemnost druhé smluvní straně doručena provozovatelem poštovních služeb, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě osobního doručení musí být doručení učiněno osobě dle čl. XXI odst. 1. této



smlouvy. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou, a to osobou oprávněnou dle čl. XXI odst. 1 této smlouvy.

3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i když se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

## **XXII. Účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

## **XXIII. Postoupení práv ze smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XXIV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:
  - a) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele.
  - b) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.



## XXV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 2: Kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva – ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem)
  - Příloha č. 5: Situační nákres

V Praze dne 29 -08- 2017

V Praze dne 14. 8. 2017

Za objednatele Ústřední vojenská nemocnice -  
Vojenská fakultní nemocnice Praha  
řádměstek ředitele pro ekonomické řízení  
Ing. Radim ŠENK, MBA, FOCA  
U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

Za zhotovitele:



**XEDOS**  
realizace staveb

XEDOS s.r.o.

Právní 309/84, 109 00 Praha 10

21 852

DIČ: CZ27121852

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice-  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Vasyl Nemesh  
jednatel společnosti





## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Stavební úpravy</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>F1-Pokladna</b>		Měrná jednotka	m3
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1126</b>	<b>F1-Bezpečnostní přepážka</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ÚVN			
Objednatel	ÚVN			
Dodavatel	XEDOS s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Zařízení staveniště
N	M práce celkem		Provoz investora
	M dodávky celkem		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN celkem		
	HZS		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %			189 820 Kč
DPH 21,0 %			39 862 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>229 682 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1126 F1-Bezpečnostní přepážka	Rozpočet :	01
Objekt :	01 F1-Pokladna	Stavební úpravy	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
766 Konstrukce truhlářské					
767 Konstrukce zámečnické					
776 Podlahy povlakové					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
<b>CELKEM OBJEKT</b>					

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
<b>CELKEM VRN</b>				





## Seznam subdodavatelů

s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci VZ

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY


**IL 2016 006 ÚVN, F1 – Stavební úpravy místnosti pokladny**

**Uchazeč/Zájemce:**

**XEDOS s.r.o.**

**Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2**

**IČ: 27121852, DIČ CZ27121852**

<i>Název dodavatele</i>	<b>ISOTRA PRO s.r.o.</b>	<i>Osoby zmocněné k dalším jednáním</i>	
<i>Část plnění VZ</i>	<b>Dodavka bezpečnostního skla</b>	<i>Tel./fax.</i>	
<i>Sídlo/místo podnikání</i>	<b>Pod Harfou 933/66 Praha 9 - Vysočany</b>	<i>E-mail</i>	
<i>IČ</i>	<b>28947011</b>	podíl na plnění VZ a cenová specifikace v Kč	







